



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grihamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 340	630 313
Annen driftsinntekt		29 750	28 500
Sum inntekter		145 090	658 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 238	23 391
Sum kostnader		25 238	23 391
Driftsresultat		119 852	635 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	4 996
Sum finansinntekter		490	4 996
Annen rentekostnad		169	736
Sum finanskostnader		169	736
Netto finans		321	4 260
Ordinært resultat før skattekostnad		120 173	639 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 438	140 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 735	498 790
Årsresultat		93 735	498 790
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 735	498 790
Sum overføringer og disponeringer		93 735	498 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	595 025	595 025
Sum varige driftsmidler		595 025	595 025
Sum anleggsmidler		595 025	595 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 774 783	1 349 783
Sum varer		1 774 783	1 349 783
Fordringer			
Andre fordringer	13	354 600	354 600
Sum fordringer		354 600	354 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	740 543	1 176 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 543	1 176 658
Sum omløpsmidler		2 869 926	2 881 041
SUM EIENDELER		3 464 951	3 476 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (499 aksjer a kr.500,00)	2, 6	30 439	30 439
Sum innskutt egenkapital		30 439	30 439

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 598 470	2 504 735
Sum opptjent egenkapital		2 598 470	2 504 735
Sum egenkapital	6	2 628 909	2 535 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 604	200 000
Betalbar skatt	3	26 438	140 892
Sum kortsiktig gjeld		236 042	340 892
Sum gjeld		836 042	940 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 464 951	3 476 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619190

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grihamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 297 905
GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 340	630 313
Annen driftsinntekt		29 750	28 500
Sum inntekter		145 090	658 813
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 238	23 391
Sum kostnader		25 238	23 391
Driftsresultat		119 852	635 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	4 996
Sum finansinntekter		490	4 996
Annen rentekostnad		169	736
Sum finanskostnader		169	736
Netto finans		321	4 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 438	140 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 735	498 790
Årsresultat		93 735	498 790
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		93 735	498 790
Sum overføringer og disponeringer		93 735	498 790



Organisasjonsnr: 987 297 905
GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	595 025	595 025
Sum varige driftsmidler		595 025	595 025
Sum anleggsmidler		595 025	595 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 774 783	1 349 783
Sum varer		1 774 783	1 349 783
Fordringer			
Andre fordringer	13	354 600	354 600
Sum fordringer		354 600	354 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	740 543	1 176 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 543	1 176 658
Sum omløpsmidler		2 869 926	2 881 041
SUM EIENDELER		3 464 951	3 476 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (499 aksjer a kr.500,00)	2, 6	30 439	30 439
Sum innskutt egenkapital		30 439	30 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 598 470	2 504 735
Sum opptjent egenkapital		2 598 470	2 504 735
Sum egenkapital	6	2 628 909	2 535 174
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		209 604	200 000
Betalbar skatt	3	26 438	140 892
Sum kortsiktig gjeld		236 042	340 892
Sum gjeld		836 042	940 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 464 951	3 476 066



Organisasjonsnr: 987 297 905
GGH FILEFJELL EIENDOM OG
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GGH FILEFJELL EIENDOM OG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	499	61,00	30 439,00
Sum	499		30 439,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grøv, Steinar	124	24,85%	Ordinære aksjer



Grihamar, Ole	121	24,25%	Ordinære aksjer
Hermundstad, Helge	85	17,03%	Ordinære aksjer
Kvale, Aud Synnøve	66	13,23%	Ordinære aksjer
Nyheim, Gunn Tove	19	3,81%	Ordinære aksjer
Svanheld, Knut Vidar	19	3,81%	Ordinære aksjer
Tomter, Kirsten Hermundstad	19	3,81%	Ordinære aksjer
Hermundstad, Kari A	14	2,81%	Ordinære aksjer
Grøv, Torgim	10	2,00%	Ordinære aksjer
Revheim, Kari Anne Grøv	9	1,80%	Ordinære aksjer
Jacobsen, Jack	8	1,60%	Ordinære aksjer
Tomter, Stein Olav	3	0,60%	Ordinære aksjer
Haugen jr, Jørgen	1	0,20%	Ordinære aksjer
Isachsen, Marianne	1	0,20%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	499	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	120 173	639 682
+/- Permanente forskjeller		736
Årets skattegrunnlag	120 173	640 418
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 438	140 892
Sum	26 438	140 892
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 438	140 892
Betalbar skatt i skattekostnad	26 438	140 892
Betalbar skatt i balansen	26 438	140 892

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 439	2 504 735	2 535 174
Årets resultat		93 735	93 735
Egenkapital 31.12.2021	30 439	2 598 470	2 628 909

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	595 025



Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	595 025
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	595 025

Note 8 - Varer

I posten "varer" inngår kostnader knyttet til VA-anlegg, elektriske installasjoner, vegnett og lignende med kr 1 349 783.

Ovennevnte kostnader skal seinere kostnadsføres i takt med utfakturering til kunder.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.