



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen
Hestekåsene 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 988	779 514
Annen driftsinntekt		1 472 659	1 210 596
Sum inntekter		2 090 647	1 990 110
Kostnader			
Varekostnad		7 767	
Lønnskostnad	1	177 463	271 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 068	252 412
Annen driftskostnad		1 141 807	789 882
Sum kostnader		1 646 105	1 314 224
Driftsresultat		444 542	675 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	2 578
Sum finansinntekter		271	2 578
Annen rentekostnad		289 432	270 943
Sum finanskostnader		289 432	270 943
Netto finans		-289 161	-268 365
Resultat før skattekostnad		155 381	407 521
Skattekostnad på resultat	3	34 312	89 025
Årsresultat	4	121 069	318 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 069	318 496
Totalresultat		121 069	318 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	121 069	318 496
Sum overføringer og disponeringer		121 069	318 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 061 611	5 174 901
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 706	276 658
Sum varige driftsmidler	2	5 232 316	5 451 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 232 316	5 451 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	203 441	100 110
Andre kortsiktige fordringer	5	2 460	85 495
Konsernfordringer	5	2 803 365	2 803 365
Sum fordringer		3 009 266	2 988 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	324 803	383 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 803	383 808
Sum omløpsmidler		3 334 069	3 372 778
SUM EIENDELER		8 566 385	8 824 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	141 000	141 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 614 613	1 493 544
Sum opptjent egenkapital		1 614 613	1 493 544
Sum egenkapital	4	4 198 830	4 077 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 477	153 168
Sum avsetninger for forpliktelser		138 477	153 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 960 012	4 164 347
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 960 012	4 164 347
Sum langsiktig gjeld		4 098 489	4 317 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 723	186 079
Betalbar skatt	3	-178 936	87 008
Skyldig offentlige avgifter		53 875	28 601
Annen kortsiktig gjeld	8	99 404	127 373
Sum kortsiktig gjeld		269 066	429 061
Sum gjeld		4 367 555	4 746 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 566 385	8 824 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484435

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 411 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Johnsen
Hestekåsene 5
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 411 638
RINGSTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 988	779 514
Annen driftsinntekt		1 472 659	1 210 596
Sum inntekter		2 090 647	1 990 110
Kostnader			
Varekostnad		7 767	
Lønnskostnad	1	177 463	271 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 068	252 412
Annen driftskostnad		1 141 807	789 882
Sum kostnader		1 646 105	1 314 224
Driftsresultat		444 542	675 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	2 578
Sum finansinntekter		271	2 578
Annen rentekostnad		289 432	270 943
Sum finanskostnader		289 432	270 943
Netto finans		-289 161	-268 365
Resultat før skattekostnad		155 381	407 521
Skattekostnad på resultat	3	34 312	89 025
Årsresultat	4	121 069	318 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 069	318 496
Totalresultat		121 069	318 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	121 069	318 496
Sum overføringer og disponeringer		121 069	318 496



Organisasjonsnr: 917 411 638
RINGSTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 061 611	5 174 901
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	170 706	276 658
Sum varige driftsmidler	2	5 232 316	5 451 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 232 316	5 451 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	203 441	100 110
Andre kortsiktige			
fordringer	5	2 460	85 495
Konsernfordringer	5	2 803 365	2 803 365
Sum fordringer		3 009 266	2 988 970
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	324 803	383 808
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		324 803	383 808
Sum omløpsmidler		3 334 069	3 372 778
SUM EIENDELER		8 566 385	8 824 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	141 000	141 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 614 613	1 493 544
Sum opptjent egenkapital		1 614 613	1 493 544
Sum egenkapital	4	4 198 830	4 077 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 477	153 168
Sum avsetninger for forpliktelses		138 477	153 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 960 012	4 164 347
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 960 012	4 164 347
Sum langsiktig gjeld		4 098 489	4 317 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 723	186 079
Betalbar skatt	3	-178 936	87 008
Skyldig offentlige avgifter		53 875	28 601
Annen kortsiktig gjeld	8	99 404	127 373
Sum kortsiktig gjeld		269 066	429 061
Sum gjeld		4 367 555	4 746 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 566 385	8 824 337



Organisasjonsnr: 917 411 638
RINGSTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



H A L L I N G D A L
Økonomiservice

ÅRSOPPGJØR 2024
for

Ringstun Eiendom AS



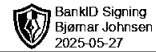
Hallingdal Økonomiservice AS
tlf. 32 02 93 20 – www.hallok.no – firmapost@hallok.no



RESULTATREGNSKAP

RINGSTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		617 988	779 514
Annen driftsinntekt		1 472 659	1 210 596
Sum driftsinntekter		2 090 647	1 990 110
Varekostnad		7 767	0
Lønnskostnad	1	177 463	271 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 068	252 412
Annen driftskostnad		1 141 807	789 882
Sum driftskostnader		1 646 105	1 314 224
Driftsresultat		444 542	675 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		271	2 578
Annen rentekostnad		289 432	270 943
Resultat av finansposter		-289 161	-268 365
Resultat før skattekostnad		155 381	407 521
Skattekostnad på resultat	3	34 312	89 025
Årsresultat	4	121 069	318 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	121 069	318 496
Sum overføringer		121 069	318 496



BALANSE

RINGSTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 061 611	5 174 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 706	276 658
Sum varige driftsmidler	2	5 232 316	5 451 558
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 232 316	5 451 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	203 441	100 110
Andre kortsiktige fordringer	5	2 460	85 495
Konsernfordringer	5	2 803 365	2 803 365
Sum fordringer		3 009 266	2 988 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	324 803	383 808
Sum omløpsmidler		3 334 069	3 372 778
Sum eiendeler		8 566 385	8 824 337



BALANSE

RINGSTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	141 000	141 000
Overkurs		2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 614 613	1 493 544
Sum opptjent egenkapital		1 614 613	1 493 544
Sum egenkapital	4	4 198 830	4 077 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	138 477	153 168
Sum avsetning for forpliktelser		138 477	153 168
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 960 012	4 164 347
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 960 012	4 164 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 723	186 079
Betalbar skatt	3	-178 936	87 008
Skyldig offentlige avgifter		53 875	28 601
Annen kortsiktig gjeld	8	99 404	127 373
Sum kortsiktig gjeld		269 066	429 061
Sum gjeld		4 367 555	4 746 576
Sum egenkapital og gjeld		8 566 385	8 824 337

Ulefoss, 27.05.2025
Styret i Ringstun Eiendom AS

Bjørnar Johnsen
styreleder/daglig leder



RINGSTUN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RINGSTUN EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	140 470	244 856
Arbeidsgiveravgift	17 539	26 439
Andre ytelser	19 454	635
Sum	177 463	271 930

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger Nome og Drangedal	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 626 565	505 340	623 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 827		
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 726 392	505 340	623 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 340 047	157 373	453 121
= Bokført verdi 31.12.24	4 386 345	347 967	170 709
Årets ordinære avskrivninger	184 777	28 339	105 952
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	saldo 20%

	Tomt Nome og Drangedal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	327 300	7 083 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 827
= Anskaffelseskost 31.12.24	327 300	7 182 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 950 541
= Bokført verdi 31.12.24	327 300	5 232 320
Årets ordinære avskrivninger		319 068
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



RINGSTUN EIENDOM AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 003	87 008
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-634
Endring i utsatt skatt	-14 691	2 651
Skattekostnad ordinært resultat	34 312	89 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 381	407 521
Permanente forskjeller	582	20
Endring i midlertidige forskjeller	66 778	-12 050
Skattepliktig inntekt	222 741	395 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 003	87 008
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-227 939	0
Sum betalbar skatt i balansen	-178 936	87 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	629 439	696 217	66 778
Sum	629 439	696 217	66 778
Grunnlag for utsatt skatt	629 439	696 217	66 778
Utsatt skatt (22 %)	138 477	153 168	14 691

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	141 000	2 443 217	0	1 493 544	4 077 761
Årets resultat				121 069	121 069
Pr 31.12.2024	141 000	2 443 217	0	1 614 613	4 198 830

Note 5 Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	203 441	100 110
Mellomværende Ringstun Holding AS	2 803 365	2 803 365
Forskuddsbetalte kostnader	2 460	2 976
Andre kortsiktige fordringer	0	82 519
Sum langsiktige fordringer	3 009 266	2 988 970



RINGSTUN EIENDOM AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 862.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGSTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 410,0	141 000
Sum	100		141 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGSTUN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Gjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til eier	40 021	39 024
Skyldige feriepenger	16 555	28 582
Påløpt rente	26 689	27 611
Skyldig lønn	6 902	0
Påløpte kostnader	9 237	32 156
Sum	99 404	127 373
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank 1 Sørøst-Norge	3 960 012	4 164 347
Sum	3 960 012	4 164 347
Gjeld sikret ved pant	3 960 012	4 164 347
Stårrvegen 16, Nome kommune	2 735 513	2 761 362
Strandgata 23, Drangedal kommune	2 031 073	2 092 688
Sum	8 726 598	9 018 397



H A L L I N G D A L
Økonomiservice

ÅRSOPPGJØR 2024
for

Ringstun Eiendom AS



Hallingdal Økonomiservice AS

tlf. 32 02 93 20 – www.hallok.no – firmapost@hallok.no



RESULTATREGNSKAP

RINGSTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		617 988	779 514
Annen driftsinntekt		1 472 659	1 210 596
Sum driftsinntekter		2 090 647	1 990 110
Varekostnad		7 767	0
Lønnskostnad	1	177 463	271 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 068	252 412
Annen driftskostnad		1 141 807	789 882
Sum driftskostnader		1 646 105	1 314 224
Driftsresultat		444 542	675 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		271	2 578
Annen rentekostnad		289 432	270 943
Resultat av finansposter		-289 161	-268 365
Resultat før skattekostnad		155 381	407 521
Skattekostnad på resultat	3	34 312	89 025
Årsresultat	4	121 069	318 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	121 069	318 496
Sum overføringer		121 069	318 496



BALANSE

RINGSTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 061 611	5 174 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 706	276 658
Sum varige driftsmidler	2	5 232 316	5 451 558
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 232 316	5 451 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	203 441	100 110
Andre kortsiktige fordringer	5	2 460	85 495
Konsernfordringer	5	2 803 365	2 803 365
Sum fordringer		3 009 266	2 988 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	324 803	383 808
Sum omløpsmidler		3 334 069	3 372 778
Sum eiendeler		8 566 385	8 824 337



BALANSE

RINGSTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	141 000	141 000
Overkurs		2 443 217	2 443 217
Sum innskutt egenkapital		2 584 217	2 584 217
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 614 613	1 493 544
Sum opptjent egenkapital		1 614 613	1 493 544
Sum egenkapital	4	4 198 830	4 077 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	138 477	153 168
Sum avsetning for forpliktelser		138 477	153 168
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 960 012	4 164 347
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 960 012	4 164 347
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 723	186 079
Betalbar skatt	3	-178 936	87 008
Skyldig offentlige avgifter		53 875	28 601
Annen kortsiktig gjeld	8	99 404	127 373
Sum kortsiktig gjeld		269 066	429 061
Sum gjeld		4 367 555	4 746 576
Sum egenkapital og gjeld		8 566 385	8 824 337

Ulefoss, 27.05.2025
Styret i Ringstun Eiendom AS

Bjørnar Johnsen
styreleder/daglig leder



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	140 470	244 856
Arbeidsgiveravgift	17 539	26 439
Andre ytelser	19 454	635
Sum	177 463	271 930

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger Nome og Drangedal	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 626 565	505 340	623 830
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 827		
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 726 392	505 340	623 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 340 047	157 373	453 121
= Bokført verdi 31.12.24	4 386 345	347 967	170 709
Årets ordinære avskrivninger	184 777	28 339	105 952
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	saldo 20%

	Tomt Nome og Drangedal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	327 300	7 083 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 827
= Anskaffelseskost 31.12.24	327 300	7 182 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 950 541
= Bokført verdi 31.12.24	327 300	5 232 320
Årets ordinære avskrivninger		319 068
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 003	87 008
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-634
Endring i utsatt skatt	-14 691	2 651
Skattekostnad ordinært resultat	34 312	89 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 381	407 521
Permanente forskjeller	582	20
Endring i midlertidige forskjeller	66 778	-12 050
Skattepliktig inntekt	222 741	395 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 003	87 008
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-227 939	0
Sum betalbar skatt i balansen	-178 936	87 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	629 439	696 217	66 778
Sum	629 439	696 217	66 778
Grunnlag for utsatt skatt	629 439	696 217	66 778
Utsatt skatt (22 %)	138 477	153 168	14 691

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	141 000	2 443 217	0	1 493 544	4 077 761
Årets resultat				121 069	121 069
Pr 31.12.2024	141 000	2 443 217	0	1 614 613	4 198 830

Note 5 Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	203 441	100 110
Mellomværende Ringstun Holding AS	2 803 365	2 803 365
Forskuddsbetalte kostnader	2 460	2 976
Andre kortsiktige fordringer	0	82 519
Sum langsiktige fordringer	3 009 266	2 988 970



RINGSTUN EIENDOM AS

917 411 638

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 24 862.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGSTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 410,0	141 000
Sum	100		141 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RINGSTUN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 8 Gjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til eier	40 021	39 024
Skyldige feriepenger	16 555	28 582
Påløpt rente	26 689	27 611
Skyldig lønn	6 902	0
Påløpte kostnader	9 237	32 156
Sum	99 404	127 373
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sparebank 1 Sørøst-Norge	3 960 012	4 164 347
Sum	3 960 012	4 164 347
Gjeld sikret ved pant	3 960 012	4 164 347
Stårvegen 16, Nome kommune	2 735 513	2 761 362
Strandgata 23, Drangedal kommune	2 031 073	2 092 688
Sum	8 726 598	9 018 397