



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 537 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Antoniskogen 10
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500 000
Sum inntekter			2 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 743 842
Annen driftskostnad	2	65 596	108 201
Sum kostnader		65 596	1 852 043
Driftsresultat		-65 596	647 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 262
Sum finansinntekter		7	1 262
Annen rentekostnad		94 561	125 694
Sum finanskostnader		94 561	125 694
Netto finans		-94 554	-124 432
Resultat før skattekostnad		-160 150	523 524
Skattekostnad på resultat	3		-184 873
Årsresultat		-160 150	708 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 150	708 397
Totalresultat		-160 150	708 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			248 857
Udekket tap			288 218
Avsatt til annen egenkapital			171 322
Overført fra annen egenkapital		-160 150	
Sum overføringer og disponeringer	4	-160 150	708 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	127 152	2 049 108
Sum finansielle anleggsmidler		127 152	2 049 108
Sum anleggsmidler		127 152	2 049 108
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	1 641 170	1 641 170
Sum varer		1 641 170	1 641 170
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110	55 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	55 032
Sum omløpsmidler		1 642 280	1 696 202
SUM EIENDELER		1 769 432	3 745 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430	32 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 172	171 322
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 172	171 322
Sum egenkapital	4	43 602	203 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 103 103	1 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 103 103	1 175 000
Sum langsiktig gjeld		1 103 103	1 175 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	622 260	1 995 460
Betalbar skatt	3		35 348
Kortsiktig konserngjeld			319 048
Annen kortsiktig gjeld		467	16 702
Sum kortsiktig gjeld		622 727	2 366 558
Sum gjeld		1 725 830	3 541 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 432	3 745 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361746

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 537 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Antoniskogen 10
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 537 934
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500 000
Sum inntekter			2 500 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 743 842
Annen driftskostnad	2	65 596	108 201
Sum kostnader		65 596	1 852 043
Driftsresultat		-65 596	647 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 262
Sum finansinntekter		7	1 262
Annen rentekostnad		94 561	125 694
Sum finanskostnader		94 561	125 694
Netto finans		-94 554	-124 432
Resultat før skattekostnad		-160 150	523 524
Skattekostnad på resultat	3		-184 873
Årsresultat		-160 150	708 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 150	708 397
Totalresultat		-160 150	708 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			248 857
Udekket tap			288 218
Avsatt til annen egenkapital			171 322
Overført fra annen egenkapital		-160 150	
Sum overføringer og disponeringer	4	-160 150	708 397



Organisasjonsnr: 925 537 934
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip, rigger, fly og

lignende 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

127 152

2 049 108

Sum finansielle

anleggsmidler

127 152

2 049 108

Sum anleggsmidler

127 152

2 049 108

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1, 5

1 641 170

1 641 170

Sum varer

1 641 170

1 641 170

Kundefordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 110

55 032

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 110

55 032

Sum omløpsmidler

1 642 280

1 696 202

SUM EIENDELER

1 769 432

3 745 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Overkurs 4

15 000

15 000

Annen innskutt egenkapital 4

-12 570

-12 570

Sum innskutt egenkapital

32 430

32 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 172	171 322
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 172	171 322
Sum egenkapital	4	43 602	203 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 103 103	1 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 103 103	1 175 000
Sum langsiktig gjeld		1 103 103	1 175 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	622 260	1 995 460
Betalbar skatt	3		35 348
Kortsiktig konserngjeld			319 048
Annen kortsiktig gjeld		467	16 702
Sum kortsiktig gjeld		622 727	2 366 558
Sum gjeld		1 725 830	3 541 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 432	3 745 310



Organisasjonsnr: 925 537 934
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 10TZZ-0GU6N-VA06X-ESBOP-0PFYI-OVDXO

Organisasjonsnr: 925 537 934



Resultatregnskap
Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 500 000
Sum driftsinntekter		0	2 500 000
Varekostnad	1	0	1 743 842
Annen driftskostnad	2	65 596	108 201
Sum driftskostnader		65 596	1 852 043
Driftsresultat		-65 596	647 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 262
Annen rentekostnad		94 561	125 694
Resultat av finansposter		-94 554	-124 432
Resultat før skattekostnad		-160 150	523 524
Skattekostnad på resultat	3	0	-184 873
Resultat		-160 150	708 397
Årsresultat		-160 150	708 397
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	248 857
Avsatt til annen egenkapital		0	171 322
Overført til udekket tap		0	-288 218
Overført fra annen egenkapital		160 150	0
Sum overføringer	4	-160 150	708 397

Pennco Dokumentnr: 10TZZ-0GU6N-VA06X-ESBOP-0PFYI-OVDXO



Balanse

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	6	127 152	2 049 108
Sum finansielle anleggsmidler		127 152	2 049 108
Sum anleggsmidler		127 152	2 049 108
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	1 641 170	1 641 170
Sum varer		1 641 170	1 641 170
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110	55 032
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 110	55 032
Sum omløpsmidler		1 642 280	1 696 202
Sum eiendeler		1 769 432	3 745 310

Penneo Dokumentnr: 10TZZ-0GU6N-VA06X-ESBOP-0PFYI-OVDXO



Balanse

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430	32 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 172	171 322
Sum opptjent egenkapital		11 172	171 322
Sum egenkapital	4	43 602	203 752
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 103 103	1 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 103 103	1 175 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 256	23 549
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	609 004	1 971 912
Betalbar skatt	3	0	35 348
Kortsiktig konserngjeld		0	319 048
Annen kortsiktig gjeld		467	16 702
Sum kortsiktig gjeld		622 727	2 366 558
Sum gjeld		1 725 830	3 541 558
Sum egenkapital og gjeld		1 769 432	3 745 310

Fredrikstad, 28.03.2025
Styret i Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Trond Preutz
styreleder

Sylvi Helen Preutz
styremedlem

Pennco Dokumentnr: 10TZZ-0G06N-VA06X-ESBOP-0PFY-0VDX0



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning er bestående av 1 stk tomt.	1 641 170	1 641 170
Sum	1 641 170	1 641 170

Varelageret er bestående av 1 stk tomter. Tomten ligger ute til salgs.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	114 967
Feil fjorårets betalbar skatt	0	-299 840
Skattekostnad ordinært resultat	0	-184 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 150	523 524
Permanente forskjeller	829	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-43 800
Avgitt konsernbidrag	0	-319 048
Skattepliktig inntekt	-159 321	160 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	105 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-70 191
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 321	0	159 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 321	0	-159 321
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	-12 570	15 000	171 322	203 752
Årets resultat				-160 150	-160 150
Pr 31.12.	30 000	-12 570	15 000	11 172	43 602

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 103 103	0

Andel gjeld som forfaller etter 5 år kr 695 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 641 170
Sum	1 641 170

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring på Preutz Holding AS	127 152	0
Sum fordringer	127 152	0

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld til Mesterbygg Østfold AS	-609 004	0
Sum gjeld	-609 004	0

Pennco Dokumentnr: 10TZZ-0GU6N-VA06X-ESBOP-0PFYI-OVDXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Preutz, Trond

Styreleder

På vegne av: Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1469088

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-30 16:34:29 UTC



Preutz, Sylvi Helen

Styremedlem

På vegne av: Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2697428

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-30 16:57:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Organisasjonsnr: 925 537 934



Resultatregnskap
Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 500 000
Sum driftsinntekter		0	2 500 000
Varekostnad	1	0	1 743 842
Annen driftskostnad	2	65 596	108 201
Sum driftskostnader		65 596	1 852 043
Driftsresultat		-65 596	647 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 262
Annen rentekostnad		94 561	125 694
Resultat av finansposter		-94 554	-124 432
Resultat før skattekostnad		-160 150	523 524
Skattekostnad på resultat	3	0	-184 873
Resultat		-160 150	708 397
Årsresultat		-160 150	708 397
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	248 857
Avsatt til annen egenkapital		0	171 322
Overført til udekket tap		0	-288 218
Overført fra annen egenkapital		160 150	0
Sum overføringer	4	-160 150	708 397



Balanse

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	6	127 152	2 049 108
Sum finansielle anleggsmidler		127 152	2 049 108
Sum anleggsmidler		127 152	2 049 108
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	1 641 170	1 641 170
Sum varer		1 641 170	1 641 170
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110	55 032
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 110	55 032
Sum omløpsmidler		1 642 280	1 696 202
Sum eiendeler		1 769 432	3 745 310



Balanse

Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		32 430	32 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 172	171 322
Sum opptjent egenkapital		11 172	171 322
Sum egenkapital	4	43 602	203 752
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 103 103	1 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 103 103	1 175 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 256	23 549
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	609 004	1 971 912
Betalbar skatt	3	0	35 348
Kortsiktig konserngjeld		0	319 048
Annen kortsiktig gjeld		467	16 702
Sum kortsiktig gjeld		622 727	2 366 558
Sum gjeld		1 725 830	3 541 558
Sum egenkapital og gjeld		1 769 432	3 745 310

Fredrikstad, 28.03.2025
Styret i Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Trond Preutz
styreleder

Sylvi Helen Preutz
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning er bestående av 1 stk tomt.	1 641 170	1 641 170
Sum	1 641 170	1 641 170

Varelageret er bestående av 1 stk tomter. Tomten ligger ute til salgs.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	114 967
Feil fjorårets betalbar skatt	0	-299 840
Skattekostnad ordinært resultat	0	-184 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 150	523 524
Permanente forskjeller	829	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-43 800
Avgitt konsernbidrag	0	-319 048
Skattepliktig inntekt	-159 321	160 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	105 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-70 191
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 321	0	159 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 321	0	-159 321
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	-12 570	15 000	171 322	203 752
Årets resultat				-160 150	-160 150
Pr 31.12.	30 000	-12 570	15 000	11 172	43 602

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 103 103	0

Andel gjeld som forfaller etter 5 år kr 695 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 641 170
Sum	1 641 170

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring på Preutz Holding AS	127 152	0
Sum fordringer	127 152	0

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld til Mesterbygg Østfold AS	-609 004	0
Sum gjeld	-609 004	0