



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 611 541	1 518 547
Sum inntekter		1 611 541	1 518 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	684 600	684 600
Avskrivning	3	280 435	263 405
Annen driftskostnad		642 453	403 267
Sum kostnader		1 607 488	1 351 272
Driftsresultat		4 053	167 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Netto finans		0	112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 053	167 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	892	36 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 161	130 586
Årsresultat		3 161	130 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	45 525	147 873
Overføringer annen egenkapital	5	-42 364	-17 287
Sum overføringer og disponeringer		3 161	130 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	355 589	343 640
Sum immaterielle eiendeler		355 589	343 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 986 325	3 066 861
Maskiner og anlegg	3	230 018	267 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	280 731	343 587
Sum varige driftsmidler		3 497 074	3 677 503
Sum anleggsmidler		3 852 663	4 021 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	399 485	375 456
Andre fordringer	8	15 928	19 910
Sum fordringer		415 413	395 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 196 614	2 139 755
Sum omløpsmidler		2 612 027	2 535 121
SUM EIENDELER		6 464 690	6 556 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 797 894	2 840 258
Sum opptjent egenkapital		2 797 894	2 840 258
Sum egenkapital		2 897 894	2 940 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	113 095	16 667
Skyldige offentlige avgifter	6	134 645	169 887
Annen kortsiktig gjeld	8	3 319 056	3 429 452
Sum kortsiktig gjeld		3 566 796	3 616 006
Sum gjeld		3 566 796	3 616 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 690	6 556 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341203

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 33
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 993 357 480
GODVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 611 541	1 518 547
Sum inntekter		1 611 541	1 518 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	684 600	684 600
Avskrivning	3	280 435	263 405
Annen driftskostnad		642 453	403 267
Sum kostnader		1 607 488	1 351 272
Driftsresultat		4 053	167 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			112
Sum finansinntekter			112
Netto finans		0	112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	892	36 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 161	130 586
Årsresultat		3 161	130 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	45 525	147 873
Overføringer annen egenkapital	5	-42 364	-17 287
Sum overføringer og disponeringer		3 161	130 586



Organisasjonsnr: 993 357 480
GODVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	355 589	343 640
Sum immaterielle eiendeler		355 589	343 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 986 325	3 066 861
Maskiner og anlegg	3	230 018	267 055
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	280 731	343 587
Sum varige driftsmidler		3 497 074	3 677 503
Sum anleggsmidler		3 852 663	4 021 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	399 485	375 456
Andre fordringer	8	15 928	19 910
Sum fordringer		415 413	395 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 196 614	2 139 755
Sum omløpsmidler		2 612 027	2 535 121
SUM EIENDELER		6 464 690	6 556 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 797 894	2 840 258
Sum opptjent egenkapital		2 797 894	2 840 258
Sum egenkapital		2 897 894	2 940 258
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	113 095	16 667
Skyldige offentlige avgifter	6	134 645	169 887
Annen kortsiktig gjeld	8	3 319 056	3 429 452
Sum kortsiktig gjeld		3 566 796	3 616 006
Sum gjeld		3 566 796	3 616 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 464 690	6 556 264



Organisasjonsnr: 993 357 480
GODVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GFV Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er avsatt kr 600 000 i styrehonorar i regnskapet for 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Godvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.
Det er avsatt kr 600 000 i styrehonorar i regnskapet for 2023.



Godvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 568 829	370 328	593 917	10 533 074
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 007	0	0	100 007
Anskaffelseskost 31.12.	9 668 836	370 328	593 917	10 633 081
Akk.avskrivning 31.12.	-6 682 510	-140 310	-313 186	-7 136 006
Balanseført pr. 31.12.	2 986 326	230 018	280 731	3 497 075
Årets avskrivninger	180 542	37 037	62 856	280 435
Økonomisk levetid	15 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	12 841	41 708
Endring utsatt skatt	-11 949	-4 907
Årets totale skattekostnad	<u>892</u>	<u>36 801</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 053	167 387
Permanente forskjeller	0	-112
Endring i midlertidige forskjeller	54 313	22 305
Alminnelig inntekt	58 366	189 580
Ytet konsernbidrag	-58 366	-189 580
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 616 314	-1 562 001
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 616 314</u>	<u>-1 562 001</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-355 589	-343 640

Utsatt skattefordel er balanseført da det er antatt at fordelene kan utnyttes i fremtiden.



Godvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 840 259	2 940 259
Årsresultat	0	3 161	3 161
Avgitt konsernbidrag	0	-45 525	-45 525
Egenkapital 31.12.	100 000	2 797 895	2 897 895

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.23.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Godvik Eiendom AS består av 100 aksjer med pålydende kr 1 000. Styret har indirekte eierinteresser i Godvik Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GFV Holding AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer (West-Team AS)	296 139	278 326
<i>Gjeld</i>	2023	2022
GFV Holding AS (konsernbidrag)	58 366	189 581
GFV Holding AS	2 239 319	2 239 319
Sum	2 297 685	2 428 900



Til generalforsamlingen i Godvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. mars 2024
Acceptor Revisjon AS

Roar Lien
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-03-15 10:30:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOTBU-TJ7ZB-AUCXX-1SRN7-W00T-4CWG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>