



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Anker Evant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		8 350 355	2 650 396
Sum inntekter		8 350 355	2 650 396
Kostnader			
5000 Lønn, feriepenger mv.	3	346 143	23 630
5400 Arbeidsgiveravgift	3	46 704	3 331
6300 Leie lokale		5 720 257	2 208 150
6340 Lys, varme		648 259	239 591
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		191 424	210 766
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		56 586	29 670
6700 Fremmed tjeneste		62 000	109 266
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		325 510	77 492
7330 Salgs- og reklamekostnader		12 000	1 685
7700 Annen kostnad		421 306	20 746
7830 Tap på fordringer		107 300	46 800
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler		23 485	0
Sum kostnader		7 960 974	2 971 127
Driftsresultat		389 381	-320 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	624
Sum finansinntekter		8	624
Netto finans		8	624
Ordinært resultat før skattekostnad		389 389	-320 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 389	-320 107
Årsresultat		389 389	-320 107
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		389 389	
Sum overføringer og disponeringer		389 389	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
1390 Andre fordringer		308 728	299 942
Sum finansielle anleggsmidler		308 728	299 942
Sum anleggsmidler		308 728	299 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
1500 Kundefordringer, eksklusive på selskap i samme konsern		212 402	-113 820
Sum fordringer		212 402	-113 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1900 kontanter		-2 144	0
1920 Bankinnskudd		119 377	75 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 233	75 449
Sum omløpsmidler		329 635	-38 371
SUM EIENDELER		638 363	261 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
2059 Annen egenkapital. Felleseid andelskapital		241 830	-147 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		320 107	320 107
Sum opptjent egenkapital		-78 277	-467 666
Sum egenkapital		81 723	-307 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 694	0
2600 Skattetrekk og andre trekk		7 233	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		9 004	0
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		67 121	103 121
2949 Lønn, feriepenger o.l.		32 334	0
2980 Avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
2990 Annen kortsiktig gjeld		265 255	416 117
Sum kortsiktig gjeld		556 641	569 238
Sum gjeld		556 641	569 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 364	261 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233773

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Anker Evant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 918 272 011
ENKEL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		8 350 355	2 650 396
Sum inntekter		8 350 355	2 650 396
Kostnader			
5000 Lønn, feriepenger mv. 3		346 143	23 630
5400 Arbeidsgiveravgift 3		46 704	3 331
6300 Leie lokale		5 720 257	2 208 150
6340 Lys, varme		648 259	239 591
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		191 424	210 766
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		56 586	29 670
6700 Fremmed tjeneste		62 000	109 266
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		325 510	77 492
7330 Salgs- og reklamekostnader		12 000	1 685
7700 Annen kostnad		421 306	20 746
7830 Tap på fordringer		107 300	46 800
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler		23 485	0
Sum kostnader		7 960 974	2 971 127
Driftsresultat		389 381	-320 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	624
Sum finansinntekter		8	624
Netto finans		8	624
Ordinært resultat før skattekostnad		389 389	-320 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 389	-320 107
Årsresultat		389 389	-320 107
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		389 389	
Sum overføringer og disponeringer		389 389	





Organisasjonsnr: 918 272 011
ENKEL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

1390 Andre fordringer 308 728 299 942

Sum finansielle
anleggsmidler 308 728 299 942

Sum anleggsmidler 308 728 299 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

1500 Kundefordringer,
eksklusive på selskap i
samme konsern 212 402 -113 820

Sum fordringer 212 402 -113 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1900 kontanter -2 144 0

1920 Bankinnskudd 119 377 75 449

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 233 75 449

Sum omløpsmidler 329 635 -38 371

SUM EIENDELER 638 363 261 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 160 000 160 000

Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

2059 Annen egenkapital. 241 830 -147 559

Felleseid andelskapital 320 107 320 107

Udekket tap -78 277 -467 666

Sum opptjent egenkapital -78 277 -467 666

Sum egenkapital 81 723 -307 666

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 694	0
2600 Skattetrekk og andre trekk	7 233	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	9 004	0
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	67 121	103 121
2949 Lønn, feriepenger o.l.	32 334	0
2980 Avsetninger for forpliktelser	50 000	50 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	265 255	416 117
Sum kortsiktig gjeld	556 641	569 238
Sum gjeld	556 641	569 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	638 364	261 572



Organisasjonsnr: 918 272 011
ENKEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lukasz Kujawski	80.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dawid Kazimierz Glazer	40.00	25.00%	Ordinære aksjer
Raimo Næss	40.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	346143.00	23630.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46704.00	3331.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392847.00	26961.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei