



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALLINGS HAVE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Øgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 778 800	1 679 375
Sum inntekter		1 778 800	1 679 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	250 718	187 118
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 021 459	1 522 499
Sum kostnader		1 272 177	1 709 617
Driftsresultat		506 623	-30 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 089	541
Annen finansinntekt		3 903	4 054
Sum finansinntekter		8 992	4 595
Annen rentekostnad		158 909	113 179
Sum finanskostnader		158 909	113 179
Netto finans		-149 917	-108 584
Ordinært resultat før skattekostnad		356 706	-138 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 706	-138 826
Årsresultat		356 705	-138 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 705	-138 825
Sum overføringer og disponeringer		356 705	-138 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 128 978	12 128 978
Sum varige driftsmidler		12 128 978	12 128 978
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 202
Andre fordringer	13	134 050	131 907
Sum fordringer		134 050	151 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 630	51 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 630	51 327
Sum omløpsmidler		353 680	202 436
SUM EIENDELER		12 482 659	12 331 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 545 809	4 189 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 545 809	4 189 104
Sum egenkapital	14	4 548 009	4 191 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 963 855	5 165 351
Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 823 855	8 025 351
Sum langsiktig gjeld		7 823 855	8 025 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	45 889	50 791
Skyldige offentlige avgifter		8 560	7 045
Annen kortsiktig gjeld	17	56 345	56 924
Sum kortsiktig gjeld		110 794	114 759
Sum gjeld		7 934 649	8 140 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 482 659	12 331 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401392

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALLINGS HAVE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Øgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 979 334 451
MALLINGS HAVE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 778 800	1 679 375
Sum inntekter		1 778 800	1 679 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	250 718	187 118
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 021 459	1 522 499
Sum kostnader		1 272 177	1 709 617
Driftsresultat		506 623	-30 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 089	541
Annen finansinntekt		3 903	4 054
Sum finansinntekter		8 992	4 595
Annen rentekostnad		158 909	113 179
Sum finanskostnader		158 909	113 179
Netto finans		-149 917	-108 584
Ordinært resultat før skattekostnad		356 706	-138 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 706	-138 826
Årsresultat		356 705	-138 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		356 705	-138 825
Sum overføringer og disponeringer		356 705	-138 825



Organisasjonsnr: 979 334 451
MALLINGS HAVE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 128 978	12 128 978
Sum varige driftsmidler		12 128 978	12 128 978
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 202
Andre fordringer	13	134 050	131 907
Sum fordringer		134 050	151 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 630	51 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 630	51 327
Sum omløpsmidler		353 680	202 436
SUM EIENDELER		12 482 659	12 331 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 545 809	4 189 104
Sum opptjent egenkapital		4 545 809	4 189 104
Sum egenkapital	14	4 548 009	4 191 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 963 855	5 165 351



Øvrig langsiktig gjeld		2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 823 855	8 025 351
Sum langsiktig gjeld		7 823 855	8 025 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	45 889	50 791
Skyldige offentlige avgifter		8 560	7 045
Annen kortsiktig gjeld	17	56 345	56 924
Sum kortsiktig gjeld		110 794	114 759
Sum gjeld		7 934 649	8 140 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 482 659	12 331 414



Organisasjonsnr: 979 334 451
MALLINGS HAVE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.27

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Austadgt 36

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	87 677	337 281
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	356 705	-138 825
Opptak lån / avdrag på lån	-201 495	-110 779
Årets endring i disponible midler	155 210	-249 604
Disponible midler 31.12	242 886	87 677



Resultatregnskap Borettslaget Austadgt 36 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 768 800	1 675 344	1 742 400	1 795 200
Andre inntekter	2	10 000	4 031	0	0
Sum inntekter		1 778 800	1 679 375	1 742 400	1 795 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	180 718	112 118	188 074	188 779
Styrehonorar	4	70 000	75 000	65 000	70 000
Revisjonshonorar	5	3 350	4 291	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		92 112	88 998	92 115	94 786
Medlemskontingent NB-BO		5 500	5 500	5 500	5 500
Vedlikehold	6	134 511	481 256	329 136	252 000
Kjøp av tjenester	7	164 451	313 349	112 000	125 000
Tv/bredbånd		118 080	112 104	115 446	122 803
Forsikringer	8	40 315	36 248	41 197	49 092
Kommunale avgifter	9	203 233	195 063	211 125	252 669
Strøm og annen energi	10	228 900	230 652	176 000	200 000
Andre driftskostnader	11	31 007	55 038	22 500	22 500
Sum driftskostnader		1 272 178	1 709 617	1 361 443	1 386 629
Driftsresultat		506 622	-30 242	380 957	408 571
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 089	541	1 500	1 000
Andre finansinntekter		3 903	4 054	0	0
Rentekostnader		158 909	113 179	171 048	230 548
Sum finansinntekter / finanskostnader		-149 917	-108 584	-169 548	-229 548
Årets resultat		356 705	-138 825	211 409	179 023
Disponering:					
Overført annen egenkapital		356 705	-138 825	0	0
Sum disponeringer		-356 705	138 825	0	0

klientnr. 164 Borettslaget Austadgt 36 org.nr. 979334451



Balanse - Borettslaget Austadgt 36 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	2 000 000	2 000 000
Bygninger	12	10 128 978	10 128 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 128 978	12 128 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 202
Andre fordringer	13	134 050	131 907
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		216 387	48 886
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 243	2 441
Sum omløpsmidler		353 680	202 436
SUM EIENDELER		12 482 659	12 331 414

klientnr. 164 Borettslaget Austadgt 36 org.nr. 979334451



Balanse - Borettslaget Austadgt 36 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		4 545 809	4 189 104
Sum egenkapital	14	4 548 009	4 191 304
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	4 963 855	5 165 351
Borettsinnskudd		2 860 000	2 860 000
Sum langsiktig gjeld		7 823 855	8 025 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	465
Leverandørgjeld	16	45 889	50 791
Skyldig off. myndigheter		8 560	7 045
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 652	10 475
Påløpne renter		1 197	665
Annen kortsiktig gjeld	17	36 496	45 319
Sum kortsiktig gjeld		110 794	114 759
Sum gjeld		7 934 649	8 140 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 482 659	12 331 414

Sted: _____, dato: _____

Kjell Audun Øgaard
Styreleder

Anne Berit Hagen
Styremedlem

Ole Bjarne Mosland
Styremedlem

klientnr. 164 Borettslaget Austadgt 36 org.nr. 979334451



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 390 752
3663 Renter og avdrag	378 048
Sum	1 768 800

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2022
3699 Andre driftsinntekter	10 000
Sum	10 000

Konto 3699: Gjelder tilskudd fra NBBO - "NBBO gir tilbake".

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	123 420
5137 Andre lønnskostnader	7 013
5150 Opptjente feriepenger	18 652
5400 Arbeidsgiveravgift	28 264
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 630
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	23
5920 Yrkesskadeforsikring	717
Sum	180 718

Antall årsverk sysselsatt: 0,27.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	70 000
Sum	70 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	41 694
6603 Vedlikehold elektro	3 448
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 750
6612 Drift vedlikehold brannsikring	39 882
6616 Drift vedlikehold heis	34 362
6618 Skadedyrbehandling	9 375
Sum	134 511

Konto 6601: Gjelder bl.a. ny takmembran, filter og maling.
Konto 6612: Gjelder bl.a. serviceavtale og kontroll slanger og slukker.
Konto 6616: Gjelder servicekontrakt for 2022 og vedlikehold.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	875
6730 Teknisk rådgivning	5 000
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	18 750
6783 Renholdstjenester	116 544
6784 Plenklipp, stell av utearealer	21 482
Sum	164 451

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	39 008
7520 Premie brl. sikringsordning	1 307
Sum	40 315

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	143 724
7765 Renovasjonsavgift	59 509
Sum	203 233



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	228 900
Sum	228 900

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	1 456
6500 Verktøy og redskaper	5 849
6540 Inventar	5 634
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	360
6581 Programvare/Software	459
6589 Andre driftskostnader data	2 700
6597 Skilt	1 092
6800 Kontorrekvisita	802
6940 Porto og distribusjonskostnader	744
7000 Drivstoff	350
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	195
7420 Gaver og tilskudd	769
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	152
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	2 200
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 396
7790 Andre kostnader	5 850
Sum	31 007

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	2 000 000
1100 Bygninger	10 128 978
Sum	12 128 978

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	134 050
Sum	134 050

Konto 1564: Vedrører hovedsakelig forskuddsbetalt kostnad på TV/bredbånd for 2023 og brannalarmavtale for 2023.



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opp tjent egenkapital	4 545 809	4 189 104
SUM EGENKAPITAL	4 548 009	4 191 304

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	12139815082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 165 351
Avdrag i perioden:	201 495
Lånesaldo 31.12:	4 963 855
Saldo 5 år frem i tid:	3 925 640

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139815082	22	225 630	4 963 860

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	45 889
Sum	45 889

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Borettslaget Austadgt 36

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	36 496
Sum	36 496

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Austadgt 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Austadgt 36

Styreleder	Kjell Audun Øgaard (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Ole Bjarne Mosland (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Anne Berit Hagen (sign.)	03.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Austadgt 36

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Austadgt 36's årsregnskap som viser et overskudd på kr 356.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor