



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 130 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WI NORGE OG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Seland Orwall DA  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Severin Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 747	38 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 747</b>	<b>38 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 747</b>	<b>-38 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 803	333 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 803</b>	<b>333 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 803</b>	<b>-333 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-369 550	-371 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 599 443	18 849 443
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 599 443</b>	<b>18 849 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 599 443</b>	<b>18 849 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 231	87 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 231</b>	<b>87 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 231</b>	<b>87 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 649 673</b>	<b>18 936 522</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	2 872 500	2 872 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 856 930</b>	<b>2 856 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		766 259	396 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-766 259</b>	<b>-396 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 090 671</b>	<b>2 460 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 546 775	16 465 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 546 775</b>	<b>16 465 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 546 775</b>	<b>16 465 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 227	329
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 227</b>	<b>10 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 559 002</b>	<b>16 476 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 649 673</b>	<b>18 936 522</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543981

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 130 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WI NORGE OG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Seland Orwall DA  
Parkveien 55  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Severin Seland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 826 130 792  
WI NORGE OG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 747	38 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 747</b>	<b>38 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 747</b>	<b>-38 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 803	333 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 803</b>	<b>333 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 803</b>	<b>-333 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-369 550	-371 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>



Organisasjonsnr: 826 130 792  
WI NORGE OG 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 19 599 443 18 849 443

Andre langsiktige fordringer 5

**Sum finansielle anleggsmidler 19 599 443 18 849 443**

**Sum anleggsmidler 19 599 443 18 849 443**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 231 87 079**

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 231 87 079**

**Sum omløpsmidler 50 231 87 079**

**SUM EIENDELER 19 649 673 18 936 522**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 872 500 2 872 500

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -15 570 -15 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 856 930</b>	<b>2 856 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		766 259	396 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-766 259</b>	<b>-396 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 090 671</b>	<b>2 460 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 546 775	16 465 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 546 775</b>	<b>16 465 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 546 775</b>	<b>16 465 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 227	329
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 227</b>	<b>10 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 559 002</b>	<b>16 476 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 649 673</b>	<b>18 936 522</b>



Organisasjonsnr: 826 130 792  
WI NORGE OG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 WI Norge OG 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 130 792



## Resultatregnskap

WI Norge OG 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		38 747	38 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>38 747</u>	<u>38 237</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-38 747</u>	<u>-38 237</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 803	333 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-330 803</u>	<u>-333 205</u>
Resultat før skattekostnad	2	-369 550	-371 442
<b>Arsresultat</b>	<b>3</b>	<u>-369 550</u>	<u>-371 442</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		369 550	371 442
<b>Sum overføringer</b>		<u>-369 550</u>	<u>-371 442</u>



**Balanse**

WI Norge OG 1 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 599 443	18 849 443
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 599 443</b>	<b>18 849 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 599 443</b>	<b>18 849 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 231	87 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 231</b>	<b>87 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 649 673</b>	<b>18 936 522</b>




## Balanse

WI Norge OG 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 872 500	2 872 500
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 856 930</b>	<b>2 856 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-766 259	-396 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-766 259</b>	<b>-396 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 090 671</b>	<b>2 460 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 546 775	16 465 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 546 775</b>	<b>16 465 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 227	329
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 227</b>	<b>10 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 559 002</b>	<b>16 476 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 649 673</b>	<b>18 936 522</b>

Oslo,  
Styret i WI Norge OG 1 AS

  
\_\_\_\_\_  
Harald Jøsef Panzer  
styreleder



## NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### 1-1 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### 1-2 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### 1-4 Investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert i samsvar med kostmetoden.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	-369 550	-371 442	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-369 550</b>	<b>-371 442</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-771 829	-402 279	369 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	771 829	402 279	-369 550
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 872 500	-15 570	-396 709	2 460 221
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>2 872 500</b>	<b>-15 570</b>	<b>-396 709</b>	<b>2 460 221</b>
Årets underskudd			-369 550	-369 550
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>2 872 500</b>	<b>-15 570</b>	<b>-766 259</b>	<b>2 090 671</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Kjøita Park 1 AS	15	19 599 443	19 599 443
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>19 599 443</b>	<b>19 599 458</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
WI Norge AS	0	0	17 546 775	16 465 972
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 546 775</b>	<b>16 465 972</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i WI Norge OG 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 725	100,0	2 872 500
<b>Sum</b>	<b>28 725</b>		<b>2 872 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WI Norge AS	28 725	100,0	100,0