



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 577 838
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NFG REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	111 077	118 524
Annen driftsinntekt	3	93 312	92 352
Sum inntekter		204 389	210 876
Kostnader			
Lønnskostnad			3 423
Annen driftskostnad	4,5,6,7	192 937	159 404
Sum kostnader		192 937	162 827
Driftsresultat		11 452	48 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	1 446	47
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 446	47
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 899	48 096
Totalresultat		12 899	48 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 899	48 096
Sum overføringer og disponeringer		12 899	48 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	36 218	34 836
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 091	87 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 091	87 997
Sum omløpsmidler		166 310	122 833
SUM EIENDELER		166 310	122 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11	97 556	84 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 716	38 176
Annen kortsiktig gjeld		9 038	
Sum kortsiktig gjeld		68 754	38 176
Sum gjeld		68 754	38 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 310	122 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615936

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 577 838
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: NFG REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 922 577 838
NFG REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	111 077	118 524
Annen driftsinntekt	3	93 312	92 352
Sum inntekter		204 389	210 876
Kostnader			
Lønnskostnad			3 423
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	192 937	159 404
Sum kostnader		192 937	162 827
Driftsresultat		11 452	48 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	1 446	47
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 446	47
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 899	48 096
Totalresultat		12 899	48 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 899	48 096
Sum overføringer og disponeringer		12 899	48 096



Organisasjonsnr: 922 577 838
NFG REALSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	36 218	34 836
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 091	87 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 091	87 997
Sum omløpsmidler		166 310	122 833
SUM EIENDELER		166 310	122 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11	97 556	84 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 716	38 176
Annen kortsiktig gjeld	9 038	
Sum kortsiktig gjeld	68 754	38 176
 Sum gjeld	 68 754	 38 176
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 166 310	 122 833



Organisasjonsnr: 922 577 838
NFG REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		423.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3423.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Nfg Realsameie



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte Nfg Realsameie.

Tid: Tirsdag 25.april 2023 kl. 18:30

Sted: Teams (se link i mailen dette dokumentet kom med)

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2021

4. Valg

Oslo, 17.04.2023

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at overskudd overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Valg

Styret har sagt seg villige til å sitte også påfølgende år, men stiller plassene sine til disposisjon dersom andre ønsker å stille til valg.



Årsberetning 2022

NFG Realsameie

Tillitsvalgte

Fra mai 2022 hadde styret følgende sammensetning:

Gisle Christoffersen Vestveien 50	Styreleder til 2023
Tommy Grav Vestveien 48	Styremedlem til 2023
Vidar Engen Vestveien 46	Styremedlem til 2023

Likestilling

Realsameiets styre består av 3 menn. Realsameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Forretningsfører er Karen Mellbye. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapet har ingen revisor.

Takster, forsikringer, annet

Realsameiet består av adressene:

- Vestveien 42 (2 boenheter)
- Vestveien 44 (1 boenhet)
- Vestveien 46 (11 boenheter)
- Vestveien 48 (1 boenhet)
- Vestveien 50 (12 boenheter)

Disse 5 adressene er det som utgjør de 5 stemmene i sameiet. På de adressene det bor flere enheter, burde de på forhånd bli enig internt om hvordan det skal stemmes på de ulike punktene.

Realsameiet har forsikring gjennom IF som dekker retts hjelp, kriminal og styreansvar.

Kråkstad Snø & Anlegg leverer vintertjenester.

Sameiet har TV og internett fra Telenor.

Dokumentet er elektronisk signert



Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt tre fysiske styremøter og hatt jevnlig e-postkorrespondanse.

Styret har i perioden jobbet med følgende saker:

- TV- og internettavtalen har blitt gjennomgått og vurdert opp mot konkurrerende aktører. Grunnpakken vi har i dag er priset gunstig sett opp mot konkurrerende aktører og det er besluttet å ikke skifte tjenesteleverandør.
- Bepantning på fellesareal har blitt påbegynt, med planting av plomme- og solbær- og epletre.
- Ifbm. jordingsfeil på utebelysning v/VV46 ble det avklart at håndtering av fellesanlegg utendørs skal sortere under Realsameiet. Det er nå under vurdering om Realsameiet bør utvide sin forsikringsdekning for å også ivareta fellesanlegget.
- Oppfølging av reparasjon av utbelysning ifbm. avvikssituasjon v/brøyting.
- Diverse:
 - o Sameiets ytterligere serviceavtaler har blitt vurdert mht. reforhandling.
 - o Fellesdugnad er avholdt sammen med Låven

Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Nordre Follo Kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret ønsker ikke styrehonorar for perioden til leder eller medlemmene av styret. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være veldig godt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 12 899,-. Styret har de siste årene bygd opp buffer på likviditet og vil fremover styre mot moderate resultat. Avvik fra budsjettert resultat i 2022 stammer i hovedsak av kostnader tilknyttet jordfeil på fellesanlegg som ikke var budsjettert, samt manglende justering av sats til viderefakturering av TV- og internett i 2022.

Forøvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Annet

Dokumentet er elektronisk signert



Styret har sagt seg villige til å sitte også påfølgende år, men stiller plassene sine til disposisjon dersom andre ønsker å stille til valg.

Ski, 06. april 2023

Gisle Christoffersen
Styreleder

Vidar Engen
Styremedlem

Tommy Grav
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør rapport

**Nfg Realsameie
2022**

Nfg Realsameie Org.nr. 922577838



Resultatregnskap 2022

Nfg Realsameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	111 077	118 524	119 000	106 200
Andre inntekter	3	93 312	92 352	93 000	105 500
Sum driftsinntekter		204 389	210 876	212 000	211 700
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	3 423	0	0
Forretningsførerhonorar		16 810	12 948	13 000	15 600
Forsikringspremier		6 757	5 961	7 000	8 000
Andre driftskostn. eiendom	4	139 567	131 260	127 000	144 300
Driftskostnader administrasjon	5	4 517	2 641	2 500	8 000
Reparasjoner og vedlikehold	6	20 807	2 063	20 000	9 000
Andre kostnader	7	4 479	4 531	5 000	5 000
Sum driftskostnader		192 937	162 827	174 500	189 900
Driftsresultat		11 452	48 049	37 500	21 800
Finansinntekter	8	1 446	47	0	0
Resultat av finansposter		1 446	47	0	0
Årsresultat		12 899	48 096	37 500	21 800

Resultatrapport 2022 for Nfg Realsameie



Balanse pr. 31.12.2022

Nfg Realsameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	9	36 218	34 836
Bankinnskudd og kontanter	10	130 091	87 997
Sum omløpsmidler		166 310	122 833
Sum eiendeler		166 310	122 833
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		84 657	84 657
Årets resultat		12 899	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 11		97 556	84 657
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		9 038	0
Leverandørgjeld		59 716	38 176
Sum kortsiktig gjeld		68 754	38 176
Sum gjeld		68 754	38 176
Sum egenkapital og gjeld		166 310	122 833

SKI,
Styret for Nfg Realsameie

Gisle Mathias Sandsund Christoffersen
Styrets leder

Vidar André Engen
Styremedlem

Tommy Are Grav
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønn

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Revisjon

Foretaket er ikke revisjonspliktig.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	102 227	109 674
Garasjeleie- og parkering	8 850	8 850
Sum fellesutgifter	111 077	118 524

Note 3 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Diverse inntekter	93 312	92 352
Sum andre inntekter	93 312	92 352

**Note 4 Andre driftskostnader**

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	3 148	0
Dugnad, kostnader	998	0
Kabel-tv/internett	98 113	92 748
Snøbrøyting og strøing	37 307	38 513
Sum andre driftskostnader eiendom	139 567	131 260

Note 5 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	523	505
IT kostnader	3 935	2 053
Porto	59	83
Sum driftskostnader administrasjon	4 517	2 641

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Elektrikerarbeid	17 534	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	3 273	0
Veier og parkeringsplasser	0	2 063
Sum reparasjoner og vedlikehold	20 807	2 063

Note 7 Andre kostnader

	2022	2021
Bank og kortgebyr	4 479	4 531
Øre-/kroneavrunding	1	1
Sum andre kostnader	4 479	4 531

Note 8 Finansinntekter

	2022	2021
Renteinntekter av bankinnskudd	1 429	47
Renter kundefordringer	17	0
Sum finansinntekter	1 446	47

Note 9 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-9 038	1 395
Kunderestanse	9 038	0
Kundefordringer	0	1 395
Andre periodiseringer	16 858	15 119
Periodisering forsikring	2 848	2 770
Periodisering kabel TV	16 512	15 552
Andre kortsiktige fordringer	36 218	33 442
Sum kortsiktige fordringer	36 218	34 836



Note 10 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd	130 091	87 997
Sum kontanter og bankinnskudd	130 091	87 997

Note 11 Egenkapital


	2022	2021
Annen egenkapital	84 657	84 657
Sum egenkapital 01.01	84 657	84 657
Årets resultat	12 899	0
Sum egenkapital 31.12	97 556	84 657



Årsberetning 20...


Name Date
Grav, Tommy Are 2023-04-17

Identification

 Grav, Tommy Are

Name Date
Engen, Vidar André 2023-04-16

Identification

 Engen, Vidar André

Name Date
**Christoffersen, Gisle Mathias
Sandsund** 2023-04-13

Identification

 Christoffersen, Gisle
Mathias Sandsund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift