



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 103	230 931
Sum inntekter		163 103	230 931
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	114 183	85 367
Sum kostnader		114 183	85 367
Driftsresultat		48 920	145 564
Annen finanskostnad		123 358	121 200
Sum finanskostnader		123 358	121 200
Netto finans		-123 358	-121 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 438	24 364
Skattekostnad på ordinært resultat	6		4 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 438	20 095
Årsresultat		-74 438	20 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-74 438	20 095
Sum overføringer og disponeringer		-74 438	20 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 407 668	2 407 668
Sum varige driftsmidler		2 407 668	2 407 668
Sum anleggsmidler		2 407 668	2 407 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 000
Sum omløpsmidler		0	2 000
SUM EIENDELER		2 407 668	2 409 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 985	79 553
Sum opptjent egenkapital		1 985	79 553
Sum egenkapital		126 985	204 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 905 297	1 955 040
Øvrig langsiktig gjeld	3	325 344	187 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 641	2 142 384
Sum langsiktig gjeld		2 230 641	2 142 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 042	46 061
Leverandørgjeld			12 400
Betalbar skatt	6		4 269
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		50 042	62 731
Sum gjeld		2 280 683	2 205 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 668	2 409 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883711

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 280 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSULAE AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 16
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULAE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 103	230 931
Sum inntekter		163 103	230 931
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	114 183	85 367
Sum kostnader		114 183	85 367
Driftsresultat		48 920	145 564
Annen finanskostnad		123 358	121 200
Sum finanskostnader		123 358	121 200
Netto finans		-123 358	-121 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-74 438	24 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 438	4 269
Årsresultat		-74 438	20 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-74 438	20 095
Sum overføringer og disponeringer		-74 438	20 095



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULAE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 407 668	2 407 668
Sum varige driftsmidler		2 407 668	2 407 668
Sum anleggsmidler		2 407 668	2 407 668
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 000
Sum omløpsmidler		0	2 000
SUM EIENDELER		2 407 668	2 409 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 985	79 553
Sum opptjent egenkapital		1 985	79 553
Sum egenkapital		126 985	204 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	1 905 297	1 955 040
Øvrig langsiktig gjeld	3	325 344	187 344
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 641	2 142 384
Sum langsiktig gjeld		2 230 641	2 142 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 042	46 061



Leverandørgjeld			12 400
Betalbar skatt	6		4 269
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		50 042	62 731
Sum gjeld		2 280 683	2 205 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 668	2 409 668



Organisasjonsnr: 993 280 089
INSULÆ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AANESTAD ASBJØRN	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Eier har pr. 31.12.2017 gitt lån til selskapet på kr. 103.565,-

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Insulæ AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 407 668
Anskaffelseskost 31.12.	2 407 668
Balanseført pr. 31.12.	2 407 668



Insulæ AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet eier et leilighetsbygg som ikke avskrives.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld sikret ved pant i bygning.	-1 905 297	-1 955 040

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AANESTAD ASBJØRN	125	100 %	100 %

Eier har pr. 31.12.2017 gitt lån til selskapet på kr. 103.565,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	125 000	76 423	201 423
Årsresultat	0	-74 438	-74 438
Egenkapital 31.12.2020	125 000	1 985	126 985

Note 6 - Skatt

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Insulæ AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.