



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 734 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.Ø. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 006	26 300
Annen driftskostnad	1	20 294	33 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 300</b>	<b>59 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 700</b>	<b>120 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		64 196	69 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 196</b>	<b>69 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 068</b>	<b>-69 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 632</b>	<b>50 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 045	11 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 587</b>	<b>39 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 587</b>	<b>39 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>67 587</b>	<b>39 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 587</b>	<b>39 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 587	39 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>67 587</b>	<b>39 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 650 385	1 677 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 650 385</b>	<b>1 677 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 650 385</b>	<b>1 677 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 500	275 000
Andre kortsiktige fordringer		32 926	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 426</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 458	169 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 458</b>	<b>169 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 884</b>	<b>469 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 128 270</b>	<b>2 146 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	351 900	351 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 900</b>	<b>351 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 269	149 682



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 269</b>	<b>149 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>569 169</b>	<b>501 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 024	4 917
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 024</b>	<b>4 917</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 488 864	1 622 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 864</b>	<b>1 622 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 493 888</b>	<b>1 627 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 938	11 272
Skyldig offentlige avgifter		46 275	6 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 213</b>	<b>18 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 559 101</b>	<b>1 645 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 128 270</b>	<b>2 146 722</b>



# Årsregnskap 2019

## M.Ø. Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 817 734 952



## Resultatregnskap

M.ø. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		198 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 006	26 300
Annen driftskostnad	1	20 294	33 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 300</b>	<b>59 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 700</b>	<b>120 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	317
Annen rentekostnad		64 196	69 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 068</b>	<b>-69 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 632</b>	<b>50 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 045	11 452
<b>Årsresultat</b>		<b>67 587</b>	<b>39 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 587	39 348
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>67 587</b>	<b>39 348</b>



## Balanse M.ø. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 650 385	1 677 391
Sum varige driftsmidler		<u>1 650 385</u>	<u>1 677 391</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 650 385</u>	<u>1 677 391</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		357 500	275 000
Andre kortsiktige fordringer		32 926	25 000
Sum fordringer		<u>390 426</u>	<u>300 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 458	169 331
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>87 458</u>	<u>169 331</u>
Sum omløpsmidler		<u>477 884</u>	<u>469 331</u>
Sum eiendeler		<u>2 128 270</u>	<u>2 146 722</u>



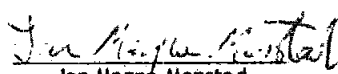
## Balanse

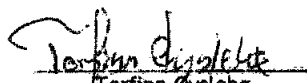
### M. Ø. Anlegg Og Betong AS


Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 645 090	2 320 919
Sum opptjent egenkapital		<u>2 645 090</u>	<u>2 320 919</u>
Sum egenkapital		<u>2 945 090</u>	<u>2 620 919</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	125 185	85 564
Sum avsetning for forpliktelser		<u>125 185</u>	<u>85 564</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		904 187	757 342
Betalbar skatt	4	52 005	27 450
Skyldig offentlige avgifter		606 189	564 436
Annen kortsiktig gjeld		856 888	557 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 419 269</u>	<u>1 906 516</u>
Sum gjeld		<u>2 544 454</u>	<u>1 992 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 489 544</u>	<u>4 612 998</u>

Marnardal, 22.06.2020

Styret i M. Ø. Anlegg Og Betong AS

  
Jan Magne Monstad  
styreleder

  
Torfinn Øyslebø  
styremedlem

  
Trond Øyslebø  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og har fravalgt revisjon.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 938	11 272
Endring i utsatt skatt	107	180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 045</b>	<b>11 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 632	50 800
Permanente forskjeller	-62	-38
Endring i midlertidige forskjeller	-487	-1 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 083</b>	<b>49 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 938	11 272
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 938</b>	<b>11 272</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	22 838	22 351	-487
<b>Sum</b>	<b>22 838</b>	<b>22 351</b>	<b>-487</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 024</b>	<b>4 917</b>	<b>-107</b>

M.ø. Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	280 385	1 165 717	1 446 102
Tilgang	0	260 306	260 306
Anskaffelseskost 31.12	280 385	1 426 023	1 706 408
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-56 023	-56 023
Balanseført verdi 31.12	280 385	1 370 000	1 650 385
Årets avskrivninger	0	27 006	27 006
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	11 730	351 900

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Trond Øyslebø	Styremedlem	10	33 %
Torfinn Øyslebø	Styremedlem	10	33 %
Jan Magne Monstad	Styreleder	10	33 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	351 900	149 682	501 582
Årets resultat		67 587	67 587
Pr 31.12	351 900	217 269	569 169



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 Fordringer og gjeld

#### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 488 864	-1 622 208
<b>Sum</b>	<b>-1 488 864</b>	<b>-1 622 208</b>
Gjeld sikret ved pant	-1 488 864	-1 622 208
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 650 385	1 677 391