



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	71 552	68 727
Sum kostnader		71 552	68 727
Driftsresultat		-71 552	-68 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 354 956	3 461 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen renteinntekt		142	3 468
Sum finansinntekter		9 355 078	8 465 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 977	9 999 977
Sum finanskostnader		9 999 977	9 999 977
Netto finans		-644 899	-1 534 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 451	-1 603 468
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-157 619	-1 114 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 832	-489 112
Årsresultat		-558 832	-489 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-10 300 000	-6 000 000
Overført fra overkurs		-9 858 832	-6 489 113
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 000 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-558 832	-489 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 862 860	2 995 559
Sum immaterielle eiendeler		2 862 860	2 995 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	176 637 023	186 091 747
Lån til foretak i samme konsern	3,4	90 908 753	90 908 753
Sum finansielle anleggsmidler		267 545 776	277 000 500
Sum anleggsmidler		270 408 636	279 996 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 731	1 250
Konsernfordringer	3,4	1 260 269	0
Sum fordringer		1 262 000	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 389	180 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 389	180 254
Sum omløpsmidler		1 474 389	181 504
SUM EIENDELER		271 883 025	280 177 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	350 000	350 000
Overkurs	6	87 144 663	97 003 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		87 494 663	98 353 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		87 494 663	98 353 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	181 817 819	181 817 819
Sum annen langsiktig gjeld		181 817 819	181 817 819
Sum langsiktig gjeld		181 817 819	181 817 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 570 542	0
Sum kortsiktig gjeld		2 570 542	6 250
Sum gjeld		184 388 361	181 824 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 883 024	280 177 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859092

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 660 360
SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	71 552	68 727
Sum kostnader		71 552	68 727
Driftsresultat		-71 552	-68 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		4 354 956	3 461 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen renteinntekt		142	3 468
Sum finansinntekter		9 355 078	8 465 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 977	9 999 977
Sum finanskostnader		9 999 977	9 999 977
Netto finans		-644 899	-1 534 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 451	-1 603 468
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-157 619	-1 114 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 832	-489 112
Årsresultat		-558 832	-489 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-10 300 000	-6 000 000
Overført fra overkurs		-9 858 832	-6 489 113
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 000 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-558 832	-489 113



Organisasjonsnr: 917 660 360
SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 2 862 860 2 995 559
Sum immaterielle eiendeler 2 862 860 2 995 559

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 176 637 023 186 091 747
Lån til foretak i samme
konsern 3,4 90 908 753 90 908 753
Sum finansielle
anleggsmidler 267 545 776 277 000 500

Sum anleggsmidler 270 408 636 279 996 059

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 1 731 1 250
Konsernfordringer 3,4 1 260 269 0
Sum fordringer 1 262 000 1 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 212 389 180 254
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 212 389 180 254

Sum omløpsmidler 1 474 389 181 504

SUM EIENDELER 271 883 025 280 177 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 350 000 350 000
Overkurs 6 87 144 663 97 003 495
Annen innskutt egenkapital 6 0 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 87 494 663 98 353 495

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 0 0
Sum opptjent egenkapital 0 0



Sum egenkapital		87 494 663	98 353 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	181 817 819	181 817 819
Sum annen langsiktig gjeld		181 817 819	181 817 819
Sum langsiktig gjeld		181 817 819	181 817 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 570 542	0
Sum kortsiktig gjeld		2 570 542	6 250
Sum gjeld		184 388 361	181 824 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 883 024	280 177 564



Organisasjonsnr: 917 660 360
SKONNERTVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skonnertveien 1 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Skonnertveien 1 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 12.38.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Skonnertveien 1 Holding AS

Org.nr.: 917 660 360

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnr: Y07E-583CE-UMPE4-HHHE-PXAPX-151YD



Skonnertveien 1 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-71 552	-68 727
Sum driftskostnader		-71 552	-68 727
Driftsresultat		-71 552	-68 727
Inntekter fra investering i datterselskap		4 354 956	3 461 788
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre renteinntekter		142	3 468
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 999 977	-9 999 977
Sum finansposter		-644 899	-1 534 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 451	-1 603 469
Skattekostnad på ordinært resultat	7	157 619	1 114 356
Årsresultat		-558 832	-489 113
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra overkurs		9 858 832	6 489 113
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		-10 300 000	-6 000 000
Sum disponeringer / dekket		558 832	489 113

Penneo Dokumentnøkkel: Y07E-583CE-UMPE4-HHHE-PXAPX-151YD



Skonnertveien 1 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	2 862 860	2 995 559
Sum immaterielle eiendeler		2 862 860	2 995 559
Investeringer i datterselskap	2	176 637 023	186 091 747
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	90 908 753	90 908 753
Sum finansielle anleggsmidler		267 545 776	277 000 500
SUM ANLEGGSMIDLER		270 408 636	279 996 059
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 260 269	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 731	1 250
Sum fordringer		1 262 000	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 389	180 254
SUM OMLØPSMIDLER		1 474 389	181 504
SUM EIENDELER		271 883 024	280 177 564

Penneo Dokumentnr: Y07E-583CE-UMPE4-HHHE-PXAPX-151YD



Skonnertveien 1 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Overkurs	6	87 144 663	97 003 495
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		87 494 663	98 353 495
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		87 494 663	98 353 495
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	181 817 819	181 817 819
Sum annen langsiktig gjeld		181 817 819	181 817 819
Leverandørgjeld	3	0	6 250
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 570 542	0
Sum kortsiktig gjeld		2 570 542	6 250
SUM GJELD		184 388 361	181 824 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 883 024	280 177 564

Oslo, 20.05.2022

Styret i Skonnertveien 1 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y07E-583CE-UMPE4-HHHE-PXAPX-151YD



Skonnertveien 1 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Skonnertveien 1 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Skonnertveien 1 AS	15.12.2016	Oslo	100 %	59 211 758	4 354 956	176 637 023
Balanseført verdi 31.12.2021						176 637 023

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdifuldingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verdifulding.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	90 908 753	90 908 753
Sum	90 908 753	90 908 753

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	181 817 819	181 817 819
Sum	181 817 819	181 817 819

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 260 269	0
Sum	1 260 269	0

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	90 908 753	90 908 753
Sum	90 908 753	90 908 753

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 520 542	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	0
Sum	2 570 542	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	181 817 819	181 817 819
Sum	181 817 819	181 817 819

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Skonnertveien 1 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 350 000 består av 30 000 aksjer à kr 11,66667. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	350 000	97 003 495	1 000 000	0	98 353 495
Avgitt tilleggskonsemdrag uten sk.messig virk.	0	-9 300 000	-1 000 000	0	-10 300 000
Årets resultat	0	-558 832	0	0	-558 832
Egenkapital 31.12.2021	350 000	87 144 663	0	0	87 494 663

Penneo Dokumentnøkkel: Y07E-583CE-UMPE4-HHHE-PXAPX-151YD



Skonnertveien 1 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	603 184	-13 012 996	-13 616 180
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	603 184	-13 012 996	-13 616 180
Utsatt skatt / skattefordel	132 700	-2 862 859	-2 995 559
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	132 700	-2 862 859	-2 995 559

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-716 451	-1 603 469
Permanente forskjeller	-4 354 956	-3 461 788
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	5 674 591	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	603 184	-5 065 257
Anvendelse av underskudd til fremføring	-603 184	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-5 065 257
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-5 065 257

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	132 700	-1 114 356
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-290 320	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-157 619	-1 114 356
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	69,5 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-716 451	-1 603 469
Beregnet skatt	-157 619	-352 763
Skattekostnad i resultatregnskapet	-157 619	-1 114 356
Differanse	0	-761 593

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-958 090	-761 593
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	958 090	0
Sum forklart differanse	0	-761 593

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: Y07E-583CE-UMPE4-HHHE-PXAPX-151YD



Skonnertveien 1 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
Sum	17 600	17 200

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y017E-583CE-UMPE4-IHHHE-PXAPX-151YD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>