



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 912	1 572 785
Sum inntekter		1 478 912	1 572 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 853	12 853
Annen driftskostnad	1, 2	728 941	950 112
Sum kostnader		741 794	962 965
Driftsresultat		737 118	609 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	232
Sum finansinntekter		321	232
Annen rentekostnad		539 337	359 528
Sum finanskostnader		539 337	359 528
Netto finans		-539 015	-359 296
Ordinært resultat før skattekostnad		198 103	250 524
Skattekostnad på resultat		49 219	57 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 884	192 989
Årsresultat		148 884	192 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 884	192 989
Totalresultat		148 884	192 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			114 984
Avsatt til annen egenkapital		148 884	78 005
Sum overføringer og disponeringer	3	148 884	192 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 931 501	14 971 581
Maskiner og anlegg	1	33 204	46 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 964 705	15 017 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		17 964 705	15 017 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 698	616
Andre kortsiktige fordringer	4	236 689	167 179
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		185 991	167 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 375	718 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 375	718 012
Sum omløpsmidler		931 367	885 808
SUM EIENDELER		18 896 071	15 903 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	463 295	314 411
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		463 295	314 411
Sum egenkapital		507 725	358 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 601	26 753
Sum avsetninger for forpliktelser		20 601	26 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 100 630	13 458 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		147 415	
Sum annen langsiktig gjeld		16 248 045	13 458 000
Sum langsiktig gjeld		16 268 646	13 484 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 665	3 020
Betalbar skatt		55 371	
Kortsiktig konserngjeld	4		147 415
Annen kortsiktig gjeld	4	2 056 664	1 909 416
Sum kortsiktig gjeld		2 119 701	2 059 852
Sum gjeld		18 388 347	15 544 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 896 071	15 903 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704234

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandliveien 10
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 923 635 297
SÆTREVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 912	1 572 785
Sum inntekter		1 478 912	1 572 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 853	12 853
Annen driftskostnad	1, 2	728 941	950 112
Sum kostnader		741 794	962 965
Driftsresultat		737 118	609 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	232
Sum finansinntekter		321	232
Annen rentekostnad		539 337	359 528
Sum finanskostnader		539 337	359 528
Netto finans		-539 015	-359 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		49 219	57 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 884	192 989
Årsresultat		148 884	192 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 884	192 989
Totalresultat		148 884	192 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			114 984
Avsatt til annen egenkapital		148 884	78 005
Sum overføringer og disponeringer	3	148 884	192 989



Organisasjonsnr: 923 635 297
SÆTREVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 931 501	14 971 581
Maskiner og anlegg	1	33 204	46 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 964 705	15 017 638

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		17 964 705	15 017 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-50 698	616
Andre kortsiktige fordringer	4	236 689	167 179
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		185 991	167 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 375	718 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 375	718 012
Sum omløpsmidler		931 367	885 808

SUM EIENDELER 18 896 071 15 903 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	463 295	314 411
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		463 295	314 411
Sum egenkapital		507 725	358 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 601	26 753
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 601	26 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 100 630	13 458 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		147 415	
Sum annen langsiktig gjeld		16 248 045	13 458 000
Sum langsiktig gjeld		16 268 646	13 484 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 665	3 020
Betalbar skatt		55 371	
Kortsiktig konserngjeld	4		147 415
Annen kortsiktig gjeld	4	2 056 664	1 909 416
Sum kortsiktig gjeld		2 119 701	2 059 852
Sum gjeld		18 388 347	15 544 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 896 071	15 903 445



Organisasjonsnr: 923 635 297
SÆTREVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sætreveien 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QOKSE-CCPG7-VCNAE-6ZPPG-FGH7W-738GP



Resultatregnskap

Sætreveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 478 912	1 572 785
Sum driftsinntekter		1 478 912	1 572 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 853	12 853
Annen driftskostnad	1, 2	728 941	950 112
Sum driftskostnader		741 794	962 965
Driftsresultat		737 118	609 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	232
Annen rentekostnad		539 337	359 528
Resultat av finansposter		-539 015	-359 296
Resultat før skattekostnad		198 103	250 524
Skattekostnad på resultat		49 219	57 535
Årsresultat		148 884	192 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	114 984
Avsatt til annen egenkapital		148 884	78 005
Sum overføringer	3	148 884	192 989

Penneo Dokumentnøkkel: QOKSE-CCPG7-VCNAE-6ZPPG-FGH7W-738GP



Balanse
Sætreveien 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 931 501	14 971 581
Maskiner og anlegg	1	33 204	46 057
Sum varige driftsmidler		17 964 705	15 017 638
Sum anleggsmidler		17 964 705	15 017 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-50 698	616
Andre kortsiktige fordringer	4	236 689	167 179
Sum fordringer		185 991	167 795
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 375	718 012
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		745 375	718 012
Sum omløpsmidler		931 367	885 808
Sum eiendeler		18 896 071	15 903 445

Penneo Dokumentnøkkel: QOKSE-CCPG7-VCNAE-6JPPG-FGH7W-738GP



Balanse

Sætreveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	463 295	314 411
Sum opptjent egenkapital		463 295	314 411
Sum egenkapital		507 725	358 841
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		20 601	26 753
Sum avsetning for forpliktelser		20 601	26 753
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 100 630	13 458 000
Øvrig langsiktig gjeld		147 415	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 248 045	13 458 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 665	3 020
Betalbar skatt		55 371	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	147 415
Annen kortsiktig gjeld	4	2 056 664	1 909 416
Sum kortsiktig gjeld		2 119 701	2 059 852
Sum gjeld		18 388 347	15 544 605
Sum egenkapital og gjeld		18 896 071	15 903 445

Styret i Sætreveien 1 AS

Erik Aasen
styreleder/ daglig leder

Jørgen Hysten Aasen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 971 581	0	14 971 581
Tilgang	2 959 920	64 265	3 024 185
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 931 501	64 265	17 995 766
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-31 061	-31 061
Balanseført verdi 31.12	17 931 501	33 204	17 964 705
Årets avskrivninger	0	12 853	12 853
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	4 430	314 411	358 841
Årets resultat			148 884	148 884
Pr 31.12	40 000	4 430	463 295	507 725



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	127 960	108 929
Sum fordringer	127 960	108 929
Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag	0	-147 415
Kortsiktig gjeld	-1 745 330	-1 597 915
Sum gjeld	-1 745 330	-1 745 330



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Aasen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2499971

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-08-03 15:09:46 UTC



Erik Aasen

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2499971

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-08-03 15:09:46 UTC



Jørgen Høyen Aasen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2713805

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-08-08 08:16:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOKSE-CCPG7-VCNAE-6ZPPG-FGH7W-738GP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>