



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE JAN STRØNEN
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 7
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			262 529
Leieinntekter		901 599	919 187
Annen driftsinntekt		5 269	28 146
Sum inntekter		906 867	1 209 862
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 642	73 054
Lønnskostnad	1		463 665
Annen driftskostnad	1	1 126 741	3 213 301
Sum kostnader		1 140 383	3 750 020
Driftsresultat		-233 515	-2 540 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 293 338	4 259 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		634 973	710 721
Annen renteinntekt		1 976 397	1 326 245
Annen finansinntekt		45 444	39 512
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-22 400
Sum finansinntekter		5 950 152	6 313 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 596 956	758 889
Annen rentekostnad		477	14 284
Sum finanskostnader		1 597 433	773 173
Netto finans		4 352 719	5 539 905
Ordinært resultat før skattekostnad		4 119 204	2 999 747
Skattekostnad på resultat	2	897 496	-2 648 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 221 708	5 648 670
Årsresultat	3	3 221 708	5 648 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 221 708	5 648 670
Totalresultat		3 221 708	5 648 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Konsernbidrag	3		
Fondsemissjon	3		
Udekket tap	3, 3		
Overført annen egenkapital	3	3 221 708	5 648 670
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 221 708	5 648 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 725 146	3 578 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	460 550	437 450
Sum varige driftsmidler	4	6 185 696	4 016 284
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	172 523 920	168 405 651
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		4 320 000	4 320 000
Obligasjoner og andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		176 873 920	172 755 651
Sum anleggsmidler		183 059 616	176 771 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 114	180 719
Andre kortsiktige fordringer	6	3 559	278 861
Konsernfordringer	6	24 336 080	17 261 108
Sum fordringer		24 464 753	17 720 688
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		619 564	619 564
Sum investeringer		619 564	619 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 437 991	56 469 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 437 991	56 469 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		77 522 309	74 809 978
SUM EIENDELER		260 581 925	251 581 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	207 009 085	203 787 377
Sum opptjent egenkapital		207 009 085	203 787 377
Sum egenkapital		207 109 085	203 887 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 662 467	764 971
Sum avsetninger for forpliktelser		1 662 467	764 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 662 467	764 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 268 647	1 219 649
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		43 792 139	34 381 713
Gjeld til aksjonær		5 638 998	11 238 203
Annen kortsiktig gjeld	6	110 588	90 000
Sum kortsiktig gjeld		51 810 373	46 929 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		53 472 840	47 694 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 581 925	251 581 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612604

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE JAN STRØNEN
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 7
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 919 371 943
AS OLE JAN STRØNEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			262 529
Leieinntekter		901 599	919 187
Annen driftsinntekt		5 269	28 146
Sum inntekter		906 867	1 209 862
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 642	73 054
Lønnskostnad	1		463 665
Annen driftskostnad	1	1 126 741	3 213 301
Sum kostnader		1 140 383	3 750 020
Driftsresultat		-233 515	-2 540 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 293 338	4 259 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		634 973	710 721
Annen renteinntekt		1 976 397	1 326 245
Annen finansinntekt		45 444	39 512
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-22 400
Sum finansinntekter		5 950 152	6 313 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 596 956	758 889
Annen rentekostnad		477	14 284
Sum finanskostnader		1 597 433	773 173
Netto finans		4 352 719	5 539 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 119 204	2 999 747
Skattekostnad på resultat	2	897 496	-2 648 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 221 708	5 648 670
Årsresultat	3	3 221 708	5 648 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 221 708	5 648 670
Totalresultat		3 221 708	5 648 670



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Konsernbidrag	3		
Fondsemissjon	3		
Udekket tap	3, 3		
Overført annen egenkapital	3	3 221 708	5 648 670
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 221 708	5 648 670



Organisasjonsnr: 919 371 943
AS OLE JAN STRØNEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 725 146	3 578 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	460 550	437 450
Sum varige driftsmidler	4	6 185 696	4 016 284
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	172 523 920	168 405 651
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		4 320 000	4 320 000
Obligasjoner og andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		176 873 920	172 755 651
Sum anleggsmidler		183 059 616	176 771 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 114	180 719
Andre kortsiktige fordringer	6	3 559	278 861
Konsernfordringer	6	24 336 080	17 261 108
Sum fordringer		24 464 753	17 720 688
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		619 564	619 564
Sum investeringer		619 564	619 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 437 991	56 469 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 437 991	56 469 726



Sum omløpsmidler		77 522 309	74 809 978
SUM EIENDELER		260 581 925	251 581 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	207 009 085	203 787 377
Sum opptjent egenkapital		207 009 085	203 787 377
Sum egenkapital		207 109 085	203 887 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 662 467	764 971
Sum avsetninger for forpliktelses		1 662 467	764 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 662 467	764 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 268 647	1 219 649
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		43 792 139	34 381 713
Gjeld til aksjonær		5 638 998	11 238 203
Annen kortsiktig gjeld	6	110 588	90 000
Sum kortsiktig gjeld		51 810 373	46 929 565
Sum gjeld		53 472 840	47 694 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 581 925	251 581 913



Organisasjonsnr: 919 371 943
AS OLE JAN STRØNEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AS Ole Jan Strønen

Org.nr.: 919 371 943



AS Ole Jan Strønen
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekter	0	262 529
	Leieinntekter	901 599	919 187
	Annen driftsinntekt	5 269	28 146
	Sum driftsinntekter	<u>906 867</u>	<u>1 209 862</u>
	Varekostnad	13 642	73 054
1	Lønnskostnad	0	463 665
1	Annen driftskostnad	1 126 741	3 213 301
	Sum driftskostnader	<u>1 140 383</u>	<u>3 750 020</u>
	Driftsresultat	<u>-233 515</u>	<u>-2 540 158</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	3 293 338	4 259 000
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	634 973	710 721
	Renteinntekt	1 976 397	1 326 245
	Annen finansinntekt	45 444	39 512
	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	0	-22 400
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 596 956	758 889
	Rentekostnad	477	14 284
	Resultat av finansposter	<u>4 352 719</u>	<u>5 539 905</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 119 204</u>	<u>2 999 747</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>897 496</u>	<u>-2 648 923</u>
	Resultat	<u>3 221 708</u>	<u>5 648 670</u>
3	Årsresultat	<u>3 221 708</u>	<u>5 648 670</u>
	OVERFØRINGER		
3	Overført annen egenkapital	3 221 708	5 648 670
	Sum overføringer	<u>3 221 708</u>	<u>5 648 670</u>



AS Ole Jan Strønen
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 725 146	3 578 834
4	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	460 550	437 450
4	Sum varige driftsmidler	<u>6 185 696</u>	<u>4 016 284</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	172 523 920	168 405 651
	Investeringer i aksjer og andeler	4 320 000	4 320 000
	Obligasjoner og andre fordringer	30 000	30 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>176 873 920</u>	<u>172 755 651</u>
	Sum anleggsmidler	<u>183 059 616</u>	<u>176 771 935</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	125 114	180 719
6	Fordring på konsernselskaper	24 336 080	17 261 108
6	Andre kortsiktige fordringer	3 559	278 861
	Sum fordringer	<u>24 464 753</u>	<u>17 720 688</u>
	Investeringer		
	Andre finansielle instrumenter	619 564	619 564
	Sum investeringer	<u>619 564</u>	<u>619 564</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>52 437 991</u>	<u>56 469 726</u>
	Sum omløpsmidler	<u>77 522 309</u>	<u>74 809 978</u>
	SUM EIENDELER	<u>260 581 925</u>	<u>251 581 913</u>



AS Ole Jan Strønen
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	207 009 085	203 787 377
	Sum opptjent egenkapital	<u>207 009 085</u>	<u>203 787 377</u>
	Sum egenkapital	<u>207 109 085</u>	<u>203 887 377</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	1 662 467	764 971
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 662 467</u>	<u>764 971</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	2 268 647	1 219 649
	Gjeld til konsernselskaper	43 792 139	34 381 713
	Gjeld til aksjonær	5 638 998	11 238 203
6	Annen kortsiktig gjeld	110 588	90 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>51 810 373</u>	<u>46 929 565</u>
	Sum gjeld	<u>53 472 840</u>	<u>47 694 536</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>260 581 925</u>	<u>251 581 913</u>

Bergen, 25. juni 2024

Ole Jan Strønen
styrets leder



AS Ole Jan Strønen

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



AS Ole Jan Strønen
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	345 790
Arbeidsgiveravgift	0	108 474
Pensjonskostnader	0	23 740
Andre ytelser	0	-14 338
Sum	0	463 665

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	897 496	-2 648 923
Skattekostnad ordinært resultat	897 496	-2 648 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 119 204	2 999 747
Permanente forskjeller	-39 675	-5 578
Endring i midlertidige forskjeller	1 962 322	2 431 686
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 041 851	-5 425 855
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-724 534	-936 980
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	724 534	936 980
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 378 232	-1 959 499	-581 267
Gevinst – og tapskonto	10 174 358	12 717 948	2 543 590
Sum	8 796 126	10 758 449	1 962 322
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 239 458	-7 281 310	-6 041 851
Grunnlag for utsatt skatt	7 556 668	3 477 139	-4 079 529
Utsatt skatt (22 %)	1 662 467	764 971	-897 496



AS Ole Jan Strønen

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	203 787 377	203 887 377
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 221 708	3 221 708
EK pr. 31.12.2023	100 000	207 009 085	207 109 085

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 578 834	885 059	4 463 893
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 146 312	23 100	2 169 412
Anskaffelseskost 31.12.23	5 725 146	908 159	6 633 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		447 609	447 609
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	447 609	447 609
Bokført verdi 31.12.23	5 725 146	460 550	6 185 696
Avskrivningsplan	0 - 10 %	0 - 20 %	

Bygning og tomt avskrives ikke, bare påkostning knyttet til bygning.
I posten andre driftsmidler inngår kunst som ikke avskrives.

Note 5 Datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 2023	Resultat 2023	Bokført verdi
AS Markveien 6	Bergen	100 %	100 %	5 678 214	1 888 116	7 414 800
Strønen Consult AS	Bergen	100 %	100 %	207 727	13 222	443 212
Engen Invest AS	Bergen	100 %	100 %	94 160 116	416 511	113 233 519
Engen Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	2 344 048	312 169	2 679 490
AS Torvalmenning 13	Bergen	100 %	100 %	16 550 598	200 024	41 742 560
Oleana Drift AS	Bergen	100 %	100 %	100 000	-1 445 242	2 623 353
No 13 Drift AS	Bergen	100 %	100 %	100 000	-2 681 135	3 994 916
Jonsvollgaten 7 AS	Bergen	100 %	100 %	1 352 317	329 444	242 591
Minde Allè 4 AS	Bergen	100 %	100 %	366 748	-101 904	149 479
Sum				120 859 768	-1 068 795	172 523 920



AS Ole Jan Strønen Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Kundefordring	125 114	8 058
Konsernbidrag	3 293 338	4 259 000
Fordringer på konsernselskaper	21 042 742	11 347 957
Sum	24 461 194	15 615 015

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Konsernbidrag	-6 018 269	-2 380 000
Gjeld til konsernselskaper	-37 773 870	-32 001 713
Sum	-43 792 139	-34 381 713

Det er beregnet rente med 4,7 % på andre fordringer og annen gjeld på foretak i samme konsern, samt på mellomværende til nærstående selskap. Langsiktig fordring består av lån tatt opp på vegne av datterselskaper. Reell rentekostnad er viderebelastet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Ole Jan Strønen pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jan Strønen	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Ole Jan Strønen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ole Jan Strønen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 22HM5-AA3WD-WZZTG-D07PM-H4KUF-01CH2



Deloitte.

AS Ole Jan Strønen
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2024
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 22HM5-AA3WD-WZZTG-DO7PM-H4KUF-01CHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Unni-Renate

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-99839

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 09:35:37 UTC



Penneo DokumentID: 22HM5-AA3WD-WZZTG-D07PM-H4KUT-01CH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>