



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 35
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 495	973 698
Sum kostnader		26 495	973 698
Driftsresultat		-26 495	-973 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 614	
Sum finansinntekter		4 614	
Annen rentekostnad		6 780	34 396
Sum finanskostnader		6 780	34 396
Netto finans		-2 166	-34 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 660	-1 008 095
Skattekostnad på resultat	2		-384 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 660	-623 841
Årsresultat		-28 660	-623 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 660	-623 841
Totalresultat		-28 660	-623 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	701 339	1 746 607
Sum fordringer		701 339	1 746 607
Sum omløpsmidler		701 339	1 746 607
SUM EIENDELER		701 339	1 746 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 339	129 999
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		101 339	129 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		701 339	729 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		15 000
Kortsiktig konserngjeld	4		1 001 608
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			1 016 608
Sum gjeld		0	1 016 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 339	1 746 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344170

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 35
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 495	973 698
Sum kostnader		26 495	973 698
Driftsresultat		-26 495	-973 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 614	
Sum finansinntekter		4 614	
Annen rentekostnad		6 780	34 396
Sum finanskostnader		6 780	34 396
Netto finans		-2 166	-34 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 660	-1 008 095
Skattekostnad på resultat	2		-384 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 660	-623 841
Årsresultat		-28 660	-623 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 660	-623 841
Totalresultat		-28 660	-623 841



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 4

Sum fordringer		701 339	1 746 607
----------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		701 339	1 746 607
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		701 339	1 746 607
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 5 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 101 339 129 999

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital		101 339	129 999
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		701 339	729 999
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Øvrig langsiktig gjeld 4

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	15 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 001 608
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld		1 016 608
Sum gjeld	0	1 016 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 339	1 746 607



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elvehøyden Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5K-ZNF5C-WUXFJ-PYEZH-63AJM-KYVOH

Org.nr.: 891 802 072



Resultatregnskap Elvehøyden Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	26 495	973 698
Sum driftskostnader		26 495	973 698
Driftsresultat		-26 495	-973 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 614	0
Annen rentekostnad		6 780	34 396
Resultat av finansposter		-2 166	-34 396
Resultat før skattekostnad		-28 660	-1 008 095
Skattekostnad på resultat	2	0	-384 254
Resultat		-28 660	-623 841
Årsresultat		-28 660	-623 841

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5K-ZNF5C-WUXFJ-PYEZH-63AJM-KYVOH



Balanse

Elvehøyden Terrasse AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	701 339	1 746 607
Sum fordringer		701 339	1 746 607
Sum omløpsmidler		701 339	1 746 607
Sum eiendeler		701 339	1 746 607
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Annen egenkapital		101 339	129 999
Sum opptjent egenkapital		101 339	129 999
Sum egenkapital		701 339	729 999
Leverandørgjeld	4	0	15 000
Konserngjeld	4	0	1 001 608
Sum kortsiktig gjeld		0	1 016 608
Sum gjeld		0	1 016 608
Sum egenkapital og gjeld		701 339	1 746 607

Sarpsborg, 19.03.2024
Styret i Elvehøyden Terrasse AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder

Lars Erik Lunde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5K-ZNF5C-WUXFJ-PYEZH-63AJM-KYVOH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Luva Holding AS som har forretningskontor i Sarpsborg, Norge. Luva Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Elvehøyden Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-384 254
Skattekostnad ordinært resultat	0	-384 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 660	-1 008 095
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 746 607
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-738 512
Skattepliktig inntekt	-28 660	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-384 254
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	384 254
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 661	0	28 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 661	0	-28 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	129 999	729 999
Årets resultat	0	-28 660	-28 660
Pr 31.12.2023	600 000	101 339	701 339

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5K-ZNF5C-WUXFJ-PYEZH-63AJM-KYVOH



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernkontoordning	701 339	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 746 607
Sum	701 339	1 746 607
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	-15 000
Konsernkontoordning	0	-1 001 608
Sum	0	-1 016 608

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor morselskapet Luva Holding AS er A-konto innehaver.

Saldo i selskapets ordning utgjør kr 701 339 pr 31.12.2023 (kr -1 001 608 pr 31.12.2022). Saldo er klassifisert som kortsiktig konsernfordring per 31.12.2023.

Det er kostnadsført kr 6 780 i renter på mellomværende med Luva Holding AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvehøyden Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Luva Holding AS	600	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jack Ragnar Valleraune

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1216461

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-19 09:31:40 UTC



Lars Erik Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1753678

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-19 09:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: OGH5K-ZNF5C-WUXEJ-PYEZH-63AJM-KYVOH