



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 052 154
Organisasjonsform:	Allmennaksjeselskap
Foretaksnavn:	MERCUR CAPITAL ASA
Forretningsadresse:	Dronningens gate 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 272 084	3 491 604
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 062	24 687
Annen driftskostnad	1	809 112	1 820 978
Sum kostnader		2 116 258	5 337 270
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 116 258</b>	<b>-5 337 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			404
Sum finansinntekter			404
Annen rentekostnad		7 157	-2 646
Sum finanskostnader		7 157	-2 646
<b>Netto finans</b>		<b>-7 157</b>	<b>3 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 123 415</b>	<b>-5 334 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 123 415</b>	<b>-5 334 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 123 415</b>	<b>-5 334 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 123 415</b>	<b>-5 334 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-2 123 415	-5 334 220
Sum overføringer og disponeringer		-2 123 415	-5 334 220



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 687	70 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 687</b>	<b>70 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	5 570	5 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 257</b>	<b>106 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 457	73 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 457</b>	<b>73 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 420 766	2 799 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 766</b>	<b>2 799 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 496 222</b>	<b>2 873 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 567 479</b>	<b>2 979 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	10 545 000	9 930 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 545 000</b>	<b>9 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	9 655 052	7 531 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 655 052</b>	<b>-7 531 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 948</b>	<b>2 398 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 935	
Skyldig offentlige avgifter		73 178	239 231
Annen kortsiktig gjeld		98 418	342 234
Innlån fra eier	11	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 531</b>	<b>581 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 531</b>	<b>581 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 479</b>	<b>2 979 828</b>



 Legally signed by  
Kent Th Hågenstad Ranum  
2022-03-29

 Legally signed by  
Fridtjov Brun  
2022-03-29

 Legally signed by  
Endre Kolbjørnsen  
2022-03-29

 BankID Signing  
Marianne Kartum  
2022-03-29

**Årsregnskap 2021  
for  
Mercur Capital ASA**

**Foretaksnr. 921052154**



## Årsberetning 2021 - Mercur Capital ASA

### Virksomhetens art og tilholdssted

Mercur Capital ASA er et selskap som har konsesjon fra Finanstilsynet for drift og forvaltning av alternative investeringsfond. Virksomheten består av å være en eksternt forvalter av alternative investeringsfond, og dertil tilhørende virksomhet som å utvikle fond som er nyskapende i kapitalmarkedet i Norge.

Selskapets hovedkontor og virksomhet foregår i Trondheim.

Selskapets strategi er å tilby fond til profesjonelle aktører innen kapitalmarkedet. Det foreløpige målet har vært å kunne tilby fond med boligutviklingsprosjekter på en slik måte at investorene kan være finansielle, og uten alt arbeid og direkte kostnader denne utviklingen krever. I løpet av 2021 ble det problematisk for selskapet å tilby markedet det fondet som var utviklet, og som det er gitt markedsføringstillatelse for, Residential Development Fund 1. Dette fordi en av de viktige investeringene i dette fondet, ble gjenstand for en politisk omkamp vedørende reguleringsstatus. Dette har ikke skjedd før, og selskapet så da ingen annen utvei enn å legge hele fondet på is til den politiske prosessen var avsluttet. Den juridiske siden av den politiske prosessen er fortsatt uavklart, noe som gjorde at fondet revurderer sine påtenkte investeringer.

Selv om selskapet var av den oppfatning at det ville være et stort marked for de produktene som var tenkt tilbudt, så endret dette naturlig nok også noe av fokuset hos eierne. Spesielt gjaldt dette den største eieren. Rett etter at den politiske prosessen var avgjort, i fjerde kvartal 2021, kom det henvendelse fra lokale investorer som ønsket å kjøpe Mercur Capital ASA. Det ble igangsatt en salgsprosess, og fondet ble solgt i ultimo desember. Salget ble gjennomført med forbehold om at tillatelse til eierskifte ville bli gitt. Tillatelsen kom i begynnelsen av 1 kvartal 2022. Selskapet jobber nå med videreutvikling av strategien, herunder definering av nye strategiske og økonomiske mål. Selskapet viderefører det samme mannskap som forut for aksjesalget. Selskapet har i denne anledning et uttrykt mål om å få lansert det første fondet i løpet av første halvår 2022, for så å kunne tilby flere fond innen samme segment i den kommende tidsperiode.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har dessverre brukt mye av 2021 på å vente på politiske avklaringer i forhold til om de tiltenkte investeringer i sin helhet, og med den ønskede diversifisering, kunne markedsføres mot eksterne investorer. Selskapet har av denne årsak ikke hatt omsetning i perioden, og heller ikke mulighet til å sette et eksplisitt omsetningsmål. Årsresultatet ble på denne bakgrunn i 2021 i likhet med 2020 negativt, med NOK 2 123 415. De endringene som er gjort, samt den utvikling som er foretatt, er i henhold til de reviderte budsjetter som ble lagt gitt situasjonen. På denne bakgrunn fremstår de økonomiske resultatene for 2021 som forventet.

Unngåelige faste kostnader har vært den aller største delen utgiften i 2021 med NOK 2 116 258. Utgiftene er kostnadsført løpende, da kravene til balanseføring ikke anses å være tilfredsstillt. Selskapets nye eiere - og den videre strategien - har et langsiktig perspektiv. Dette forventes å resultere i lanseringen av Mercur Capital ASA sitt første fond i løpet av første halvår 2022, og ytterligere fond forventes lansert i de kommende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK - 2 494 068, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK - 2 116 258. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og reduksjon i kortsiktig gjeld knyttet til driften. De samlede investeringene i selskapet i 2021 var NOK 0.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 1 420 766 per 31.12.2021. Selskapets plan for oppkapitalisering og derigjennom evne til egenfinansiering av nødvendige kostnader og investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 100 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 100 % pr. 31.12.2021. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 1 567 479, sammenlignet med NOK 2 979 828 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var 56,8 %, sammenlignet med 80,5 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Markedutviklingen for det selskapet ønsker å levere av produkter antas å være god. Det er svært mange profesjonelle investorer, samt industrielle investorer med behov for diversifisering av sine investeringsporteføljer.



Likevel må det understrekes at markedspotensialet også i det kommende året er usikkert. Den kraftige turbulensen i kapitalmarkedene på grunn av coronaviruset er en av grunnene til dette, men også de ringvirkninger og flaskehalsene dette gir i forhold til inflasjon og renteforventninger vil kunne gi usikkerhet. Videre vil de seneste dagers utvikling i den europeiske regionen med en stor grad av sikkerhetsmessig destabilisering kunne være en stor joker i det kommende året.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Mercur Capital ASA er indirekte eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Foruten den generelle markedsrisiko, vil prosjektene vil ha renterisiko, likviditetsrisiko og risiko for endringer i prisforventninger hos de endelige sluttbrukerne. Målsettingen er å avdempe de finansielle risikoene i størst mulig grad.

### Markedsrisiko

Mercur Capital ASA er eksponert for endringer i prisforventninger hos sluttbrukerne, spesielt med tanke på de makroøkonomiske endringer som dagens situasjon vil kunne gi på den verdensomspennende økonomiske situasjonen. Dette er det dessverre ikke mulig å sikre seg imot, men dette vil selvsagt være en del av de vurderinger som gjøres i forbindelse med investeringsprosessen for de enkelte prosjekter i fondene. Selskapet er også sterkt eksponert for endringer i rentenivået, da gjelden i fondenes prosjekter kan ha flytende rente. Videre vil endringer i rentenivået påvirke sluttbrukernes evne og vilje til å kunne foreta kjøp.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da selskapet ikke har planer om å yte kreditt.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det foreligger planer som vil sørge for at situasjonen vil bestå i overskuelig fremtid. For selskapet sine fremtidige fond er likviditetsrisikoen i første rekke knyttet til investorenes vilje og evne til å investere, samt usikkerhet i forhold til avhendelse av investeringene til andre industrielle aktører eller sluttbrukere.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022-2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet viser en egenkapital på NOK 889 948 ved årsskiftet, men er likevel i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Ved årsskiftet 2021 tilførte eierne selskapet ny kapital og det vil også gjennomføres en ytterligere kapitaltilførsel i løpet av 1 kvartal 2022 som vil bidra til å styrke selskapets egenkapital.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mercur Capital ASA:

Annen egenkapital - 2 123 415

**Totalt disponert - 2 123 415**

### Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ikke sykefravær i 2021. Selskapet har fokus på området, men det har ikke vært behov for å iverksette spesielle tiltak for å få redusert sykefraværet. Selskapet vil arbeide videre med å ha et fortsatt lavt antall sykedager.

Det har ikke vært noen skader eller ulykker i forbindelse med arbeidet i løpet av året, og arbeidets art oppfattes heller ikke som spesielt utsatt for skader eller uhell.

Arbeidsmiljøet må karakteriseres som godt, og alle parter bidrar med sin del av arbeid og beslutninger. Det har ikke vært noen saker hvor arbeidsmiljøet har vært utsatt for kritikk.



## Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har som policy at det overhodet ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert, men har som mål at selskapet selv skal ha en mest mulig jevn balanse mellom kjønnene over tid. Av selskapets 3 ansatte er 1 kvinne. Styret har ett kvinnelig styremedlem. Det er ikke forskjell på lønnsnivå til kvinnelige og mannlige ansatte i like stillinger.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Selskapet planlegger å videreføre sin policy vedrørende likestilling beskrevet ovenfor. For øvrig planlegger selskapet å utarbeide et program for økt rekruttering av kvinner til ledende stillinger.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne vil det kunne foretas individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Forsikringsdekning

Mercur Capital ASA har en kombinert drifts og styreansvarsforsikring inngått med Zurich Insurance. Den globale dekningen er verdensomspennende, med unntak av USA og Canada.

## Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Trondheim, 28.3.22

---

Fridthjov Brun

Daglig leder

---

Endre Kolbjørnsen

styreleder

---

Marianne Kartum  
Styremedlem

---

Kent Ranum  
Styremedlem



Mercur Capital ASA

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 272 085	3 491 604
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 062	24 687
Annen driftskostnad	1	809 112	1 820 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 116 258</b>	<b>5 337 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 116 258</b>	<b>-5 337 270</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 157	-2 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 157</b>	<b>-2 646</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-7 157</b>	<b>3 050</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 123 415</b>	<b>-5 334 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 123 415</b>	<b>-5 334 220</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 123 415</b>	<b>-5 334 220</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	-2 123 415	-5 334 220
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-2 123 415</b>	<b>-5 334 220</b>



Mercur Capital ASA

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	35 687	70 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 687</b>	<b>70 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	5 570	5 570
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>71 257</b>	<b>106 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 457	73 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 457</b>	<b>73 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 420 766	2 799 834
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 496 222</b>	<b>2 873 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 567 479</b>	<b>2 979 828</b>



Mercur Capital ASA

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	10 545 000	9 930 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 545 000</b>	<b>9 930 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-9 655 052	-7 531 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 655 052</b>	<b>-7 531 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>889 948</b>	<b>2 398 363</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 935	0
Skyldig offentlige avgifter		73 178	239 231
Annen kortsiktig gjeld		98 418	342 234
Innlån fra eier	11	500 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>677 531</b>	<b>581 465</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>677 531</b>	<b>581 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 567 479</b>	<b>2 979 828</b>

Trondheim, 28.03.22

Endre Kolbjørnsen  
Styrets leder

Marianne Kartum  
Styremedlem

Fridthjov Brun  
Daglig leder

Kent Ranum  
Styremedlem



Mercur Capital ASA

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mercur Capital ASA

## Noter 2021

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsavtale som oppfyller kravene i loven. Pensjonskostnadene kostnadsføres etter hvert som de forfaller.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	899 932	3 056 853
Arbeidsgiveravgift	371 163	413 369
Pensjonskostnader	0	19 878
Andre lønnsrelaterte ytelser	990	1 503
<b>Totalt</b>	<b>1 272 085</b>	<b>3 491 604</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	193 050	0	0	193 050

Daglig leder har vært ansatt i en 15 % stilling i 2021.

Styrets leder er også ansatt i selskapet. Det er utbetalt kr. 128 700 i honorar til styrets leder. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt styrehonorar/honorar til selskapets øvrige styremedlemmer.

### Lederlønnen i Mercur Capital ASA fastsettes ut fra følgende hovedprinsipper:

#### Grunnlønn og tilleggsytelser

Grunnlønn basert på stillingsandel i selskapet. De ledende ansatte skal ha en lønn som tilsvarer en fast lønn på 1.404.000 basert på 100% av full stilling.

Det har i selskapet i 2021 vært ansatt en kvinne i 15 % stilling og 5 menn, hvorav 3 har hatt 20 % stilling og 2 har hatt 15 % stilling.

Naturalytelser ytes kun etter behov, og er knyttet til telefon og bredbånd. Ingen har hatt slike i 2021

Det er ikke gitt bonuser i 2021 i henhold til selskapets instruksjer.

Det er ikke avtalt noe sluttvederlag utover normal oppsigelsestid.

Selskapets pensjonsordninger er i henhold til lovens minstekrav. Det er ingen innbetaling til AFP.

Selskapet har i 2021 ikke hatt andre ytelser som godtgjørelse



Mercur Capital ASA

## Noter 2021

Honorar til revisor består av:

Revisjon	68 032
Attestasjonsoppgaver	36 406
Andre tjenester	16 375
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>120 813</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	105 186
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 437
+ Ordinære avskrivninger	35 062
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	69 499
Balanseført verdi pr 31/12	35 687
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-2 123 415	-530 854
<b>Differanse</b>		<b>530 854</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-7 531 637	-1 882 909
Ikke balanseført US / USF i år	9 655 052	2 413 763
<b>Sum</b>		<b>530 854</b>



Mercur Capital ASA

## Noter 2021

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 254	9 404
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 647 798	7 541 041
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-9 655 052</b>	<b>-7 531 637</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 655 052	7 531 637
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 655 052</b>	<b>7 531 637</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 413 763</b>	<b>1 882 909</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 655 052	7 531 636
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 413 763</b>	<b>1 882 909</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-2 123 415
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	2 123 415
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-2 106 757
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 106 757
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Mercur Capital ASA

## Noter 2021

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 930 000	-7 531 637	2 398 363
-Til årets resultat		-2 123 415	-2 123 415
+/-Kapitalforhøyelse	615 000	0	615 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 545 000</b>	<b>-9 655 052</b>	<b>889 948</b>

Det er til orientering gjennomført en kapitalforhøyelse på 1 mill i mars 2022.

## Note 7 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Mercur Capital ASA	TRONDHEIM	
<u>Datterselskaper:</u>		
RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS	Trondheim	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS: konsolidering av datterselskapet er utelatt da det ikke har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat. Selskapet benytter seg av regnskasloven § 3-8 som gir mulighet for at datterselskapet kan unnlates fra konsolidering i slike tilfeller.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
RESIDENTIAL DEVELOPMENT FUND 1 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-20 171	-741

## Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en fordring på Residential Development Fund 1 AS på kr. 5 570,-

## Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 105 202 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 161 250.



Mercur Capital ASA

## Noter 2021

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 000 aksjer pålydende kr 7,030000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 545 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holmetjern Invest AS	912 810 089	875 000	58,33 %
Singsaker Eiendom AS	958 086 628	250 000	16,67 %
Pilar Management AS	998 740 479	250 000	16,67 %
F. Brun AS	884 383 862	125 000	8,33 %

### Note 11 – Innlån fra eier

Kolvik Invest AS og Lord Eiendom AS har gitt tilbud på overtakelse av samtlige aksjer i selskapet og tilbudet ble akseptert 27.12.2021.

I den forbindelse har de nye eierne bidratt med et lån tilsvarende kr. 500.000,- i 2021 for å styrke selskapets likviditet



Mercur Capital ASA

## Noter 2021

### KONTANTSTRØM

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-2 123 415	-5 334 220
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	35 062	24 687
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	5 935	-54 035
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-411 650	349 439
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 494 068</b>	<b>-5 014 129</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- investering i driftsmidler	0	-46 686
<b>Sum kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-46 686</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Opptak/nedbetalning av gjeld	500 000	-2 532 646
+ Innbetalinger av egenkapital	615 000	8 430 000
<b>Sum kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 115 000</b>	<b>5 897 354</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>-1 379 068</b>	<b>836 539</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	2 799 834	1 963 295
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>1 420 766</b>	<b>2 799 834</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mercur Capital ASA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mercur Capital ASA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. mars 2022  
BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJE65-H3PTJ-6VE3J-BSNWK-YMWEL-0GB4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 19:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJE65-H3PTJ-6VE3J-BSNYYW-YMWEL-0GBAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>