



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGVEGEN AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 033 334	
Annen driftsinntekt			3 600 000
Sum inntekter		4 033 334	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 100	983 400
Annen driftskostnad	2	319 794	269 343
Sum kostnader		1 303 894	1 252 743
Driftsresultat		2 729 441	2 347 258
Annen rentekostnad		1 536 103	1 149 639
Annen finanskostnad		828	828
Sum finanskostnader		1 536 931	1 150 467
Netto finans		-1 536 931	-1 150 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 510	1 196 791
Skattekostnad på resultat	3	262 352	263 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 158	933 497
Årsresultat	4	930 158	933 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 158	933 497
Totalresultat		930 158	933 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		930 158	933 497
Sum overføringer og disponeringer		930 158	933 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 691 419	38 646 699
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	37 691 419	38 646 699
Sum anleggsmidler		37 691 419	38 646 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	561 166	561 166
Sum fordringer		561 166	561 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 158	1 207 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 158	1 207 097
Sum omløpsmidler		1 886 324	1 768 263
SUM EIENDELER		39 577 744	40 414 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	562 442	562 442
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		700 183	700 183
Sum innskutt egenkapital		1 262 625	1 262 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 963 672	2 033 514
Sum opptjent egenkapital		2 963 672	2 033 514
Sum egenkapital	4	4 226 297	3 296 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 850	307 420
Sum avsetninger for forpliktelser		356 850	307 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 099 998	36 166 666
Sum annen langsiktig gjeld		34 099 998	36 166 666
Sum langsiktig gjeld		34 456 848	36 474 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3	212 922	196 083
Skyldig offentlige avgifter		202 050	150 119
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		479 628	298 536
Sum kortsiktig gjeld		894 600	644 738
Sum gjeld		35 351 448	37 118 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 577 745	40 414 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315224

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGVEGEN AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 033 334	
Annen driftsinntekt			3 600 000
Sum inntekter		4 033 334	3 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 100	983 400
Annen driftskostnad	2	319 794	269 343
Sum kostnader		1 303 894	1 252 743
Driftsresultat		2 729 441	2 347 258
Annen rentekostnad		1 536 103	1 149 639
Annen finanskostnad		828	828
Sum finanskostnader		1 536 931	1 150 467
Netto finans		-1 536 931	-1 150 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	262 352	263 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 158	933 497
Årsresultat	4	930 158	933 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 158	933 497
Totalresultat		930 158	933 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		930 158	933 497
Sum overføringer og disponeringer		930 158	933 497



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 37 691 419 38 646 699

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 7 37 691 419 38 646 699

Sum anleggsmidler 37 691 419 38 646 699

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 561 166 561 166

Sum fordringer 561 166 561 166

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 325 158 1 207 097

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 325 158 1 207 097

Sum omløpsmidler 1 886 324 1 768 263

SUM EIENDELER 39 577 744 40 414 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 562 442 562 442

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 700 183 700 183

Sum innskutt egenkapital 1 262 625 1 262 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 963 672 2 033 514

Sum opptjent egenkapital 2 963 672 2 033 514



Sum egenkapital	4	4 226 297	3 296 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 850	307 420
Sum avsetninger for forpliktelser		356 850	307 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 099 998	36 166 666
Sum annen langsiktig gjeld		34 099 998	36 166 666
Sum langsiktig gjeld		34 456 848	36 474 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3	212 922	196 083
Skyldig offentlige avgifter		202 050	150 119
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		479 628	298 536
Sum kortsiktig gjeld		894 600	644 738
Sum gjeld		35 351 448	37 118 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 577 745	40 414 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NØSTHAUGVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 033 334	0
Annen driftsinntekt		0	3 600 000
Sum driftsinntekter		4 033 334	3 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 100	983 400
Annen driftskostnad	2	319 794	269 343
Sum driftskostnader		1 303 894	1 252 743
Driftsresultat		2 729 441	2 347 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 536 103	1 149 639
Annen finanskostnad		828	828
Resultat av finansposter		-1 536 931	-1 150 467
Resultat før skattekostnad		1 192 510	1 196 791
Skattekostnad på resultat	3	262 352	263 294
Resultat		930 158	933 497
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	930 158	933 497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		930 158	933 497
Sum overføringer		930 158	933 497



BALANSE

NØSTHAUGVEGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 691 419	38 646 699
Sum varige driftsmidler	1, 7	37 691 419	38 646 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		37 691 419	38 646 699
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	561 166	561 166
Sum fordringer		561 166	561 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 158	1 207 097
Sum omløpsmidler		1 886 324	1 768 263
Sum eiendeler		39 577 744	40 414 962



BALANSE

NØSTHAUGVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	562 442	562 442
Annen innskutt egenkapital		700 183	700 183
Sum innskutt egenkapital		1 262 625	1 262 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 963 672	2 033 514
Sum opptjent egenkapital		2 963 672	2 033 514
Sum egenkapital	4	4 226 297	3 296 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	356 850	307 420
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 099 998	36 166 666
Sum annen langsiktig gjeld		34 099 998	36 166 666
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	212 922	196 083
Skyldig offentlige avgifter		202 050	150 119
Annen kortsiktig gjeld		479 628	298 536
Sum kortsiktig gjeld		894 600	644 738
Sum gjeld		35 351 448	37 118 824
Sum egenkapital og gjeld		39 577 745	40 414 963

Namsos 31.12.2022, 06.02.2023
Styret i Nøsthaugvegen AS

Jan Olav Kveli
styreleder/daglig leder

Frans Otto Kveli
styremedlem

Jan Frode Kveli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 418 865	40 418 865
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 820	28 820
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 447 685	40 447 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 756 266	2 756 266
= Bokført verdi 31.12.22	37 691 419	37 691 419
Årets ordinære avskrivninger	984 100	984 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Nøsthaugvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Antall årsverk: 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 922	196 083
Endring i utsatt skatt	49 430	67 211
Skattekostnad ordinært resultat	262 352	263 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 192 510	1 196 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-224 681	-305 504
Skattepliktig inntekt	967 829	891 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 922	196 083
Sum betalbar skatt i balansen	212 922	196 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 622 046	1 397 366	-224 681
Sum	1 622 046	1 397 366	-224 681
Grunnlag for utsatt skatt	1 622 046	1 397 366	-224 681
Utsatt skatt (22 %)	356 850	307 420	-49 430

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	562 442	0	700 183	2 033 514	3 296 139
Pr 01.01.2022	562 442	0	700 183	2 033 514	3 296 139
Årets resultat				930 158	930 158
Pr 31.12.2022	562 442	0	700 183	2 963 672	4 226 297



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØSTHAUGVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	562 442	1,0	562 442
Sum	562 442		562 442

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bobilsentret Holding AS	562 442	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	561 166	561 166
Sum	0	0	561 166	561 166

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 099 998	36 166 666
Sum	34 099 998	36 166 666

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	37 691 419	38 646 699
Sum	37 691 419	38 646 699

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år, utgjør kr. 23 766 658,-
Sum pantstillelser kr 105 000 000,-



Note 8: Konsernregnskap

Nøsthaugveien AS er heleid datterselskap av Bobilsenteret Holding AS. Forretningskontoret ligger i Namsos. Konsernregnskapet kan fåes utlevert på adressen Nøsthaugveien 11, 7820 Spillum.



Til generalforsamlingen i Nøsthaugvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøsthaugvegen AS som viser et overskudd på kr 930.158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4446.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hammegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 7. februar 2023
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor