



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&N UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Brodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 001	2 147 848
Sum inntekter		75 001	2 147 848
Kostnader			
Lønnskostnad		5 917	
Annen driftskostnad		107 059	79 563
Sum kostnader		112 976	79 563
Driftsresultat		-37 975	2 068 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	487
Sum finansinntekter		1 406	487
Annen rentekostnad		279 287	762 821
Annen finanskostnad		130 049	49 056
Sum finanskostnader		409 336	811 877
Netto finans		-407 929	-811 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 904	1 256 895
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-97 318	278 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 586	978 547
Årsresultat		-348 586	978 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 586	978 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-348 586	978 547
Sum overføringer og disponeringer		-348 586	978 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 318	
Sum immaterielle eiendeler		97 318	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 238 839	
Sum varige driftsmidler		13 238 839	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		15 336 157	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		1 999 999
Sum varer			1 999 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 114	465 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 114	465 288
Sum omløpsmidler		14 114	2 465 287
SUM EIENDELER		15 350 272	2 465 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 844	1 493 430
Sum opptjent egenkapital		1 144 844	1 493 430
Sum egenkapital		1 174 844	1 523 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 838 751	
Leverandørgjeld		1 186 399	372 232
Betalbar skatt			278 347
Skyldig offentlige avgifter			141 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 150 278	150 278
Sum kortsiktig gjeld		14 175 428	941 857
Sum gjeld		14 175 428	941 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 272	2 465 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679445

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&N UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Brodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 917 035 318
B&N UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 001	2 147 848
Sum inntekter		75 001	2 147 848
Kostnader			
Lønnskostnad		5 917	
Annen driftskostnad		107 059	79 563
Sum kostnader		112 976	79 563
Driftsresultat		-37 975	2 068 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406	487
Sum finansinntekter		1 406	487
Annen rentekostnad		279 287	762 821
Annen finanskostnad		130 049	49 056
Sum finanskostnader		409 336	811 877
Netto finans		-407 929	-811 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 904	1 256 895
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-97 318	278 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 586	978 547
Årsresultat		-348 586	978 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 586	978 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-348 586	978 547
Sum overføringer og disponeringer		-348 586	978 547



Organisasjonsnr: 917 035 318
B&N UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		97 318	
Sum immaterielle eiendeler		97 318	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 238 839	
Sum varige driftsmidler		13 238 839	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	

Sum anleggsmidler		15 336 157	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2		1 999 999
Sum varer			1 999 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	14 114	465 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 114	465 288

Sum omløpsmidler		14 114	2 465 287
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		15 350 272	2 465 287
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 144 844	1 493 430
Sum opptjent egenkapital		1 144 844	1 493 430

Sum egenkapital		1 174 844	1 523 430
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 838 751	
Leverandørgjeld		1 186 399	372 232
Betalbar skatt			278 347
Skyldig offentlige avgifter			141 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 150 278	150 278
Sum kortsiktig gjeld		14 175 428	941 857
Sum gjeld		14 175 428	941 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 272	2 465 287



Organisasjonsnr: 917 035 318
B&N UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021

B&N Utvikling as



B&n Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd



B&n Utvikling AS

Noter 2021

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-445 905
+ Permanente og andre forskjeller	3 546
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-442 359

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-97 319
= Ordinær skattekostnad	-97 319
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Varer

Eiendommer under utvikling for videresalg

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne innskudd



B&n Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

30 aksjer a kr. 1000

Broinvest Holding 50%

Terje Nyork 50%

begge styremedlemmer

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån - byggelån

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær - ikke renteberegnet



B&n Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		75 001	2 147 848
Sum driftsinntekter		75 001	2 147 848
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 917	0
Annen driftskostnad		107 059	79 563
Sum driftskostnader		112 976	79 563
DRIFTSRESULTAT		(37 975)	2 068 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 406	487
Sum finansinntekter		1 406	487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		279 287	762 821
Annen finanskostnad		130 049	49 056
Sum finanskostnader		409 336	811 877
NETTO FINANSPOSTER		(407 929)	(811 390)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(445 904)	1 256 895
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(97 318)	278 348
ORDINÆRT RESULTAT		(348 586)	978 547
ÅRSRESULTAT		(348 586)	978 547
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(348 586)	978 547
SUM OVERF. OG DISP.		(348 586)	978 547



B&n Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 318	0
Sum immaterielle eiendeler		97 318	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 238 839	0
Sum varige driftsmidler		13 238 839	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 336 157	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	0	1 999 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 114	465 288
SUM OMLØPSMIDLER		14 114	2 465 287
SUM EIENDELER		15 350 272	2 465 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 144 844	1 493 430
Sum opptjent egenkapital		1 144 844	1 493 430
SUM EGENKAPITAL		1 174 844	1 523 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 838 751	0
Leverandørgjeld		1 186 399	372 232
Betalbar skatt		0	278 347
Skyldig offentlige avgifter		0	141 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 150 278	150 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 175 428	941 857
SUM GJELD		14 175 428	941 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 272	2 465 287

Gjerdrum 30.12.2021
20.06.2022

Leif Martin Brodahl

Terje Nyork



B&n Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------