



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ornesveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	14 017 064	13 647 312
Sum inntekter		14 017 064	13 647 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 587 900	1 439 700
Annen driftskostnad	2	9 882 246	9 595 246
Sum kostnader		11 470 146	11 034 946
Driftsresultat		2 546 918	2 612 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28 766
Sum finansinntekter		12	28 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		31 525
Annen rentekostnad		1 421 233	1 012 798
Annen finanskostnad		4 498	965
Sum finanskostnader		1 425 732	1 045 288
Netto finans		-1 425 720	-1 016 522
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 198	1 595 843
Skattekostnad på resultat	4	247 196	351 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 002	1 244 757
Årsresultat	5	874 002	1 244 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 002	1 244 757
Totalresultat		874 002	1 244 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 002	1 244 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		874 002	1 244 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 684 009	42 271 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	40 684 009	42 271 909
Sum anleggsmidler		40 684 009	42 271 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		602 000	718 875
Andre fordringer		219 364	273 621
Konsernfordringer	6	4 546 026	1 433 603
Sum fordringer		5 367 390	2 426 099
Sum omløpsmidler		5 367 390	2 426 099
SUM EIENDELER		46 051 399	44 698 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		172 453	172 453
Annen innskutt egenkapital		1 502 172	1 502 172
Sum innskutt egenkapital		2 734 625	2 734 625
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 468 118	8 594 116
Sum opptjent egenkapital		9 468 118	8 594 116
Sum egenkapital	5	12 202 743	11 328 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 148 733	925 630
Sum avsetninger for forpliktelser		1 148 733	925 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 042 830	9 645 698
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 375 000	12 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 417 830	21 770 698
Sum langsiktig gjeld		21 566 563	22 696 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 980 151	10 196 586
Betalbar skatt	4	24 093	201 412
Annen kortsiktig gjeld	1	277 850	274 941
Sum kortsiktig gjeld		12 282 093	10 672 939
Sum gjeld		33 848 656	33 369 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 051 399	44 698 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745187

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ornesveien 5
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 991 925 805
JUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	14 017 064	13 647 312
Sum inntekter		14 017 064	13 647 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 587 900	1 439 700
Annen driftskostnad	2	9 882 246	9 595 246
Sum kostnader		11 470 146	11 034 946
Driftsresultat		2 546 918	2 612 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28 766
Sum finansinntekter		12	28 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		31 525
Annen rentekostnad		1 421 233	1 012 798
Annen finanskostnad		4 498	965
Sum finanskostnader		1 425 732	1 045 288
Netto finans		-1 425 720	-1 016 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 121 198	1 595 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 196	351 086
Årsresultat	5	874 002	1 244 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 002	1 244 757
Totalresultat		874 002	1 244 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 002	1 244 757
Sum overføringer og disponeringer		874 002	1 244 757



Organisasjonsnr: 991 925 805
JUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 684 009	42 271 909
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	40 684 009	42 271 909
Sum anleggsmidler		40 684 009	42 271 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		602 000	718 875
Andre fordringer		219 364	273 621
Konsernfordringer	6	4 546 026	1 433 603
Sum fordringer		5 367 390	2 426 099
Sum omløpsmidler		5 367 390	2 426 099
SUM EIENDELER		46 051 399	44 698 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		172 453	172 453
Annen innskutt egenkapital		1 502 172	1 502 172
Sum innskutt egenkapital		2 734 625	2 734 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 468 118	8 594 116
Sum opptjent egenkapital		9 468 118	8 594 116
Sum egenkapital	5	12 202 743	11 328 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 148 733	925 630
Sum avsetninger for forpliktelse		1 148 733	925 630



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 042 830	9 645 698
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 375 000	12 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 417 830	21 770 698
Sum langsiktig gjeld		21 566 563	22 696 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 980 151	10 196 586
Betalbar skatt	4	24 093	201 412
Annen kortsiktig gjeld	1	277 850	274 941
Sum kortsiktig gjeld		12 282 093	10 672 939
Sum gjeld		33 848 656	33 369 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 051 399	44 698 008



Organisasjonsnr: 991 925 805
JUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

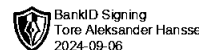
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2024-09-06

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Just Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Just Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 874 002,-**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 6. september 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2023 Just Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 925 805




Resultatregnskap			
Just Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	14 017 064	13 647 312
Sum driftsinntekter		<u>14 017 064</u>	<u>13 647 312</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 587 900	1 439 700
Annen driftskostnad	2	9 882 246	9 595 246
Sum driftskostnader		<u>11 470 146</u>	<u>11 034 946</u>
Driftsresultat		<u>2 546 918</u>	<u>2 612 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	31 525
Annen rentekostnad		1 421 233	1 012 798
Annen finanskostnad		4 498	965
Resultat av finansposter		<u>-1 425 720</u>	<u>-1 016 522</u>
Resultat før skattekostnad		1 121 198	1 595 843
Skattekostnad på resultat	4	247 196	351 086
Resultat		<u>874 002</u>	<u>1 244 757</u>
Årsresultat	5	<u>874 002</u>	<u>1 244 757</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 002	1 244 757
Sum overføringer		<u>874 002</u>	<u>1 244 757</u>



Balanse			
Just Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>40 684 009</u>	<u>42 271 909</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>40 684 009</u>	<u>42 271 909</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 684 009</u>	<u>42 271 909</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		602 000	718 875
Andre fordringer		219 364	273 621
Konsernkontofordring	6	<u>4 546 026</u>	<u>1 433 603</u>
Sum fordringer		<u>5 367 390</u>	<u>2 426 099</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 367 390</u>	<u>2 426 099</u>
Sum eiendeler		<u>46 051 399</u>	<u>44 698 008</u>



Balanse			
Just Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		172 453	172 453
Annen innskutt egenkapital		1 502 172	1 502 172
Sum innskutt egenkapital		<u>2 734 625</u>	<u>2 734 625</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 468 118	8 594 116
Sum opptjent egenkapital		<u>9 468 118</u>	<u>8 594 116</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 202 743</u>	<u>11 328 741</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 148 733	925 630
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 148 733</u>	<u>925 630</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 042 830	9 645 698
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 375 000	12 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 417 830</u>	<u>21 770 698</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 980 151	10 196 586
Betalbar skatt	4	24 093	201 412
Annen kortsiktig gjeld	1	277 850	274 941
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 282 093</u>	<u>10 672 939</u>
Sum gjeld		<u>33 848 656</u>	<u>33 369 267</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 051 399</u>	<u>44 698 008</u>
Narvik, 03.09.2024			
 Eirik Just Mathisen Styrets leder			
Just Eiendom AS		Side 4	



Noter

Just Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Just Eiendom AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 589 665	1 433 603
Sum	4 589 665	1 433 603
Gjeld		
Sum	0	0

Inkludert i konsernfordringer er bankinnskudd i konsernkontoordning med kr 4 545 026,-.

Selskapet framleier lokaler til søsterselskapene Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS. Inntektsført husleie inkl. felleskostnader i 2023 utgjorde tilsammen kr 11 981 000,-.

Note 2 Lønnskostnader, revisjon

Just Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke egne ansatte og har derfor ikke etablert lovpålagt OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser gitt til personlig aksjonær i Just Holding AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	52 010 735
Tilgang	247 025
Anskaffelseskost 31.12.2023	52 257 760
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	11 573 751
Balanseført verdi per 31.12.2023	40 684 009
Årets avskrivning	1 587 900
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	3 - 10 %

**Noter**

Just Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 093	201 412
Endring i utsatt skattefordel	223 103	149 674
Skattekostnad ordinært resultat	247 196	351 086

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 121 198	1 595 843
Permanente forskjeller	2 420	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 014 106	-620 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 193
Skattepliktig inntekt	109 512	915 507

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 093	201 412
Sum betalbar skatt i balansen	24 093	201 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 293 513	4 517 407	-776 106
Fordringer	-72 000	-310 000	-238 000
Sum	5 221 513	4 207 407	-1 014 106
Grunnlag for utsatt skatt	5 221 513	4 207 407	-1 014 106
Utsatt skatt (22 %)	1 148 733	925 630	-223 103

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenakpital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 060 000	172 453	1 502 172	8 594 116	11 328 741
Årets resultat				874 002	874 002
Pr. 31.12.2023	1 060 000	172 453	1 502 172	9 468 118	12 202 743



Noter

Just Eiendom AS

Note 6 Konsernkonto

Selskapet har sitt bankinnskudd på en konto som inngår i morselskapets konsernkontoordning. Bankinnskudd er derfor presentert som fordring, mens gjelden er presentert som en gjeld mot morselskapet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld mot kredittinstitusjon	-9 042 830	-9 645 698
Gjeld mot utleieselskap	-11 375 000	-12 125 000
Sum langsiktig gjeld	-20 417 830	-21 770 698

Selskapet tok i 2019 lån hos Kr Hansen Engrosbygg AS (org.nr. 980 428 370) i forbindelse med påkostninger i leide lokaler.

Av total utestående gjeld forfaller kr 16 359 226,- etter 5 år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	4 124 200	4 318 600
Driftstilbehør	149 765	149 765
Kundefordringer	90 000	456 875
Sum	4 363 965	4 925 240

I tillegg til pantstillelse i eiendeler har søsterselskapene Mathisen & Mathisen AS og Nordic Wood Products AS stilt sikkerhet med driftsmidler og varelager for lån mot kredittinstitusjon.

I tillegg til pantstillelse i eiendeler har morselskapet Just Holdig AS pantsatt alle sine aksjer i Just Eiendom AS som sikkerhet for lånet mot Kr Hansen Engrosbygg AS.