



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 699 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o GV Reklame AS
Venusvegen 21
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Sjevelås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 877 148	3 033 251
Sum inntekter		3 877 148	3 033 251
Kostnader			
Varekostnad		140 933	-4 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	952 363	751 600
Annen driftskostnad		1 734 894	941 261
Sum kostnader		2 828 189	1 688 420
Driftsresultat		1 048 959	1 344 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 145	1 229
Annen finansinntekt		2 588	2 521
Sum finansinntekter		4 733	3 750
Annen rentekostnad		1 356 775	791 390
Annen finanskostnad		0	209
Sum finanskostnader		1 356 775	791 599
Netto finans		-1 352 042	-787 850
Resultat før skattekostnad		-303 083	556 981
Skattekostnad	2, 3	-207 660	122 582
Årsresultat		-95 423	434 399
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-95 423	434 399
Sum overføringer og disponeringer		-95 423	434 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 101 682	24 982 945
Maskiner og anlegg	1	93 601	152 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 000	29 900
Sum varige driftsmidler		24 213 283	25 165 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 213 283	25 165 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 993	13 586
Andre kortsiktige fordringer		230 729	187 352
Sum fordringer		259 722	200 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	1 057 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	1 057 688
Sum omløpsmidler		620 547	1 258 626
SUM EIENDELER		24 833 830	26 424 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 790 266	1 885 688
Sum opptjent egenkapital		1 790 266	1 885 688
Sum egenkapital		2 890 266	2 985 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	207 660
Sum avsetninger for forpliktelser		0	207 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 727 182	22 972 405
Sum annen langsiktig gjeld		21 727 182	22 972 405
Sum langsiktig gjeld		21 727 182	23 180 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 714	57 057
Betalbar skatt	2, 3	0	129 152
Skyldige offentlige avgifter		124 853	13
Annen kortsiktig gjeld		19 815	72 297
Sum kortsiktig gjeld		216 382	258 519
Sum gjeld		21 943 564	23 438 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 833 830	26 424 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428170

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 699 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 21
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Sjevelås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 699 560
TRANSPORTEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 877 148	3 033 251
Sum inntekter		3 877 148	3 033 251
Kostnader			
Varekostnad		140 933	-4 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	952 363	751 600
Annen driftskostnad		1 734 894	941 261
Sum kostnader		2 828 189	1 688 420
Driftsresultat		1 048 959	1 344 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 145	1 229
Annen finansinntekt		2 588	2 521
Sum finansinntekter		4 733	3 750
Annen rentekostnad		1 356 775	791 390
Annen finanskostnad		0	209
Sum finanskostnader		1 356 775	791 599
Netto finans		-1 352 042	-787 850
Resultat før skattekostnad		-303 083	556 981
Skattekostnad	2, 3	-207 660	122 582
Årsresultat		-95 423	434 399
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-95 423	434 399
Sum overføringer og disponeringer		-95 423	434 399



Organisasjonsnr: 912 699 560
TRANSPORTEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	24 101 682	24 982 945
Maskiner og anlegg			
	1	93 601	152 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	18 000	29 900
Sum varige driftsmidler		24 213 283	25 165 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 213 283	25 165 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 993	13 586
Andre kortsiktige fordringer			
		230 729	187 352
Sum fordringer		259 722	200 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		360 825	1 057 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		360 825	1 057 688
Sum omløpsmidler		620 547	1 258 626
SUM EIENDELER		24 833 830	26 424 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 790 266	1 885 688
Sum opptjent egenkapital		1 790 266	1 885 688
Sum egenkapital		2 890 266	2 985 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	207 660
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	207 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 727 182	22 972 405
Sum annen langsiktig gjeld		21 727 182	22 972 405
Sum langsiktig gjeld		21 727 182	23 180 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 714	57 057
Betalbar skatt	2, 3	0	129 152
Skyldige offentlige avgifter		124 853	13
Annen kortsiktig gjeld		19 815	72 297
Sum kortsiktig gjeld		216 382	258 519
Sum gjeld		21 943 564	23 438 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 833 830	26 424 272



Organisasjonsnr: 912 699 560
TRANSPORTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13428418.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21727182.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24473068.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRANSPORTEIENDOM AS
912699560
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRANSPORTEIENDOM AS
912 699 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 877 148	3 033 251
Sum driftsinntekter		3 877 148	3 033 251
Driftskostnader			
Varekostnad		-140 933	4 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-952 363	-751 600
Annen driftskostnad		-1 734 894	-941 261
Sum driftskostnader		-2 828 189	-1 688 420
Driftsresultat		1 048 959	1 344 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 145	1 229
Annen finansinntekt		2 588	2 521
Sum finansinntekter		4 733	3 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 356 775	-791 390
Annen finanskostnad		0	-209
Sum finanskostnader		-1 356 775	-791 599
Netto finans		-1 352 042	-787 850
Resultat før skattekostnad		-303 083	556 981
Skattekostnad	2, 3	207 660	-122 582
Årsresultat		-95 423	434 399
Overføringer			
Annen egenkapital		-95 423	434 399
Sum overføringer		-95 423	434 399



TRANSPORTEIENDOM AS
912 699 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 101 682	24 982 945
Maskiner og anlegg	1	93 601	152 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 000	29 900
Sum varige driftsmidler		24 213 283	25 165 646
Sum anleggsmidler		24 213 283	25 165 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 993	13 586
Andre kortsiktige fordringer		230 729	187 352
Sum fordringer		259 722	200 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	1 057 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 825	1 057 688
Sum omløpsmidler		620 547	1 258 626
SUM EIENDELER		24 833 830	26 424 272



TRANSPORTEIENDOM AS
912 699 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 790 266	1 885 688
Sum opptjent egenkapital		1 790 266	1 885 688
Sum egenkapital		2 890 266	2 985 688
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	207 660
Sum avsetning for forpliktelser		0	207 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 727 182	22 972 405
Sum annen langsiktig gjeld		21 727 182	22 972 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 714	57 057
Betalbar skatt	2, 3	0	129 152
Skyldige offentlige avgifter		124 853	13
Annen kortsiktig gjeld		19 815	72 297
Sum kortsiktig gjeld		216 382	258 519
Sum gjeld		21 943 564	23 438 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 833 830	26 424 272

Verdal, 05.04.2024

Svein Eggen
styrets leder

Ariid Frøseth
styremedlem

Ole Gunnar Vestvik
styremedlem

Georg Myhre
styremedlem

Erik Arnstad
styremedlem

Jan Otto Sjevelås
styremedlem / daglig leder



TRANSPORTEIENDOM AS
912 699 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres løpende hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRANSPORTEIENDOM AS
912 699 560

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	185 546	392 520	30 196 321	30 774 387
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	185 546	392 520	30 196 321	30 774 387
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-155 646	-239 720	-5 213 375	-5 608 741
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-167 546	-298 920	-6 094 638	-6 561 104
Balanseført verdi pr 31.12	18 000	93 600	24 101 683	24 213 283
Årets av- og nedskrivninger	11 900	59 200	881 263	952 363
Økonomisk levetid	5	5	0 - 33,33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	129 152
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 942	-6 570
Skattekostnad	-66 942	122 582
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-303 083	556 981
Permanente forskjeller	-1 201	209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 545	29 864
Skattepliktig inntekt	-305 829	587 054
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	129 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	129 152

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	943 910	945 455	-1 545
Fremførbart underskudd	0	-305 829	305 829
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	943 910	639 626	304 284
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	943 910	639 626	304 284
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	207 660	140 718	66 942



TRANSPORTEIENDOM AS
912 699 560

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gv Utleie AS	50	33,33	Ordinære
Verdal Transportsentral Sa	50	33,33	Ordinære
FRØSETH INVEST AS	50	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Leieinntekter fra aksjonærer utgjør 67,86% av total leieinntekt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	950 000	1 885 688	2 985 688
Årsresultat	0	0	-95 423	-95 423
Egenkapital 31.12.2023	150 000	950 000	1 790 266	2 890 266

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 428 418
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 727 182
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 473 068
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Transporteiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Transporteiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 47TD2-PO000-JGT137-HNOGM-GEMW4-DBBLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 09:31:10 UTC



Penneo Dokument ID: 477D2-POC00-JGT137-HNOGM-GEMW4-DBBLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>