



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 679 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Meistervik
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ø. Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 712	383 570
Annen driftskostnad	2	255 948	224 313
Sum kostnader		686 660	607 883
Driftsresultat		-686 660	-607 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	2
Sum finansinntekter		580	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 405	63 125
Annen rentekostnad		27	718
Sum finanskostnader		213 432	63 843
Netto finans		-212 852	-63 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-899 512	-671 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-899 512	-671 724
Årsresultat		-899 512	-671 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 512	-671 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-899 512	-671 724
Sum overføringer og disponeringer		-899 512	-671 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 566 118	4 834 996
Maskiner og anlegg	1	324 456	351 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 225 105	1 359 862
Sum varige driftsmidler		6 115 680	6 546 392
Sum anleggsmidler		6 115 680	6 546 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 622	20 827
Sum fordringer		24 622	20 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 405	25 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 405	25 544
Sum omløpsmidler		32 027	46 372
SUM EIENDELER		6 147 707	6 592 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5,6	3 872 958	2 973 446
Sum opptjent egenkapital		-3 872 958	-2 973 446
Sum egenkapital		-3 627 958	-2 728 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 067	9 150
Kortsiktig konserngjeld	7	9 767 745	9 311 160
Annen kortsiktig gjeld		853	900
Sum kortsiktig gjeld		9 775 665	9 321 210
Sum gjeld		9 775 665	9 321 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 707	6 592 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618829

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 679 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Meistervik
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ø. Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 679 493
NORDBY HANDELSSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 712	383 570
Annen driftskostnad	2	255 948	224 313
Sum kostnader		686 660	607 883
Driftsresultat		-686 660	-607 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	2
Sum finansinntekter		580	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 405	63 125
Annen rentekostnad		27	718
Sum finanskostnader		213 432	63 843
Netto finans		-212 852	-63 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-899 512	-671 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-899 512	-671 724
Årsresultat		-899 512	-671 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 512	-671 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-899 512	-671 724
Sum overføringer og disponeringer		-899 512	-671 724



Organisasjonsnr: 974 679 493
NORDBY HANDELSSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 566 118	4 834 996
Maskiner og anlegg	1	324 456	351 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 225 105	1 359 862
Sum varige driftsmidler		6 115 680	6 546 392

Sum anleggsmidler		6 115 680	6 546 392
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 622	20 827
Sum fordringer		24 622	20 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 405	25 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 405	25 544

Sum omløpsmidler		32 027	46 372
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 147 707	6 592 763
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,6	3 872 958	2 973 446
Sum opptjent egenkapital		-3 872 958	-2 973 446

Sum egenkapital		-3 627 958	-2 728 446
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 067	9 150
Kortsiktig konserngjeld	7	9 767 745	9 311 160
Annen kortsiktig gjeld		853	900
Sum kortsiktig gjeld		9 775 665	9 321 210
Sum gjeld		9 775 665	9 321 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 707	6 592 763



Organisasjonsnr: 974 679 493
NORDBY HANDELSSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordby Handelssted AS**

Organisasjonsnr. 974679493

Penneo Dokumentnøkkel: F4MFH-5XXB-100GS-SXLD4-14KGM-13KZ



Nordby Handelssted AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 712	383 570
Annen driftskostnad	2	255 948	224 313
Sum driftskostnader		686 660	607 883
DRIFTSRESULTAT		-686 660	-607 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		580	2
Sum finansinntekter		580	2
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		213 405	63 125
Annen rentekostnad		27	718
Sum finanskostnader		213 432	63 843
NETTO FINANSPOSTER		-212 852	-63 841
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-899 512	-671 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-899 512	-671 724
ÅRSRESULTAT		-899 512	-671 724
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-899 512	-671 724
SUM OVERF. OG DISP.		-899 512	-671 724

Penneo Dokumentnøkkel: F4MFH-5XXB-100GS-SXLD4-14KGM-13K5Z



Nordby Handelssted AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 566 118	4 834 996
Maskiner og anlegg	1	324 456	351 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 225 105	1 359 862
Sum varige driftsmidler		6 115 680	6 546 392
SUM ANLEGGSMIDLER		6 115 680	6 546 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 622	20 827
Sum fordringer		24 622	20 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 405	25 544
SUM OMLØPSMIDLER		32 027	46 372
SUM EIENDELER		6 147 707	6 592 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	-3 872 958	-2 973 446
Sum opptjent egenkapital		-3 872 958	-2 973 446
SUM EGENKAPITAL		-3 627 958	-2 728 446
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 067	9 150
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 767 745	9 311 160
Annen kortsiktig gjeld		853	900
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 775 665	9 321 210
SUM GJELD		9 775 665	9 321 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 707	6 592 763

Tromsø, 30.06.2023

Rune Madsen
Styrets leder/Daglig lederLise Ånensen
Styremedlem



Nordby Handelssted AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RØM Holding AS. Konsernregnskapet utarbeides i RØM Holding AS med forretningskontor i Tromsø.

Penneo Dokumentnøkkel: F4MFFH-5JXKB-100GS-SXLD4-14KGM-13KSZ



Nordby Handelssted AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 388 471	386 662	1 521 421	7 296 554
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 388 471	386 662	1 521 421	7 296 554
Akk. av/nedskr. pr 1/1	553 475	35 128	161 559	750 162
+ Ordinære avskrivninger	268 878	27 077	134 757	430 712
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	822 353	62 206	296 316	1 180 874
Balansført verdi pr 31/12	4 566 118	324 456	1 225 105	6 115 680
Procentsats for ord.avskr	1-10	7-10	7-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-899 512
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-97 277
= Inntekt	-996 789

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Nordby Handelssted AS

Organisasjonsnr. 974679493

Penneo Dokumentnøkkel: F4MFFH-5JXKB-100GS-SXLD4-14KGM-13K5Z



Nordby Handelssted AS

Noter 2022**Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	102 851	5 574
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 571 546	6 574 757
= Grunnlag utsatt skatt	-7 468 695	-6 569 183
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 468 695	6 569 183
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 468 695	6 569 183
Utsatt skattefordel	1 643 112	1 445 220
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 468 695	6 569 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 643 112	1 445 220
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer hver pålydende kr 1 750, samlet aksjekapital utgjør kr 245 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roald Madsen AS	140

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	245 000	-2 973 446	-2 728 446
Anvendt til årsresultat		-899 512	-899 512
Pr 31.12.	245 000	-3 872 958	-3 627 958

Noter for Nordby Handelssted AS

Organisasjonsnr. 974679493

Penneo Dokumentnøkkel: F4MFFH-5XXB-100GS-SXLD4-14KGM-13KSZ



Nordby Handelssted AS

Noter 2022

Note 6 - Fortsatt drift

Selv om egenkapitalen til selskapet er tapt, er det dog forutsetning til stede om fortsatt drift. Selskapet er en del av et konsern som samlet sett har god egenkapital. Det vil i 2023 være klart for å leie ut næringslokalet, og selskapet vil endelig kunne frembringe leieinntekter. Det jobbes med å få tak i leietaker.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 767 745	9 311 160
Sum gjeld	9 767 745	9 311 160

Penneo Dokumentnøkkel: F4MFH-5XXB-100GS-SXLD4-14KGM-13KZ

Noter for Nordby Handelssted AS

Organisasjonsnr. 974679493



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Øien Madsen

Styreleder

På vegne av: Nordby Handelssted AS

Serienummer: 9578-5992-4-2918522

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-07-05 13:21:59 UTC



Lise Ånensen

Styremedlem

På vegne av: Nordby Handelssted AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3474365

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-10 12:21:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: F4MFH-5IXKB-100G5-SXLD4-14KGM-13K5Z