



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	973 741	956 026
Sum inntekter		973 741	956 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	424 036	369 102
Annen driftskostnad	1, 2	161 703	140 425
Sum kostnader		585 739	509 527
Driftsresultat		388 002	446 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		238 327	308 091
Sum finanskostnader		238 327	308 091
Netto finans		-238 327	-308 060
Ordinært resultat før skattekostnad		149 675	138 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 659	45 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 016	92 988
Årsresultat	6	86 016	92 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 016	92 988
Totalresultat		86 016	92 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 016	92 988
Sum overføringer og disponeringer		86 016	92 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7, 8	8 867 931	9 291 967
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 867 931	9 291 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		8 867 931	9 291 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer	7		200 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			209 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 363	86 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 363	86 472
Sum omløpsmidler		811 363	295 472
SUM EIENDELER		9 679 294	9 587 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 814	31 814
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		148 367	148 367
Sum innskutt egenkapital		280 962	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 709	116 693
Sum opptjent egenkapital		202 709	116 693
Sum egenkapital	6	483 671	397 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 117 971	1 120 425
Sum annen langsiktig gjeld		9 117 971	9 120 425
Sum langsiktig gjeld		9 117 971	9 120 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 328	23 909
Betalbar skatt	3	63 659	45 451
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 666	
Sum kortsiktig gjeld		77 653	69 360
Sum gjeld		9 195 624	9 189 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 294	9 587 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666570

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	973 741	956 026
Sum inntekter		973 741	956 026
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	424 036	369 102
Annen driftskostnad	1, 2	161 703	140 425
Sum kostnader		585 739	509 527
Driftsresultat		388 002	446 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad		238 327	308 091
Sum finanskostnader		238 327	308 091
Netto finans		-238 327	-308 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 659	45 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 016	92 988
Årsresultat	6	86 016	92 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 016	92 988
Totalresultat		86 016	92 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		86 016	92 988
Sum overføringer og disponeringer		86 016	92 988



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 7,	8 867 931	9 291 967
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 867 931	9 291 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		8 867 931	9 291 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			9 000
Andre kortsiktige			
fordringer	7	200 000	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			209 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		811 363	86 472
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		811 363	86 472
Sum omløpsmidler		811 363	295 472
SUM EIENDELER		9 679 294	9 587 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 814	31 814
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		148 367	148 367
Sum innskutt egenkapital		280 962	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 709	116 693
Sum opptjent egenkapital		202 709	116 693
Sum egenkapital	6	483 671	397 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 117 971	1 120 425
Sum annen langsiktig gjeld		9 117 971	9 120 425
Sum langsiktig gjeld		9 117 971	9 120 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 328	23 909
Betalbar skatt	3	63 659	45 451
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 666	
Sum kortsiktig gjeld		77 653	69 360
Sum gjeld		9 195 624	9 189 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 294	9 587 440



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

OVP Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 605 504



Resultatregnskap

OVP Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	973 741	956 026
Sum driftsinntekter		973 741	956 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	424 036	369 102
Annen driftskostnad	1, 2	161 703	140 425
Sum driftskostnader		585 739	509 527
Driftsresultat		388 002	446 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		238 327	308 091
Resultat av finansposter		-238 327	-308 060
Ordinært resultat før skattekostnad		149 675	138 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 659	45 451
Ordinært resultat		86 016	92 988
Årsresultat	6	86 016	92 988
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 016	92 988
Sum overføringer		86 016	92 988



Balanse OVP Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7, 8	8 867 931	9 291 967
Sum varige driftsmidler	4	8 867 931	9 291 967
Sum anleggsmidler		8 867 931	9 291 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	200 000
Sum fordringer		0	209 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 363	86 472
Sum omløpsmidler		811 363	295 472
Sum eiendeler		9 679 294	9 587 440



Balanse
OVP Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 814	31 814
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		148 367	148 367
Sum innskutt egenkapital		280 962	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 709	116 693
Sum opptjent egenkapital		202 709	116 693
Sum egenkapital	6	483 671	397 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 117 971	1 120 425
Sum annen langsiktig gjeld		9 117 971	9 120 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 328	23 909
Betalbar skatt	3	63 659	45 451
Annen kortsiktig gjeld		1 666	0
Sum kortsiktig gjeld		77 653	69 360
Sum gjeld		9 195 624	9 189 785
Sum egenkapital og gjeld		9 679 294	9 587 440

Stjørdal, 30.06.2022
Styret i OVP Næring AS

Jan Mauseth
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	63 659
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 659
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	149 675
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 684
Skattepliktig inntekt	289 359
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	63 659
Sum betalbar skatt i balansen	63 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-1 306 323
Sum	-1 306 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 306 323
Utsatt skattefordel (22 %)	-287 391

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 546 070	11 546 070
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 546 070	11 546 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 678 139	2 678 139
= Bokført verdi 31.12.21	8 867 932	8 867 932
Årets ordinære avskrivninger	424 036	424 036
Økonomisk levetid	0-30 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OVP Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 907	2,0	31 814
Sum	15 907		31 814

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Boligutvikling AS	15 907	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	31 814	100 780	148 367		116 693	397 655
Pr 01.01.2021	31 814	100 780	148 367		116 693	397 655
Årets resultat					86 016	86 016
Pr 31.12.2021	31 814	100 780	148 367		202 709	483 671

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskapet Stjørdal Boligutvikling AS	-1 117 971	-1 120 425



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelse

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Bokført verdi av pantstillelse: Næringseiendom er pantsatt for gjeld til Nordea	8 867 931	9 291 967



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ovp Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovp Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 871MF-BQ8Z7-1KLM-FC1YO-63EW8-281T0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 19:11:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 871MF-8C8Z-1KUM-FC1YO-63EWS-381T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>