



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 657 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGSSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 553 424	4 507 856
Sum inntekter		4 553 424	4 507 856
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	136 920
Annen driftskostnad		2 232 968	2 197 090
Sum kostnader		2 358 478	2 334 010
Driftsresultat		2 194 946	2 173 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 538	97 837
Sum finansinntekter		122 538	97 837
Annen finanskostnad		1 777 092	1 480 245
Sum finanskostnader		1 777 092	1 480 245
Netto finans		-1 654 554	-1 382 408
Resultat før skattekostnad		540 392	791 437
Årsresultat		540 392	791 437
Totalresultat		540 392	791 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 392	791 437
Sum overføringer og disponeringer		540 392	791 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 510 000	73 510 000
Sum varige driftsmidler		73 510 000	73 510 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 510 000	73 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 323	76 323
Sum fordringer		76 323	76 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 673	3 911 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 673	3 911 049
Sum omløpsmidler		3 390 996	3 987 372
SUM EIENDELER		76 900 996	77 497 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 621 391	16 161 783
Sum opptjent egenkapital		-15 621 391	-16 161 783
Sum egenkapital		-15 321 391	-15 861 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 663 363	31 710 967
Øvrig langsiktig gjeld		61 510 000	61 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 173 363	93 220 967
Sum langsiktig gjeld		92 173 363	93 220 967
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 800	9 471
Leverandørgjeld		40 224	128 718
Sum kortsiktig gjeld		49 024	138 188
Sum gjeld		92 222 387	93 359 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 900 996	77 497 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387616

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 657 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGSSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 894 657 812
SKOGSSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 553 424	4 507 856
Sum inntekter		4 553 424	4 507 856
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	136 920
Annen driftskostnad		2 232 968	2 197 090
Sum kostnader		2 358 478	2 334 010
Driftsresultat		2 194 946	2 173 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 538	97 837
Sum finansinntekter		122 538	97 837
Annen finanskostnad		1 777 092	1 480 245
Sum finanskostnader		1 777 092	1 480 245
Netto finans		-1 654 554	-1 382 408
Resultat før skattekostnad		540 392	791 437
Årsresultat		540 392	791 437
Totalresultat		540 392	791 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		540 392	791 437
Sum overføringer og disponeringer		540 392	791 437



Organisasjonsnr: 894 657 812
SKOGSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		73 510 000	73 510 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 510 000	73 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 323	76 323
Sum fordringer		76 323	76 323
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 673	3 911 049
Sum omløpsmidler		3 390 996	3 987 372
SUM EIENDELER		76 900 996	77 497 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 621 391	16 161 783



Sum opptjent egenkapital	-15 621 391	-16 161 783
Sum egenkapital	-15 321 391	-15 861 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	30 663 363	31 710 967
Øvrig langsiktig gjeld	61 510 000	61 510 000
Sum annen langsiktig gjeld	92 173 363	93 220 967
Sum langsiktig gjeld	92 173 363	93 220 967
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 800	9 471
Leverandørgjeld	40 224	128 718
Sum kortsiktig gjeld	49 024	138 188
Sum gjeld	92 222 387	93 359 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 900 996	77 497 372



Organisasjonsnr: 894 657 812
SKOGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5992

SKOGSSLETTA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SKOGSSLETTA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5992>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Ballbinge?
6. Vedlikeholdsplan
7. Øremerkede midler til vedlikehold
8. Gressklipping
9. Fastsettelse av honorarer
10. Styrehonorar
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SKOGSSLETTA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Embla Synnøve S Vårdal er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Stefan Oure og Håkon Ripe er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 5992 Skogssletta Borettslag.pdf

Sak 5

Ballbinge?

Forslag fremmet av:

Jon Gaute Heimholt

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Heisann!

Vil gjerne foreslå at vi investerer i en ballbinge. Det vil gjøre området her mer attraktivt siden det vil bedre leke-/aktivitetsmulighetene for små og store. Jeg er overbevist om at boligene våre også vil få en liten verdiøkning.

Legger ved et forslag på en bingje jeg fant. To mål, basketball kurv og to hockey/innebandymål. Er også muligheter for skøyting på vinterstid.

I dette tilfelle blir prisen blir jo ca 475.000,-. Lys vil eventuelt komme i tillegg. Usikker på frakt. Montering er vel mulig å ta på dugnad?

Det finnes flere muligheter hvor man kan søke støtte: kommunen, Sparebankstiftelsen, Olav Thon-stiftelsen, Gjensidige-stiftelsen, visit Mogreina m.m. Men selvsagt ingen garanti. Jeg vet lite om hele prosessen, og jeg har ikke brukt noe særlig tid på det før det kanskje kan vise seg å bli aktuelt.

Forslaget som er vedlagt er forøvrig det første jeg snublet over. Så hvordan prisen her er iforhold til andre, kjenner jeg ikke til.

Go Østli!☐☐

Styrets innstilling

Styret anerkjenner og verdsetter engasjementet knyttet til etablering av en ballbinge i borettslaget. Imidlertid, grunnet borettslagets nåværende økonomiske situasjon, vil styret ikke prioritere bruk av felles midler til dette formålet.

Den estimerte kostnaden for ballbingen er 475 000 kroner, noe som tilsvarer en belastning på over 7 900 kroner per andel. Dersom et forslag om bygging av ballbinge vedtas på årsmøtet, vil dette medføre en



økonomisk forpliktelse for borettslaget. Dette vil medføre ytterligere budsjettunderskudd eller nødvendiggjøre økte felleskostnader og/eller en engangsbetaling fra andelseierne.

Styret har ikke kapasitet til å søke om ekstern finansiering gjennom ulike stiftelser eller tilskuddsordninger.

På bakgrunn av dette vil styret ikke støtte et vedtak om bygging av ballbinge på årsmøtet. Likevel oppfordrer styret til videre engasjement og til at andelseiere undersøker muligheter for ekstern finansiering, slik at en eventuell ballbinge kan realiseres uten økonomisk belastning for borettslaget.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Ballbinge?
- Mot Ballbinge?

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Østli trenger en ballbinge![]
2. Ballbinge fullfinansiseres av støtteordninger som andelseiere i fellesskap, uten styret, søker om.
3. Alle andelseiere betaler en engangssum pålydende maksimalt kr 8000,- for å finansiere en ballbinge.

Vedlegg

2. Screenshot_2025-03-04-22-06-18-96_e307a3f9df9f380ebaf106e1dc980bb6.jpg
3. Screenshot_2025-03-04-22-06-25-49_e307a3f9df9f380ebaf106e1dc980bb6.jpg

Sak 6

Vedlikeholdsplan

Forslag fremmet av:
Silje Johanson

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag:

Styret utarbeider en vedlikeholdsplan i prioritert rekkefølge for å synliggjøre vedlikeholdsbehovet til borettslaget.

Dette vil synliggjøre behovet for vedlikehold for beboere/andelseiere og underlette arbeid for kommende styre for borettslaget.

Styrets innstilling

Styret har ikke informasjon nok eller kompetanse til å sette opp en prioritert vedlikeholdsplan for borettslaget. Det er, som informert, to store utgifter styret vet kommer i løpet av de neste årene. Det er utover dette vanskelig å vite akkurat når disse utgiftene kommer. Kommende utgifter er maling av bygg og rørfornyelse. Prisestimat



på maling av bygg er ca 2 000 000kr, byggene må males innen 2028-2030. Det foreligger ikke noe prisestimat på rørfornyelse, styret jobber kontinuerlig med saken.

Styret er usikker på hva nytte det vil gjøre å skrive en vedlikeholdsplan, da det bare er to store utgifter som styret vet om.

Forslag til vedtak

Styret utarbeider en vedlikeholdsplan i prioritert rekkefølge for å synliggjøre vedlikeholdsbehovet til borettslaget.

Sak 7

Øremerkede midler til vedlikehold

Forslag fremmet av:

Silje Johanson

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag:

Øremerke midler via fellesutgiftene til fremtidig vedlikehold.

Dette for å sikre at midler blir satt av til fremtidig vedlikehold.

Dette for å unngå at fellesutgifter blir brukt til å dekke løpende utgifter for borettslaget og bedre ruste oss for fremtidig vedlikeholdsbehov.

Starte med øremerking fra neste regnskapsår for å gjøre det så enkelt som mulig.

Styrets innstilling

Styret har vedtatt en økning i felleskostnadene for å dekke opp underskudd i borettslagets økonomi. Til tross for denne økningen kan borettslaget fortsatt risikere et underskudd på om lag 150 000 kroner i inneværende år.

Å øremerke midler til vedlikehold innebærer at disse midlene ikke kan benyttes til andre formål, selv ved uforutsette utgifter. Dersom borettslaget skulle stå overfor en uforutsett hendelse med store økonomiske utlegg, kan dette føre til at borettslaget må ta opp lån for å dekke utgiftene. En slik løsning vil være mer økonomisk belastende enn å kunne disponere borettslagets egne midler fritt.

Styret er derfor imot å øremerke midler til vedlikehold. I stedet mener styret at det er mer hensiktsmessig å justere felleskostnadene gradvis etter behov for å sikre borettslagets økonomi som helhet. Styret mener videre at oppsparte midler bør kunne benyttes der det er mest nødvendig, enten til vedlikehold eller til uforutsette utgifter. Med dagens inntektsnivå vil det ikke være mulig å øremerke midler til vedlikehold uten å øke felleskostnadene ytterligere.

Forslag til vedtak

F.o.m 01.01.26 øremerkes en sum fra fellesutgiftene månedlig til fremtidig vedlikehold.



Sak 8

Gressklipping

Forslag fremmet av:

Tore Richard Borchgrevink Skribeland

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For å minske økning i husleie, så kan det kanskje være en ide at beboerne bidrar med klipping av fellesarealer rundt sine bygg. Si opp avtalen med de som har hatt oppdraget, og styret prøver å få til en ordning der beboerne bidrar. Er det bare noen få, så belønn de på en eller annen måte. For eks lignende belønning som ved deltakelse på dugnad.

Styrets innstilling

Styret er positivt innstilt til å redusere utgifter knyttet til gressklipping. Som et første tiltak foreslår styret at hver beboer får ansvar for å vedlikeholde området rundt egen bolig.

Styret har utarbeidet et forslag der hver rekke påtar seg ansvaret for å klippe gresset rundt sin egen rekke, mens borettslaget fortsatt vil betale for klipping av de to største fellesområdene. Dette vil fungere som en prøveordning for å vurdere beboernes engasjement. Dersom ordningen viser seg vellykket, kan det vurderes å avvikle avtalen for gressklipping av fellesområdene fra neste år, forutsatt at nok beboere er villige til å påta seg dette ansvaret.

For å unngå en situasjon der ingen klipper fellesområdene denne sommeren, anbefaler styret å opprettholde en klippeavtale for de to største fellesarealene, som er markert i gult på vedlegget. Området markert i rødt er et areal som borettslaget har fått tillatelse til å benytte, under forutsetning av at det vedlikeholdes. Styret foreslår å avslutte avtalen for dette området for å redusere kostnader, og i stede vedlikeholde området på dugnad. Om ingen vedlikeholder dette området innebærer det at eventuelle lekeapparater som er plassert der, som trampoliner og fotballmål, må flyttes til andelseiernes eiendom.

Forslag til vedtak 1

Gressklipping på dugnad.

Forslag til vedtak 2

Andelseiere skal selv vedlikeholde områder rundt egen bolig. Borettslaget fortsetter å betale for di to store fellesområdene.

Forslag til vedtak 3

Fortsette som i dag - Betale for klipping av alle fellesområder, inkludert områdene rundt rekkene.

Vedlegg

4. FellesområderTilKlipping.png



Sak 9

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 129 000,-.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er å godkjenne justeringen. Budsjettert styrehonorar for 2024 var kr 126 000,-. KPI justert med 2,3% (2024 tall) blir godtgjørelse for 2025 rundet opp til kr 129 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 129 000,-

Sak 10

Styrehonorar

Forslag fremmet av:
Silje Johanson

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrehonorar for periode mai 2024/mai 2025 KPI justeres opp fra faktisk utbetalt styrehonorar mai2023/mai2024

Bakgrunn for forslaget baseres i statistikk fra Obos sine sider over gjennomsnittlig styrehonorar for 2023.

Da styrehonorar ligger i øvre sjikte av gjennomsnittet for borettslag av vår størrelse , mener jeg det er rimelig med en KPI justering for å holde kostnadene til borettslaget så lave som mulig i tråd med andre kostnadsbesparende tiltak styret har jobbet med i året som har gått.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positiv til å KPI justere styrehonoraret for å holde honorarkostandene til borettslaget så lave som mulig. Budsjettert styrehonorar for 2024 var kr 126 000,-. KPI justert med 2,3% (2024 tall) blir styrehonorar for 2025 rundet opp til kr 129 000,-.

Forslag til vedtak

En KPI justering av styrehonorarsats for styret sitt arbeid 2024/2025

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Nytt styre tiltrer innen en mnd. etter at generalforsamlingen er avholdt.



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Stian Høglo
- Tommy Storøy
- Tore Richard B Skribeland

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Embla Synnøve S Vårdal
- Kim Kofstad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Martine Kamilla Hegerstrøm



Styrets årsrapport

Styrets arbeid i 2024/25

Styret i borettslaget har i perioden 2024/25 bestått av følgende medlemmer:

- **Styreleder:** Kim Andre Kofstad (13D)
- **Styremedlemmer:** Trine Engeness (11D), Embla Synnøve S. Vårdal (5A), Håkon Ripe (8A) og Stefan Sørli Oure (7C)
- **Varamedlem:** Hanne Lill Presbakmo (10A)

Styret har avholdt ca ett ordinært styremøte per måned. I tillegg har vi hatt løpende kontakt etter behov og gjennomført flere digitale møter for å behandle saker fortløpende.

Håndtering av uforutsette utgifter og rørfornyelse

Styrets arbeid startet med en uforutsett utgift på 270 000 kroner for reparasjon av et ødelagt rør. Østli borettslag forskutterte kostnaden, og vi har hatt flere møter med dem i forbindelse med tilbakebetalingen.

For å sikre en rettferdig kostnadsfordeling ved fremtidig rørfornyelse, arbeider styret med en avtale mellom Skogssletta og Østli borettslag. Dette arbeidet kan ta tid og vil kunne innebære juridiske kostnader, men styret anser det som nødvendig for å sikre at Østli borettslag bidrar økonomisk til vedlikehold av det felles rørsystemet.

Pågående saker

Styret har hatt flere saker som har strukket seg over tid og krevd kontinuerlig oppfølging. Blant disse er:

- **Utendørs stikkontakter uten strøm** (pågående sak)
- **Installering av ventilasjon i boliger der dette mangler** (pågående sak)

I tillegg har styret gjennomført en befaring med kommunen angående adresseforhold i borettslaget samt forhandlet frem en ny brøyteavtale, som vi er godt fornøyd med.

Borettslagets økonomi

De siste månedene har styret hatt hovedfokus på borettslagets økonomi. Dette arbeidet startet i november/desember, og vi har vurdert ulike tiltak for å redusere kostnader. Til slutt var økning av felleskostnadene eneste løsning. Arbeidet med borettslagets økonomi vil fortsette inn i neste styreperiode.

Kvadratmetersaken

I mars ble kvadratmetersaken endelig avsluttet med et forlik. Jim Tony Gunhilla har hatt hovedansvaret for oppfølging av denne saken gjennom 2024/25.

Endringer i husordensreglene

Styret har vedtatt to tillegg i husordensreglene:

1. **Retningslinjer for elbillading**
2. **Retningslinjer for installasjon av varmpumpe**



SKOGSSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 894 657 812, KUNDENR. 5992

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		3 849 184	4 190 617
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		540 392	791 437
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-1 047 604	-1 132 871
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-507 212	-341 434
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		3 341 972	3 849 184
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		3 390 996	3 987 372
Kortsiktig gjeld		-49 024	-138 188
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		3 341 972	3 849 184



SKOGSSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 894 657 812, KUNDENR. 5992

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 553 424	4 507 856	5 466 000	4 607 000
SUM DRIFTSINNEKTER		4 553 424	4 507 856	5 466 000	4 607 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-15 510	-16 920	-21 000	-21 000
Styrehonorar	4	-110 000	-120 000	-120 000	-110 000
Revisjonshonorar	5	-9 059	-13 873	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-120 533	-114 625	-119 000	-125 000
Konsulenthonorar	6	-21 142	-30 000	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-92 028	-301 605	-370 000	-121 000
Forsikringer		-296 491	-261 689	-262 000	-397 000
Kommunale avgifter	8	-994 740	-804 310	-950 000	-1 093 000
Energi/fyring		-10 231	-10 591	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-305 292	-305 022	-302 000	-330 000
Andre driftskostnader	9	-383 453	-355 376	-191 000	-198 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 358 478	-2 334 010	-2 375 000	-2 435 000
DRIFTSRESULTAT		2 194 946	2 173 846	3 091 000	2 172 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	122 538	97 837	0	0
Finanskostnader	11	-1 777 092	-1 480 245	-1 705 000	-1 645 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 654 554	-1 382 408	-1 705 000	-1 645 000
ÅRSRESULTAT		540 392	791 437	1 386 000	527 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		540 392	791 437		



SKOGSSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 894 657 812, KUNDENR. 5992

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	66 159 000	66 159 000
Tomt		7 351 000	7 351 000
SUM ANLEGGSMIDLER		73 510 000	73 510 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		76 323	76 323
Driftskonto OBOS-banken		217 873	435 223
Sparekonto OBOS-banken		3 096 800	3 475 826
SUM OMLØPSMIDLER		3 390 996	3 987 372
SUM EIENDELER		76 900 996	77 497 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 60 * 5 000		300 000	300 000
Udekket tap	13	-15 621 391	-16 161 783
SUM EGENKAPITAL		-15 321 391	-15 861 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	30 663 363	31 710 967
Borettsinnskudd	15	61 510 000	61 510 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		92 173 363	93 220 967
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 224	128 718
Påløpte renter		9 550	9 471
Påløpte avdrag		-750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 024	138 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 900 996	77 497 372
Pantstillelse	16	94 760 000	94 760 000
Garantiansvar		0	0
Ullensaker, 19.02.2025			
Styret i Skogssletta Borettslag			
Kim Kofstad /s/	Trine Engeness /s/	Stefan Oure /s/	
Håkon Ripe /s/	Embla Synnøve S Vårdal /s/		



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 051 600
Vinduslån	717 936
Kabel-TV	301 680
Lån	174 768
Renter	143 568
Bolån	75 936
Lån drenering	69 936
Dugnad	18 000
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	4 553 424

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-15 510
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 510

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 110 000.



NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 059.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-15 375
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 591
Andre konsulentonorarer	-176
SUM KONSULENTHONORAR	-21 142

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-43 542
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-40 224
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-2 262
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-92 028

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-994 740
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-994 740

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-12 189
Snørydding	-304 521
Gressklipping	-62 500
Andre fremmede tjenester	-1 128
Trykksaker	-343
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-275
Bank- og kortgebyr	-2 441
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-383 453

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 564
Renter av sparekonto i OBOS-banken	120 974
SUM FINANSINTEKTER	122 538

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-424 752
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-41 010
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-107 809
Renter og gebyr på lån i HANBA4	-401 687
Renter og gebyr på lån i HANBA5	-67 115
Renter og gebyr på lån i HANBA6	-97 477
Renter og gebyr på lån i HANBA7	-637 122
Andre rentekostnader	-120
SUM FINANSKOSTNADER	-1 777 092

NOTE: 12**BYGNINGER**

BYGG	66 159 000
SUM BYGNINGER	66 159 000

Tomten ble kjøpt i 2009

Gnr.196/bnr.23

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,45 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2022

-7 824 914

Nedbetalt tidligere

267 257

Nedbetalt i år

190 168

-7 367 489

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,45 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2022

-781 109

Nedbetalt tidligere

49 022

Nedbetalt i år

38 163

-693 924

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,45 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2022

-2 052 373



Nedbetalt tidligere	120 788	
		-1 839 364
Handelsbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,45 %. Løpetiden er 14 år.		
Opprinnelig 2022	-7 730 652	
Nedbetalt tidligere	500 881	
Nedbetalt i år	383 554	
		-6 846 217
Handelsbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,45 %. Løpetiden er 24 år.		
Opprinnelig 2022	-1 227 006	
Nedbetalt tidligere	35 678	
Nedbetalt i år	25 930	
		-1 165 398
Handelsbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,45 %. Løpetiden er 17 år.		
Opprinnelig 2022	-1 832 529	
Nedbetalt tidligere	92 046	
Nedbetalt i år	69 310	
		-1 671 173
Handelsbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,45 %. Løpetiden er 24 år.		
Opprinnelig 2022	-11 660 562	
Nedbetalt tidligere	332 506	
Nedbetalt i år	248 258	
		-11 079 798
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-30 663 363
NOTE: 15		
BORETTSINNSKUDD		
Opprinnelig 2009		-61 510 000
SUM BORETTSINNSKUDD		-61 510 000
NOTE: 16		
PANTSTILLELSE		
Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:		
Borettsinnskudd		61 510 000
Pantelån		30 663 363
Påløpte avdrag		-750
TOTALT		92 172 613
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:		
Bygninger		66 159 000
Tomt		7 351 000
TOTALT		73 510 000

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOGSSLETTA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-02 11:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTDHH-1XMMW6-BHP22-G4H55-L071P-HXTUU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

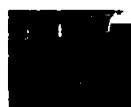
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

21 av 29

Vedlegg 2 til sak 5. Ballbinge?



Produktinfo ^

Produktanmeldelser (0) v

Støysvak ballbinge eller multisportbane. Standardbane: Multibane stål/gur med 90 graders hjørner inkl. 2 stk. mål 3x2





Vedlegg 3 til sak 5. Ballbinge?



Standard Ballbinge / Multisport bane 15x25,5m



Artikkelnummer

Støysvak ballbinge eller multisportbane 15x25,5m. Standardbane: Multibane stål/gummi (H: 100 cm) med 90 graders hjørner inkl. 2 stk. mål 3x2m

NOK 381 243,20

Endring

Hockey mål

Hockey mål 2 stk +12 376

Basketkurv m bakplate

Basketkurv m bakplate 1-

Volleyballnett med stolper

Ingen volleyballnett ▾

Kunstgress

15*25,5m Kunstgress Play

Antall

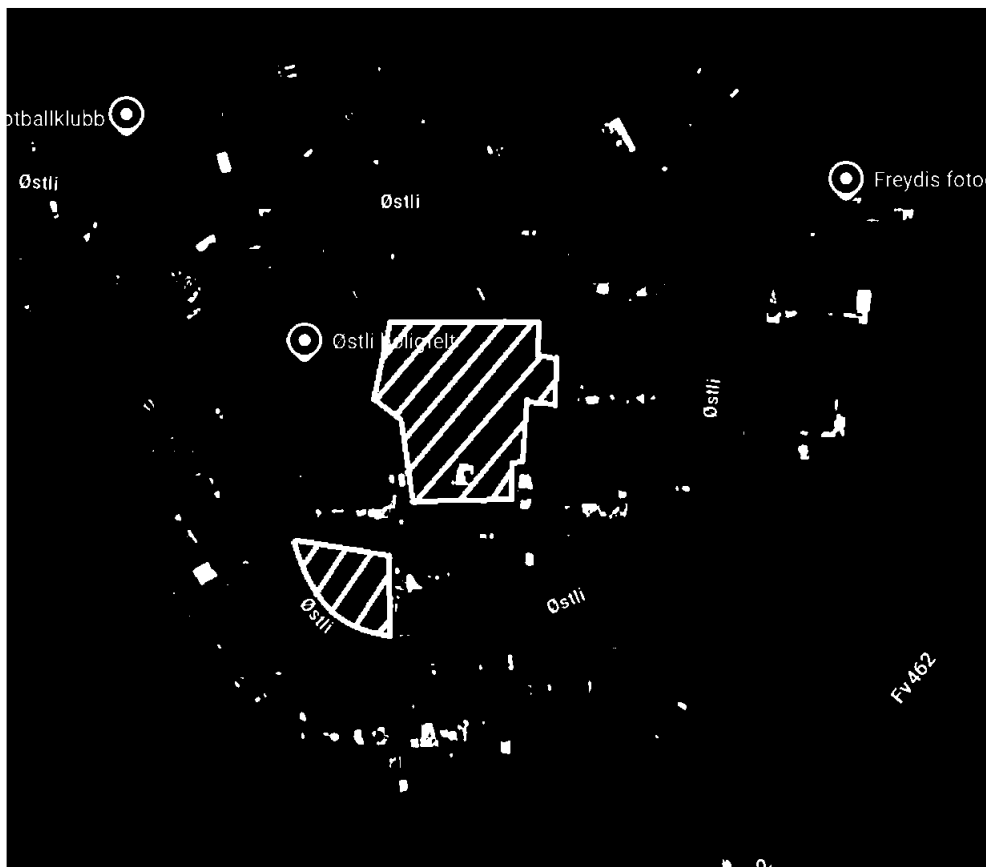
1

Kjøp

Ønskeliste



Vedlegg 4 til sak 8. Gressklipping





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 31.03.25

Selskapsnummer: 5992 Selskapsnavn: SKOGSSLETTA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Embla Synnøve S Vårdal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Stefan Oure og Håkon Ripe er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Ballbinge?

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For ballbinge?
 Mot ballbinge?

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Østli trenger en ballbinge!
 Ballbinge fullfinansieres av støtteordninger som andelseiere i fellesskap, uten styret, søker om.
 Alle andelseiere betaler en engangssum pålydende maksimalt kr 8000,- for å finansiere en ballbinge.

Sak 6 Vedlikeholdsplan

Styret utarbeider en vedlikeholdsplan i prioritert rekkefølge for å synliggjøre vedlikeholdsbehovet til borettslaget.

- For
 Mot

Sak 7 Øremerkede midler til vedlikehold

F.o.m 01.01.26 øremerkes en sum fra fellesutgiftene månedlig til fremtidig vedlikehold.

- For
 Mot



Sak 8 Gressklipping

Hvilket forslag stemmer du for?

- Gressklipping på dugnad.
- Andelseiere skal selv vedlikeholde områder rundt egen bolig. Borettslaget fortsetter å betale for di to store fellesområdene.
- Fortsette som i dag - Betale for klipping av alle fellesområder, inkludert områdene rundt rekkene.

Sak 9 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 129 000,-

- For
- Mot

Sak 10 Styrehonorar

En KPI justering av styrehonorarsats for styret sitt arbeid 2024/2025

- For
- Mot

Sak 11 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Stian Høglo
- Tommy Storøy
- Tore Richard B Skribeland

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Embla Synnøve S Vårdal
- Kim Kofstad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Martine Kamilla Hegerstrøm



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.