



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			173 187
Annen driftsinntekt		3 622	1 206
Sum inntekter		3 622	174 393
Kostnader			
Avskrivning			272 960
Annen driftskostnad	1	16 158	5 178 581
Sum kostnader		16 158	5 451 541
Driftsresultat		-12 536	-5 277 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	456 630	80 115
Sum finansinntekter		456 630	80 115
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	13 000	
Sum finanskostnader		13 000	
Netto finans		443 630	80 115
Ordinært resultat før skattekostnad		431 094	-5 197 033
Skattekostnad på resultat	3	94 840	-1 143 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 254	-4 053 686
Årsresultat		336 254	-4 053 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 254	-4 053 686
Totalresultat		336 254	-4 053 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 377	338 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			-4 392 556
Avsatt til annen egenkapital		125 877	
Sum overføringer og disponeringer		336 254	-4 053 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	142 016	177 519
Sum immaterielle eiendeler		142 016	177 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		142 016	177 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 622	
Andre kortsiktige fordringer		3 368	
Konsernfordringer	4, 5	22 665 883	22 676 228
Sum fordringer		22 672 873	22 676 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		22 672 873	22 676 228
SUM EIENDELER		22 814 889	22 853 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 175 000	1 175 000
Overkurs	7	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	7	17 820 259	17 820 259
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	22 419 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125 877	
Sum opptjent egenkapital		125 877	
Sum egenkapital		22 545 175	22 419 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	269 714	434 449
Sum kortsiktig gjeld		269 714	434 449
Sum gjeld		269 714	434 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 814 889	22 853 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362939

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 980 384 357
MEIERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom			173 187
Annen driftsinntekt		3 622	1 206
Sum inntekter		3 622	174 393
Kostnader			
Avskrivning			272 960
Annen driftskostnad	1	16 158	5 178 581
Sum kostnader		16 158	5 451 541
Driftsresultat		-12 536	-5 277 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	456 630	80 115
Sum finansinntekter		456 630	80 115
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	13 000	
Sum finanskostnader		13 000	
Netto finans		443 630	80 115
Ordinært resultat før skattekostnad		431 094	-5 197 033
Skattekostnad på resultat	3	94 840	-1 143 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 254	-4 053 686
Årsresultat		336 254	-4 053 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 254	-4 053 686
Totalresultat		336 254	-4 053 686
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 377	338 870
Udekket tap			-4 392 556
Avsatt til annen egenkapital		125 877	
Sum overføringer og disponeringer		336 254	-4 053 686



Organisasjonsnr: 980 384 357
MEIERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	142 016	177 519
Sum immaterielle eiendeler		142 016	177 519

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler		142 016	177 519
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 622	
Andre kortsiktige fordringer		3 368	
Konsernfordringer	4, 5	22 665 883	22 676 228
Sum fordringer		22 672 873	22 676 228

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
-------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		22 672 873	22 676 228
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 814 889	22 853 747
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 175 000	1 175 000
Overkurs	7	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	7	17 820 259	17 820 259
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	22 419 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	125 877	
Sum opptjent egenkapital		125 877	

Sum egenkapital		22 545 175	22 419 298
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	269 714	434 449
Sum kortsiktig gjeld		269 714	434 449
Sum gjeld		269 714	434 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 814 889	22 853 747



Organisasjonsnr: 980 384 357
MEIERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Meierikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 384 357



RESULTATREGNSKAP

MEIERIKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		0	173 187
Annen driftsinntekt		3 622	1 206
Sum driftsinntekter		3 622	174 393
Avskrivning		0	272 960
Annen driftskostnad	1	16 158	5 178 581
Sum driftskostnader		16 158	5 451 541
Driftsresultat		-12 536	-5 277 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	456 630	80 115
Annen finanskostnad	2	13 000	0
Resultat av finansposter		443 630	80 115
Resultat før skattekostnad		431 094	-5 197 033
Skattekostnad på resultat	3	94 840	-1 143 347
Resultat		336 254	-4 053 686
Årsresultat		336 254	-4 053 686
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		210 377	338 870
Avsatt til annen egenkapital		125 877	0
Overføring udekket tap		0	-4 392 556
Sum overføringer		336 254	-4 053 686



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	142 016	177 519
Sum immaterielle eiendeler		142 016	177 519
Sum anleggsmidler		142 016	177 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 622	0
Andre kortsiktige fordringer		3 368	0
Konsernfordringer	4, 5	22 665 883	22 676 228
Sum fordringer		22 672 873	22 676 228
Sum omløpsmidler		22 672 873	22 676 228
Sum eiendeler		22 814 889	22 853 747



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 175 000	1 175 000
Overkurs	7	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	7	17 820 259	17 820 259
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	22 419 298
Annen egenkapital	7	125 877	0
Sum opptjent egenkapital		125 877	0
Sum egenkapital		22 545 175	22 419 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	269 714	434 449
Sum kortsiktig gjeld		269 714	434 449
Sum gjeld		269 714	434 449
Sum egenkapital og gjeld		22 814 889	22 853 747

Langhus, 22.02.2023
Styret i Meierikvartalet AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	5 813	5 563



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	456 630	80 115
Sum finansinntekter	456 630	80 115
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	13 000	0
Sum finanskostnader	13 000	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 337	95 579
Endring i utsatt skattefordel	35 503	-1 238 926
Skattekostnad ordinært resultat	94 840	-1 143 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	431 094	-5 197 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 381	5 631 483
Avgitt konsernbidrag	-269 714	-434 449
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 337	95 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 337	-95 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-645 525	-806 906	-161 381
Sum	-645 525	-806 906	-161 381
Grunnlag for utsatt skattefordel	-645 525	-806 906	-161 381
Utsatt skattefordel (22 %)	-142 016	-177 519	-35 504

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	22 604 609	22 676 228
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	269 714	434 449



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 175	1 000	1 175 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 175	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 175 000	3 424 038	17 820 259	0	22 419 298
Årets resultat				336 254	336 254
Konsernbidrag avgitt				-210 377	-210 377
Pr 31.12.2022	1 175 000	3 424 038	17 820 258	125 877	22 545 175



Årsregnskap 2022

Meierikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 384 357



RESULTATREGNSKAP

MEIERIKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		0	173 187
Annen driftsinntekt		3 622	1 206
Sum driftsinntekter		3 622	174 393
Avskrivning		0	272 960
Annen driftskostnad	1	16 158	5 178 581
Sum driftskostnader		16 158	5 451 541
Driftsresultat		-12 536	-5 277 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	456 630	80 115
Annen finanskostnad	2	13 000	0
Resultat av finansposter		443 630	80 115
Resultat før skattekostnad		431 094	-5 197 033
Skattekostnad på resultat	3	94 840	-1 143 347
Resultat		336 254	-4 053 686
Årsresultat		336 254	-4 053 686
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		210 377	338 870
Avsatt til annen egenkapital		125 877	0
Overføring udekket tap		0	-4 392 556
Sum overføringer		336 254	-4 053 686



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	142 016	177 519
Sum immaterielle eiendeler		142 016	177 519
Sum anleggsmidler		142 016	177 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 622	0
Andre kortsiktige fordringer		3 368	0
Konsernfordringer	4, 5	22 665 883	22 676 228
Sum fordringer		22 672 873	22 676 228
Sum omløpsmidler		22 672 873	22 676 228
Sum eiendeler		22 814 889	22 853 747



BALANSE

MEIERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 175 000	1 175 000
Overkurs	7	3 424 038	3 424 038
Annen innskutt egenkapital	7	17 820 259	17 820 259
Sum innskutt egenkapital		22 419 298	22 419 298
Annen egenkapital	7	125 877	0
Sum opptjent egenkapital		125 877	0
Sum egenkapital		22 545 175	22 419 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 5	269 714	434 449
Sum kortsiktig gjeld		269 714	434 449
Sum gjeld		269 714	434 449
Sum egenkapital og gjeld		22 814 889	22 853 747

Langhus, 22.02.2023
Styret i Meierikvartalet AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	5 813	5 563



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	456 630	80 115
Sum finansinntekter	456 630	80 115
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	13 000	0
Sum finanskostnader	13 000	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 337	95 579
Endring i utsatt skattefordel	35 503	-1 238 926
Skattekostnad ordinært resultat	94 840	-1 143 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	431 094	-5 197 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 381	5 631 483
Avgitt konsernbidrag	-269 714	-434 449
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 337	95 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 337	-95 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-645 525	-806 906	-161 381
Sum	-645 525	-806 906	-161 381
Grunnlag for utsatt skattefordel	-645 525	-806 906	-161 381
Utsatt skattefordel (22 %)	-142 016	-177 519	-35 504

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	22 604 609	22 676 228
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	269 714	434 449



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 4 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierikvartalet AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 175	1 000	1 175 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 175	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 175 000	3 424 038	17 820 259	0	22 419 298
Årets resultat				336 254	336 254
Konsernbidrag avgitt				-210 377	-210 377
Pr 31.12.2022	1 175 000	3 424 038	17 820 258	125 877	22 545 175



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7X35A-0LP5T-C0NDD-WAMTW-DV16M-KK17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-18 19:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7X35A-0LP5T-C0NDD-WAMTW-DV16M-KK17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>