



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 299	1 772 190
Sum inntekter		2 050 299	1 772 190
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		457 785	415 103
Annen driftskostnad		618 363	997 295
Sum kostnader		1 076 147	1 412 398
Driftsresultat		974 152	359 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 749	24 369
Sum finansinntekter		44 749	24 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 879	327 442
Annen rentekostnad			562
Sum finanskostnader		466 879	328 004
Netto finans		-422 130	-303 634
Ordinært resultat før skattekostnad		552 022	56 158
Skattekostnad på resultat		121 444	12 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 578	43 803
Årsresultat		430 578	43 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 578	43 803
Totalresultat		430 578	43 803
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		430 578	43 803
Sum overføringer og disponeringer		430 578	43 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 933 413	3 040 100
Sum immaterielle eiendeler		2 933 413	3 040 100
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		11 760 049	11 732 433
Tomter		6 762 251	6 762 251
Sum varige driftsmidler		18 522 299	18 494 684
Sum anleggsmidler		21 455 712	21 534 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 104	46 060
Andre kortsiktige fordringer		645 742	350 087
Kortsiktig fordring konsern			539 656
Sum fordringer		698 846	935 803
Sum omløpsmidler		698 846	935 803
SUM EIENDELER		22 154 558	22 470 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		11 736 903	11 736 904
Sum innskutt egenkapital		11 842 903	11 842 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 564	366 986
Sum opptjent egenkapital		797 564	366 986
Sum egenkapital		12 640 467	12 209 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 164	207 343
Betalbar skatt		14 757	
Skyldige offentlige avgifter		73 398	40 515
Annen kortsiktig gjeld		236 772	12 839
Sum kortsiktig gjeld		514 091	260 697
Sum gjeld		9 514 091	10 260 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 154 558	22 470 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558385

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 977 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 299	1 772 190
Sum inntekter		2 050 299	1 772 190
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		457 785	415 103
Annen driftskostnad		618 363	997 295
Sum kostnader		1 076 147	1 412 398
Driftsresultat		974 152	359 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 749	24 369
Sum finansinntekter		44 749	24 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 879	327 442
Annen rentekostnad			562
Sum finanskostnader		466 879	328 004
Netto finans		-422 130	-303 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		121 444	12 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 578	43 803
Årsresultat		430 578	43 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 578	43 803
Totalresultat		430 578	43 803
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		430 578	43 803
Sum overføringer og disponeringer		430 578	43 803



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 933 413	3 040 100
Sum immaterielle eiendeler	2 933 413	3 040 100

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	11 760 049	11 732 433
Tomter	6 762 251	6 762 251
Sum varige driftsmidler	18 522 299	18 494 684

Sum anleggsmidler	21 455 712	21 534 784
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	53 104	46 060
Andre kortsiktige fordringer	645 742	350 087
Kortsiktig fordring konsern		539 656
Sum fordringer	698 846	935 803

Sum omløpsmidler	698 846	935 803
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	22 154 558	22 470 588
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	11 736 903	11 736 904
Sum innskutt egenkapital	11 842 903	11 842 904

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	797 564	366 986
Sum opptjent egenkapital	797 564	366 986

Sum egenkapital	12 640 467	12 209 890
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 000 000	10 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 164	207 343
Betalbar skatt	14 757	
Skyldige offentlige avgifter	73 398	40 515
Annen kortsiktig gjeld	236 772	12 839
Sum kortsiktig gjeld	514 091	260 697
Sum gjeld	9 514 091	10 260 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 154 558	22 470 588



Organisasjonsnr: 992 977 213
LARVIK STORSENTER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Aakre, Kari Rød

Metode

BANKID
BANKID

Dato

10-05-2024 08:10
10-05-2024 09:02

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Larvik Storsenter Eiendom 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 050 299	1 772 190
Sum driftsinntekter		2 050 299	1 772 190
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	618 363	997 295
Ordinær avskrivning	5	457 785	415 103
Sum driftskostnader		1 076 147	1 412 398
Driftsresultat		974 152	359 792
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		44 749	24 369
Rentekostnader til foretak i samme konsern		466 879	327 442
Rentekostnader		0	562
Netto finanskostnader		-422 130	-303 634
Ordinært resultat før skattekostnad		552 022	56 158
Skattekostnad	4	121 444	12 355
Årsresultat		430 578	43 803
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	430 578	43 803
Overføringer og disponeringer		430 578	43 803



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 933 413	3 040 100
Sum immaterielle eiendeler		2 933 413	3 040 100
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	18 522 299	18 494 684
Sum varige driftsmidler		18 522 299	18 494 684
Sum anleggsmidler		21 455 712	21 534 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 104	46 060
Andre fordringer	8, 9	645 742	889 743
Sum fordringer		698 846	935 803
Sum omløpsmidler		698 846	935 803
SUM EIENDELER		22 154 558	22 470 587



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 736 903	11 736 903
Sum innskutt egenkapital		11 842 903	11 842 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	797 564	366 986
Sum opptjent egenkapital		797 564	366 986
Sum egenkapital		12 640 467	12 209 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	9 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	189 164	207 343
Betalbar skatt	4	14 757	0
Skyldige offentlige avgifter		73 398	40 515
Annen kortsiktig gjeld	8	236 772	12 839
Sum kortsiktig gjeld		514 091	260 697
Sum gjeld		9 514 091	10 260 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 154 558	22 470 587

Larvik, 30. april 2024

I styret for Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

Torgeir Herkbsen
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storsenter Eiendom 2 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Larvik Storsenter Eiendom 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 038	16 700



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	14 757	0
Endring utsatt skatt	106 688	131 079
Skatt av konsernbidrag	0	-118 724
Skattekostnad ordinært resultat	121 444	12 355
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	552 022	56 158
Endring i midlertidige forskjeller	-484 946	-595 814
Mottatt konsernbidrag	0	539 656
Årets skattegrunnlag	67 076	0
Betalbar skatt	14 757	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-13 333 695	-13 818 641
Netto midlertidige forskjeller	-13 333 695	-13 818 641
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-2 933 413	-3 040 100
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-3 040 100	-3 171 180
Innregnet mot resultat	106 688	131 079
Balanse 31.12	-2 933 413	-3 040 100

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	61 828 734
Årets tilgang	485 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	62 314 134
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	43 334 050
Årets avskrivninger	457 785
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	43 791 835
Bokført verdi 31.12.2023	18 522 299
Økonomisk levetid (år)	15-40 år
Avskrivningsplan	Linær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 75 468. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	6 000	11 736 903	366 986	12 209 890
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	430 578	430 578
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 000	11 736 903	797 564	12 640 467

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	616 145	787 121

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	49 242	0	1 325	1 111	9 000 000	10 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Larvik Storse

Navn Dato
Herlofsen, Torgeir **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Herlofsen, Torgeir

Navn Dato
Aakre, Kari Rød **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Aakre, Kari Rød



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvik Storsenter Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: X3MT2-4H5ZT-BS8DL-B6E7H-OYSES-USM6U



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Larvik Storsenter Eiendom 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X3MT2-4H5ZT-BS8DL-B6EIH-OYSES-USM6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:22:49 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: X3M12-4H52T-B58DL-B6E1H-OYSES-USM6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>