



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 665 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaaien 7A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Prosjektkostnader		-2 496 000	168 739
Annen driftskostnad		977	
Sum kostnader		-2 495 023	168 739
Driftsresultat		2 495 023	-168 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113	1 615
Sum finansinntekter		113	1 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 078	18 408
Sum finanskostnader		20 078	18 408
Netto finans		-19 965	-16 793
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 058	-185 532
Skattekostnad	2	-413 600	1 001 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 888 658	-1 187 099
Årsresultat	3	2 888 658	-1 187 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 888 658	-1 187 099
Totalresultat		2 888 658	-1 187 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 888 658	-1 187 099
Sum overføringer og disponeringer		2 888 658	-1 187 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 880 000	
Konsernfordringer	7	28 163	71 518
Sum fordringer		1 908 163	71 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		53 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			53 888
Sum omløpsmidler		1 908 163	125 406
SUM EIENDELER		1 908 163	125 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		4 182 400	2 716 000
Sum innskutt egenkapital		4 982 400	3 516 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 551 944	7 440 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 551 944	-7 440 603
Sum egenkapital		430 456	-3 924 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	1 098 486	868 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 486	868 408
Sum langsiktig gjeld		1 098 486	868 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 750	38 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	375 471	3 143 476
Sum kortsiktig gjeld		379 221	3 181 601
Sum gjeld		1 477 707	4 050 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 163	125 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696514

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 665 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Vestre Strømkaien 7A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021





Organisasjonsnr: 984 665 520
BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Prosjektkostnader		-2 496 000	168 739
Annen driftskostnad		977	
Sum kostnader		-2 495 023	168 739
Driftsresultat		2 495 023	-168 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113	1 615
Sum finansinntekter		113	1 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 078	18 408
Sum finanskostnader		20 078	18 408
Netto finans		-19 965	-16 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-413 600	1 001 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 888 658	-1 187 099
Årsresultat	3	2 888 658	-1 187 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 888 658	-1 187 099
Totalresultat		2 888 658	-1 187 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 888 658	-1 187 099
Sum overføringer og disponeringer		2 888 658	-1 187 099



Organisasjonsnr: 984 665 520
BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6, 7 1 880 000
Konsernfordringer 7 28 163 71 518
Sum fordringer 1 908 163 71 518

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 53 888
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 53 888

Sum omløpsmidler 1 908 163 125 406

SUM EIENDELER 1 908 163 125 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 800 000 800 000
Beholdning av egne aksjer 4
Annen innskutt egenkapital 4 182 400 2 716 000
Sum innskutt egenkapital 4 982 400 3 516 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 3 4 551 944 7 440 603
Sum opptjent egenkapital -4 551 944 -7 440 603

Sum egenkapital 430 456 -3 924 603

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	1 098 486	868 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 486	868 408
Sum langsiktig gjeld			
		1 098 486	868 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 750	38 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	375 471	3 143 476
Sum kortsiktig gjeld		379 221	3 181 601
Sum gjeld			
		1 477 707	4 050 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 908 163	125 406



Organisasjonsnr: 984 665 520
BJØRNDALSBAKKEN
UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektkostnader		-2 496 000	168 739
Annen driftskostnad		977	0
Sum driftskostnader		-2 495 023	168 739
Driftsresultat		2 495 023	-168 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113	1 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 078	18 408
Resultat av finansposter		-19 965	-16 793
Resultat før skatt		2 475 058	-185 532
Skattekostnad	2	-413 600	1 001 568
Årsresultat	3	2 888 658	-1 187 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 888 658	-1 187 099
Sum overføringer		2 888 658	-1 187 099





BALANSE

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 880 000	0
Konsernfordringer	7	28 163	71 518
Sum fordringer		1 908 163	71 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	53 888
Sum omløpsmidler		1 908 163	125 406
Sum eiendeler		1 908 163	125 406

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

SIDE 2

Transaction 09222115557445929449



Signed JN, BNB



BALANSE

BJØRNDALSBAKKEN UTBYGGINGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		4 182 400	2 716 000
Sum innskutt egenkapital		4 982 400	3 516 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-4 551 944	-7 440 603
Sum opptjent egenkapital		-4 551 944	-7 440 603
Sum egenkapital		430 456	-3 924 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	1 098 486	868 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 486	868 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 750	38 125
Annen kortsiktig gjeld	6	375 471	3 143 476
Sum kortsiktig gjeld		379 221	3 181 601
Sum gjeld		1 477 707	4 050 009
Sum egenkapital og gjeld		1 908 163	125 406

Oslo, 27.04.2021

Styret i Bjørndalsbakken Utbyggingsselskap AS

Jorunn Nerheim
styreleder

Bjørn Nilsen Barstad
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og således ikke har revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt :		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-413 600	1 001 568
Skattekostnad	-413 600	1 001 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 475 058	-185 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 768 005	-707 788
Mottatt konsernbidrag	1 880 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 587 053	0
Skattepliktig inntekt	0	-893 320
Skatt i balansen:		
Skatt på årets resultat	-413 600	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	413 600	0
Sum skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller





	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-375 471	-3 143 476	-2 768 005
Sum	-375 471	-3 143 476	-2 768 005
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 582	-1 594 636	-1 587 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	383 053	4 738 111	4 355 058
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

Aksjekapitalen består av 800 ordinære aksjer, pålydende kr. 1.000,-. Samtlige aksjer eies av OBOS Nye Hjem.

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	2 716 000	-7 440 603	-3 924 603
Pr 01.01.2020	800 000	2 716 000	-7 440 603	-3 924 603
Årets resultat			2 888 658	2 888 658
Konsernbidrag mottatt		1 466 400		1 466 400
Pr 31.12.2020	800 000	4 182 400	-4 551 944	430 456

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalsbakken Utbyggingsselskap AS pr.31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000
Sum			800 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	800	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap. Forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no





Note 5 Mellomværende med eiere / nærstående

Ansvarlig lån	2020	2019
OBOS Nye Hjem AS	1 098 486	868 408
Sum	1 098 486	868 408

Leverandørgjeld	2020	2019
OBOS Nye Hjem AS	0	20 000
Sum	0	20 000

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Den kortsiktige gjelden på kr 375 471 utgjør avsetning til dekning av uforutsette kostnader til leverte prosjekter.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

Bjørndalsbakken Utbyggingsselskap AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.





Verification

Transaction 09222115557445929449

Document

Bjørndalsbakken Utb.-Årsregnskap 2020

Main document

6 pages

Initiated on 2021-04-27 14:00:26 CEST (+0200) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2021-04-28 10:35:30 CEST (+0200)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

Signed 2021-04-27 14:10:08 CEST (+0200)

Bjørn Nilsen Barstad (BNB)

bjorn.nilsen.barstad@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Nilsen Barstad"

Signed 2021-04-28 10:35:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

