



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEN SPONVIKA  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Richards  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	434 880	348 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 880</b>	<b>348 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	8 443	8 473
Annen driftskostnad	4,5,6	219 334	676 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 950</b>	<b>717 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 930</b>	<b>-368 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 722	5 791
Annen renteinntekt		7 041	11 344
<b>Netto finans</b>		<b>12 763</b>	<b>17 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 693</b>	<b>-351 814</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 693	-351 814



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 450	2 419
Andre fordringer		77 190	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 640</b>	<b>2 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	318 444	137 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 444</b>	<b>137 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 084</b>	<b>140 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 084</b>	<b>140 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 118	126 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 118</b>	<b>126 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 966	13 647



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skyldige offentlige avgifter		0	56
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 966</b>	<b>13 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 966</b>	<b>13 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 084</b>	<b>140 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346146

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 253 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEN SPONVIKA  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicholas Richards  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 919 253 355  
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	434 880	348 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 880</b>	<b>348 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	8 443	8 473
Annen driftskostnad	4,5,6	219 334	676 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 950</b>	<b>717 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 930</b>	<b>-368 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 722	5 791
Annen renteinntekt		7 041	11 344
<b>Netto finans</b>		<b>12 763</b>	<b>17 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 693</b>	<b>-351 814</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 693	-351 814



Organisasjonsnr: 919 253 355  
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 450	2 419
Andre fordringer		77 190	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 640</b>	<b>2 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	318 444	137 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 444</b>	<b>137 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 084</b>	<b>140 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 084</b>	<b>140 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 118	126 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 118</b>	<b>126 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 966	13 647
Skyldige offentlige avgifter		0	56
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 966</b>	<b>13 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 966</b>	<b>13 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 084</b>	<b>140 128</b>



Organisasjonsnr: 919 253 355  
SAMEIET SKANSEN SPONVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	360 000	360 000	273 744	360 000
Inntekt kabel-TV		74 880	74 880	74 592	74 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 880</b>	<b>434 880</b>	<b>348 336</b>	<b>434 888</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	7 400	7 400	7 400	30 000
Personalkostnader	2	1 043	1 043	1 073	4 230
Inventar		0	60 000	0	5 000
Vedlikehold	4	17 099	83 200	17 934	85 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		0	0	29 880	0
Vaktmestertjenester		25 799	42 640	40 327	50 000
Periodisk vedlikehold	5	0	6 000	449 162	6 500
Forretningsførerhonorar		40 632	40 640	39 066	42 260
Kontorrekv, telefon, porto		0	2 000	690	2 000
TV bredbånd		74 687	74 880	71 604	82 800
Kontigenter		2 497	2 500	2 497	2 500
Forsikring		56 171	60 500	51 506	61 800
Kurs		0	2 500	0	0
Bankgebyrer		2 173	2 200	2 218	2 200
Andre kostnader	6	2 449	1 500	3 919	1 500
Tap på fordringer		0	0	9	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 950</b>	<b>387 003</b>	<b>717 285</b>	<b>375 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 930</b>	<b>47 877</b>	<b>-368 949</b>	<b>59 098</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		5 722	0	5 791	0
Renteinntekter		7 041	364	11 344	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>12 763</b>	<b>364</b>	<b>17 135</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 693</b>	<b>48 241</b>	<b>-351 814</b>	<b>59 098</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>217 693</b>	<b>48 241</b>	<b>-351 814</b>	<b>59 098</b>

Sameiet Skansen Sponvika



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 450	2 419
Andre fordringer		77 190	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 640</b>	<b>2 419</b>
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		318 444	137 682
Innestående på skattetrekkkonto	7	0	27
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>318 444</b>	<b>137 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 084</b>	<b>140 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>402 084</b>	<b>140 128</b>

Sameiet Skansen Sponvika



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 118	126 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 118</b>	<b>126 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 966	13 647
Skyldig off. myndigheter		0	56
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 966</b>	<b>13 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 966</b>	<b>13 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>402 084</b>	<b>140 128</b>

Sameiet Skansen Sponvika



## Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>126 425</b>	<b>478 239</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	217 693	-351 814
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>217 693</b>	<b>-351 814</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>344 118</b>	<b>126 425</b>
Omløpsmidler	402 084	140 128
Kortsiktig gjeld	57 966	13 703
<b>Disponible midler</b>	<b>344 118</b>	<b>126 425</b>

Sameiet Skansen Sponvika



## Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2025

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	1 043	1 073
<b>Sum</b>	<b>1 043</b>	<b>1 073</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	7 400	7 400
<b>Sum</b>	<b>7 400</b>	<b>7 400</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 099	16 998
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	936
<b>Sum</b>	<b>17 099</b>	<b>17 934</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	0	449 162
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>449 162</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Periodisk vedlikehold består av: Det er inget periodisk vedlikehold i perioden

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
Bilgodtgjørelse	0	735
Kontingent, fradragsberettiget	2 200	2 130
Generalforsamling og møter	0	800
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	249	254
<b>Sum</b>	<b>2 449</b>	<b>3 919</b>

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2025

**Note 7 - Bankinnskudd bundne midler**

	2025	2024
Bankinnskudd for skattetrekk	0	27
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27</b>

Sameiet Skansen Sponvika



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skansen Sponvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skansen Sponvika**

Styreleder	Nicholas Richards (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Karl Olaf Orud (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Nina Bøklepp (sign.)	13.02.2026