



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 124 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND 35 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS
Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 880	322 548
Sum inntekter		137 880	322 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	28 319	38 260
Sum kostnader		28 319	38 260
Driftsresultat		109 561	284 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 686	73 727
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		31 744	73 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78	
Annen rentekostnad		138	308
Sum finanskostnader		216	308
Netto finans		31 528	73 419
Resultat før skattekostnad		141 090	357 707
Skattekostnad på resultat	2	31 070	78 763
Årsresultat	3	110 020	278 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 020	278 944
Totalresultat		110 020	278 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 020	278 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		110 020	278 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		1 698 943
Sum fordringer			1 698 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 220	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 220	
Sum omløpsmidler		85 220	1 698 943
SUM EIENDELER		585 220	2 198 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 150	1 994 130
Sum opptjent egenkapital		454 150	1 994 130
Sum egenkapital	3	554 150	2 094 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 090
Betalbar skatt	2	31 070	78 763
Skyldig offentlige avgifter			12 378
Annen kortsiktig gjeld	5		12 582
Sum kortsiktig gjeld		31 070	104 813
Sum gjeld		31 070	104 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 220	2 198 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421890

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 124 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND 35 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS
Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 124 364
SAND 35 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 880	322 548
Sum inntekter		137 880	322 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	28 319	38 260
Sum kostnader		28 319	38 260
Driftsresultat		109 561	284 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 686	73 727
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		31 744	73 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78	
Annen rentekostnad		138	308
Sum finanskostnader		216	308
Netto finans		31 528	73 419
Resultat før skattekostnad		141 090	357 707
Skattekostnad på resultat	2	31 070	78 763
Årsresultat	3	110 020	278 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 020	278 944
Totalresultat		110 020	278 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 020	278 944
Sum overføringer og disponeringer		110 020	278 944



Organisasjonsnr: 999 124 364
SAND 35 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
-------------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		500 000	500 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		1 698 943
------------	---	--	-----------

Sum fordringer			1 698 943
----------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		85 220	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		85 220	
-------------------	--	--------	--

kontanter og lignende		85 220	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		85 220	1 698 943
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		585 220	2 198 943
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		454 150	1 994 130
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		454 150	1 994 130
--------------------------	--	---------	-----------



Sum egenkapital	3	554 150	2 094 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 090
Betalbar skatt	2		78 763
Skyldig offentlige avgifter		31 070	12 378
Annen kortsiktig gjeld	5		12 582
Sum kortsiktig gjeld		31 070	104 813
Sum gjeld		31 070	104 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 220	2 198 943



Organisasjonsnr: 999 124 364
SAND 35 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sand 35 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 124 364



RESULTATREGNSKAP

SAND 35 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		137 880	322 548
Sum driftsinntekter		137 880	322 548
Annen driftskostnad	1	28 319	38 260
Sum driftskostnader		28 319	38 260
Driftsresultat		109 561	284 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 686	73 727
Annen renteinntekt		58	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	308
Annen rentekostnad		138	0
Resultat av finansposter		31 528	73 419
Resultat før skattekostnad		141 090	357 707
Skattekostnad på resultat	2	31 070	78 763
Årsresultat	3	110 020	278 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 020	278 944
Sum overføringer		110 020	278 944



BALANSE

SAND 35 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 698 943
Sum fordringer		0	1 698 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 220	0
Sum omløpsmidler		85 220	1 698 943
Sum eiendeler		585 220	2 198 943



BALANSE

SAND 35 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		454 150	1 994 130
Sum opptjent egenkapital		454 150	1 994 130
Sum egenkapital	3	554 150	2 094 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	1 090
Betalbar skatt	2	31 070	78 763
Skyldig offentlige avgifter		0	12 378
Annen kortsiktig gjeld	5	0	12 582
Sum kortsiktig gjeld		31 070	104 813
Sum gjeld		31 070	104 813
Sum egenkapital og gjeld		585 220	2 198 943

Sandvika, 25.03.2026
Styret i Sand 35 Holding AS


Christian Bruun-Kallum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å utvikle, eie og drift fast eiendom. Virksomheten drives fra SAndvika, Bærum kommune.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sand 35 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har meldt fravalg av revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 070	78 763
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 070	78 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 090	357 707
Permanente forskjeller	138	0
Skattepliktig inntekt	141 228	357 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 070	78 763
Sum betalbar skatt i balansen	31 070	78 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 994 130	2 094 130
Årets resultat				110 020	110 020
Utbytte				-1 650 000	-1 650 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	454 150	554 150

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	500 000	500 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	500 000	500 000
Bokført verdi 31.12.2025	500 000	500 000
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 698 942
Sum	0	0	0	1 698 942

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	1 090	0	12 582
Sum	0	1 090	0	12 582

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAND 35 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vogtsgate 66 Næring AS	10 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Sand 35 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 124 364



RESULTATREGNSKAP

SAND 35 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		137 880	322 548
Sum driftsinntekter		137 880	322 548
Annen driftskostnad	1	28 319	38 260
Sum driftskostnader		28 319	38 260
Driftsresultat		109 561	284 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 686	73 727
Annen renteinntekt		58	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	308
Annen rentekostnad		138	0
Resultat av finansposter		31 528	73 419
Resultat før skattekostnad		141 090	357 707
Skattekostnad på resultat	2	31 070	78 763
Årsresultat	3	110 020	278 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 020	278 944
Sum overføringer		110 020	278 944



BALANSE

SAND 35 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 698 943
Sum fordringer		0	1 698 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 220	0
Sum omløpsmidler		85 220	1 698 943
Sum eiendeler		585 220	2 198 943



BALANSE

SAND 35 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		454 150	1 994 130
Sum opptjent egenkapital		454 150	1 994 130
Sum egenkapital	3	554 150	2 094 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	1 090
Betalbar skatt	2	31 070	78 763
Skyldig offentlige avgifter		0	12 378
Annen kortsiktig gjeld	5	0	12 582
Sum kortsiktig gjeld		31 070	104 813
Sum gjeld		31 070	104 813
Sum egenkapital og gjeld		585 220	2 198 943

Sandvika, 25.03.2026
Styret i Sand 35 Holding AS

Christian Bruun-Kallum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å utvikle, eie og drift fast eiendom. Virksomheten drives fra Sandvika, Bærum kommune.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sand 35 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har meldt fravalg av revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 070	78 763
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 070	78 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 090	357 707
Permanente forskjeller	138	0
Skattepliktig inntekt	141 228	357 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 070	78 763
Sum betalbar skatt i balansen	31 070	78 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 994 130	2 094 130
Årets resultat				110 020	110 020
Utbytte				-1 650 000	-1 650 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	454 150	554 150

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	500 000	500 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	500 000	500 000
Bokført verdi 31.12.2025	500 000	500 000
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 698 942
Sum	0	0	0	1 698 942

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	1 090	0	12 582
Sum	0	1 090	0	12 582

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAND 35 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vogtsgate 66 Næring AS	10 000	100,0	100,0