



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Dalsveien 74D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 562	14 154
Sum kostnader		18 562	14 154
Driftsresultat		-18 562	-14 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 447 528	802 264
Sum finansinntekter		1 447 528	802 264
Annen finanskostnad		162 545	86 982
Sum finanskostnader		162 545	86 982
Netto finans		1 284 983	715 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 421	701 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 421	701 128
Årsresultat		1 266 421	701 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 266 421	701 128
Sum overføringer og disponeringer		1 266 421	701 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	6 224 097	5 472 688
Sum finansielle anleggsmidler		6 224 097	5 472 688
Sum anleggsmidler		6 224 097	5 472 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		358 070
Sum fordringer			358 070
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	2 749 728	2 287 873
Sum investeringer		2 749 728	2 287 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 766	300 600
Sum omløpsmidler		3 628 494	2 946 543
SUM EIENDELER		9 852 591	8 419 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 396 835	3 130 414
Sum opptjent egenkapital		4 396 835	3 130 414
Sum egenkapital		4 426 835	3 160 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 020 030	5 000 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 030	5 000 030
Sum langsiktig gjeld		5 020 030	5 000 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-15 581	
Annen kortsiktig gjeld	8, 8, 8	421 307	258 787
Sum kortsiktig gjeld		405 726	258 787
Sum gjeld		5 425 756	5 258 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 852 591	8 419 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522512

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Pande Horn
Dalsveien 74D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Pande Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 562	14 154
Sum kostnader		18 562	14 154
Driftsresultat		-18 562	-14 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 447 528	802 264
Sum finansinntekter		1 447 528	802 264
Annen finanskostnad		162 545	86 982
Sum finanskostnader		162 545	86 982
Netto finans		1 284 983	715 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 421	701 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 266 421	701 128
Årsresultat		1 266 421	701 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 266 421	701 128
Sum overføringer og disponeringer		1 266 421	701 128



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	6 224 097	5 472 688
Sum finansielle anleggsmidler		6 224 097	5 472 688
Sum anleggsmidler		6 224 097	5 472 688

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	8		358 070
Sum fordringer			358 070

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5, 6	2 749 728	2 287 873
Sum investeringer		2 749 728	2 287 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		878 766	300 600
Sum omløpsmidler		3 628 494	2 946 543

SUM EIENDELER		9 852 591	8 419 231
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 396 835	3 130 414
Sum opptjent egenkapital		4 396 835	3 130 414

Sum egenkapital		4 426 835	3 160 414
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 020 030	5 000 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 030	5 000 030
Sum langsiktig gjeld		5 020 030	5 000 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-15 581	
Annen kortsiktig gjeld	8, 8, 8	421 307	258 787
Sum kortsiktig gjeld		405 726	258 787
Sum gjeld		5 425 756	5 258 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 852 591	8 419 231



Organisasjonsnr: 912 547 558
KPH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Pande Horn	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
Kristiane Rønningen	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap. Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



KPH Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: QKVDW-Z0XDH-HKCG-8MXQY-FTC6Q-AJGBI



KPH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 562	14 154
Sum driftskostnader		18 562	14 154
Driftsresultat		-18 562	-14 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 447 528	802 264
Annen finanskostnad		162 545	86 982
Netto finansposter		1 284 983	715 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 421	701 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		1 266 421	701 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 266 421	701 128
Sum disponert		1 266 421	701 128

Penneo Dokumentnr: QKVDW-ZOXDH-HKCG-8MXQY-FTC6Q-AJGBI



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	<u>6 224 097</u>	<u>5 472 688</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 224 097</u>	<u>5 472 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 224 097</u>	<u>5 472 688</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>358 070</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>358 070</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	<u>2 749 728</u>	<u>2 287 873</u>
Sum investeringer		<u>2 749 728</u>	<u>2 287 873</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>878 766</u>	<u>300 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 628 494</u>	<u>2 946 543</u>
Sum eiendeler		<u>9 852 591</u>	<u>8 419 231</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QKVDW-Z0XDH-HKCG-8MXQY-FTC6Q-AJGBI



KPH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 396 835	3 130 414
Sum opptjent egenkapital		4 396 835	3 130 414
Sum egenkapital		4 426 835	3 160 414
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 020 030	5 000 030
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 030	5 000 030
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-15 581	0
Annen kortsiktig gjeld	8	421 307	258 787
Sum kortsiktig gjeld		405 726	258 787
Sum gjeld		5 425 756	5 258 817
Sum egenkapital og gjeld		9 852 591	8 419 231

31. desember 2023
Oslo, 29. mai 2024

Kristian Pande Horn
Daglig leder/Styreleder

Penneo Dokumentnr: QKVDW-ZOXDH-HKCG-8MXQY-FTC6Q-AJGBI



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønnskostnader/pensjonspliktige ytelser i selskapets regnskap.

Selskapets eier har ikke tatt ut lønnspliktige ytelser i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 266 421	701 128
Permanente forskjeller	-175	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	801
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 563	23 018
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-118 760	-767 258
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 317 913	-9 935
Årets skattegrunnlag	<u>-166 864</u>	<u>-52 246</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 110	-52 246
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-219 110</u>	<u>-52 246</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), ikke balanseført	-48 204	-11 494

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 130 414	3 160 414
Årsresultat	0	1 266 421	1 266 421
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>4 396 835</u>	<u>4 426 835</u>

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Arctic Securities AS	2 343 700	2 343 700
Urem Real Estate Fund I AS	2 421 898	2 421 898
Antler UK I LP	1 238 524	1 238 524
Sum	<u>6 004 122</u>	<u>6 004 122</u>



KPH Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
B2 Impact ASA	133 567	133 567	109 500
Multiconsult ASA	194 000	194 000	250 500
Pyoor LLC	223 170	223 170	223 170
Greenow LLC	64 562	64 562	64 562
Sum	615 299	615 299	647 732

Fond:

DNB Global Indeks A: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 36.709.

Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.23 er kr 52.212.

DNB Norge Indeks A: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 1.997.719.

Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.23 er kr 2.279.976.

DNB Norden Indeks A: Anskaffelseskost og bokført verdi kr 100.000.

Verdi beholdning inkl. urealisert avkastning pr 31.12.23 er kr 115.931.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Pande Horn	100	100 %	100 %
Kristiane Rønningen	0	0	0
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Lån til eier	5 441 337	5 258 817

Gjeld til eier er regulert i låneavtale med aksjonær. Lånet er renteberegnet og det er stilt sikkerhet i selskapets aksjeinvesteringer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Horn, Kristian Pande

Styreleder/møteleder

På vegne av: KPH Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1229895

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-30 08:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKVDW-Z0XDH-HKCGQ-8MXQY-FTC6G-AJGBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>