



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 508 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIETELT.NO AS
Forretningsadresse: Ullersmovegen 51
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Trygve Nagell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 202 828	5 575 294
Annen driftsinntekt		109 858	484 773
Sum inntekter		10 312 686	6 060 067
Kostnader			
Varekostnad		710 415	781 532
Lønnskostnad	1	3 515 373	1 524 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 490	72 083
Annen driftskostnad		3 067 010	2 307 631
Sum kostnader		7 412 288	4 686 066
Driftsresultat		2 900 398	1 374 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 488	
Annen finansinntekt		987	
Sum finansinntekter		4 475	
Annen rentekostnad		1 003	2 664
Sum finanskostnader		1 003	2 664
Netto finans		3 472	-2 664
Ordinært resultat før skattekostnad		2 903 869	1 371 337
Skattekostnad på resultat		641 264	301 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 262 605	1 069 643
Årsresultat		2 262 605	1 069 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 262 605	1 069 643
Totalresultat		2 262 605	1 069 643
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 262 605	1 069 643
Sum overføringer og disponeringer		2 262 605	1 069 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		40 814	52 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		409 512	229 230
Sum varige driftsmidler		450 326	282 050
Sum anleggsmidler		450 326	282 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 371	180 154
Andre kortsiktige fordringer		480 182	166 027
Sum fordringer		623 552	346 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 712 222	2 204 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 222	2 204 172
Sum omløpsmidler		4 335 774	2 550 353
SUM EIENDELER		4 786 100	2 832 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		211 970	211 970
Sum innskutt egenkapital		311 970	311 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 001 601	1 738 996
Sum opptjent egenkapital		3 001 601	1 738 996
Sum egenkapital		3 313 571	2 050 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 338	3 058
Sum avsetninger for forpliktelser		9 338	3 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 338	3 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 265	180 097
Betalbar skatt		634 984	300 568
Skyldig offentlige avgifter		358 816	160 585
Annen kortsiktig gjeld		295 127	137 129
Sum kortsiktig gjeld		1 463 192	778 379
Sum gjeld		1 472 530	781 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 100	2 832 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331850

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 508 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIETELT.NO AS
Forretningsadresse: Ullersmovegen 51
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Trygve Nagell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 816 508 762
UTLEIETELT.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 202 828	5 575 294
Annen driftsinntekt		109 858	484 773
Sum inntekter		10 312 686	6 060 067
Kostnader			
Varekostnad		710 415	781 532
Lønnskostnad	1	3 515 373	1 524 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 490	72 083
Annen driftskostnad		3 067 010	2 307 631
Sum kostnader		7 412 288	4 686 066
Driftsresultat		2 900 398	1 374 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 488	
Annen finansinntekt		987	
Sum finansinntekter		4 475	
Annen rentekostnad		1 003	2 664
Sum finanskostnader		1 003	2 664
Netto finans		3 472	-2 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 903 869	1 371 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 264	301 694
Årsresultat		2 262 605	1 069 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 262 605	1 069 643
Totalresultat		2 262 605	1 069 643
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 262 605	1 069 643
Sum overføringer og disponeringer		2 262 605	1 069 643



Organisasjonsnr: 816 508 762
UTLEIETELT.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	40 814	52 820
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	409 512	229 230
Sum varige driftsmidler	450 326	282 050

Sum anleggsmidler	450 326	282 050
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	143 371	180 154
Andre kortsiktige fordringer	480 182	166 027
Sum fordringer	623 552	346 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 712 222	2 204 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 712 222	2 204 172

Sum omløpsmidler	4 335 774	2 550 353
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	4 786 100	2 832 403
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	211 970	211 970
Sum innskutt egenkapital	311 970	311 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 001 601	1 738 996
Sum opptjent egenkapital	3 001 601	1 738 996

Sum egenkapital	3 313 571	2 050 965
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 338	3 058
Sum avsetninger for forpliktelse	9 338	3 058
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 338	3 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 265	180 097
Betalbar skatt	634 984	300 568
Skyldig offentlige avgifter	358 816	160 585
Annen kortsiktig gjeld	295 127	137 129
Sum kortsiktig gjeld	1 463 192	778 379
Sum gjeld	1 472 530	781 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 786 100	2 832 403



Organisasjonsnr: 816 508 762
UTLEIETELT.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Utleietelt.no AS

Penneo Dokumentnøkkel: UJUJA-ZEFIE-KEBIE-Q1GW3-EKZLL-PHWI4



Resultatregnskap

Utleietelt.no AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 202 828	5 575 294
Annen driftsinntekt		109 858	484 773
Sum driftsinntekter		10 312 686	6 060 067
Varekostnad		710 415	781 532
Lønnskostnad	1	3 515 373	1 524 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 490	72 083
Annen driftskostnad		3 067 010	2 307 631
Sum driftskostnader		7 412 288	4 686 066
Driftsresultat		2 900 398	1 374 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 488	0
Annen finansinntekt		987	0
Annen rentekostnad		1 003	2 664
Resultat av finansposter		3 472	-2 664
Resultat før skattekostnad		2 903 869	1 371 337
Skattekostnad på resultat		641 264	301 694
Årsresultat		2 262 605	1 069 643
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 262 605	1 069 643
Sum overføringer		2 262 605	1 069 643

Penneo Dokumentnøkkel: UJUJA-ZEFIE-KEBIE-Q1GW3-EKZLI-PHWI4



Balanse
Utleietelt.no AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		40 814	52 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		409 512	229 230
Sum varige driftsmidler		450 326	282 050
Sum anleggsmidler		450 326	282 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		143 371	180 154
Andre kortsiktige fordringer		480 182	166 027
Sum fordringer		623 552	346 181
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 712 222	2 204 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 712 222	2 204 172
Sum omløpsmidler		4 335 774	2 550 353
Sum eiendeler		4 786 100	2 832 403

Penneo Dokumentnrøkke: UJUJA-ZEFIE-KEBIE-Q1GW3-EKZLI-PHWI4



Balanse
Utleietelt.no AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		211 970	211 970
Sum innskutt egenkapital		311 970	311 970
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 001 601	1 738 996
Sum opptjent egenkapital		3 001 601	1 738 996
Sum egenkapital		3 313 571	2 050 965
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		9 338	3 058
Sum avsetning for forpliktelser		9 338	3 058
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		174 265	180 097
Betalbar skatt		634 984	300 568
Skyldig offentlige avgifter		358 816	160 585
Annen kortsiktig gjeld		295 127	137 129
Sum kortsiktig gjeld		1 463 192	778 379
Sum gjeld		1 472 530	781 437
Sum egenkapital og gjeld		4 786 100	2 832 403

Kløfta, 06.03.2023
Styret i Utleietelt.no AS

Stein Trygve Nagell
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UJUJA-ZEFIE-KEBIE-Q1GW3-EKZLL-PHWI4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 928 343	1 232 029
Arbeidsgiveravgift	433 884	185 117
Pensjonskostnader	82 127	72 073
Andre ytelser	71 018	35 600
Sum	3 515 373	1 524 820

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Trygve Nagell

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1761425

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-06 10:15:19 UTC



Penneo Dokumentnr: UJUJA-ZEFIE-KEBJE-Q1GW3-EKZLI-PHW/4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Forberg-Sletten Revisjon AS
Hellastubben 6
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62
Mail oyvind@fsrevisjon.no
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i Utleietelt.no AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleietelt.no AS som viser et overskudd på kr 2 262 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsberetning 2022

Utleietelt.no AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjetten, 06.03.2023

Øyvind Forberg-Sletten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2