



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 578 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 896 635	6 751 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 896 635</b>	<b>6 751 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		38 615	257 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 118	81 118
Annen driftskostnad		4 903 295	5 755 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 023 028</b>	<b>6 093 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 607</b>	<b>657 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 460	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 460</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		389 602	368 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 602</b>	<b>368 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 142</b>	<b>-368 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564 465	288 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 215 000	25 215 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		132 810	213 928
Sum varige driftsmidler		25 347 810	25 428 928
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 347 810	25 428 928
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 875	1 106 109
Sum fordringer		125 875	1 106 109
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 369 965	12 159 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 369 965	12 159 421
Sum omløpsmidler		13 495 840	13 265 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 843 650</b>	<b>38 694 458</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		12 600	12 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 600</b>	<b>12 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 694 685	13 130 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 694 685</b>	<b>13 130 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 707 285</b>	<b>13 142 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 833 592	19 593 767
Øvrig langsiktig gjeld		5 181 450	5 181 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 015 042</b>	<b>24 775 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 015 042</b>	<b>24 775 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 858	102 041
Leverandørgjeld		49 322	449 096
Skyldige offentlige avgifter		4 765	302
Annen kortsiktig gjeld		65 378	224 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 322</b>	<b>776 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 136 364</b>	<b>25 551 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 843 650</b>	<b>38 694 458</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348126

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 578 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 948 578 980  
VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 896 635	6 751 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 896 635</b>	<b>6 751 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		38 615	257 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 118	81 118
Annen driftskostnad		4 903 295	5 755 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 023 028</b>	<b>6 093 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 873 607</b>	<b>657 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 460	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 460</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		389 602	368 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 602</b>	<b>368 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 142</b>	<b>-368 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 564 465	288 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>



Organisasjonsnr: 948 578 980  
VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 215 000	25 215 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	132 810	213 928
Sum varige driftsmidler	25 347 810	25 428 928
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	25 347 810	25 428 928
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	125 875	1 106 109
Sum fordringer	125 875	1 106 109
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13 369 965	12 159 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13 369 965	12 159 421
Sum omløpsmidler	13 495 840	13 265 531
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>38 843 650</b>	<b>38 694 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	12 600	12 600
Sum innskutt egenkapital	12 600	12 600



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 694 685	13 130 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 694 685</b>	<b>13 130 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 707 285</b>	<b>13 142 820</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 833 592	19 593 767
Øvrig langsiktig gjeld	5 181 450	5 181 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 015 042</b>	<b>24 775 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 015 042</b>	<b>24 775 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 858	102 041
Leverandørgjeld	49 322	449 096
Skyldige offentlige avgifter	4 765	302
Annen kortsiktig gjeld	65 378	224 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 322</b>	<b>776 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 136 364</b>	<b>25 551 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 843 650</b>	<b>38 694 458</b>



Organisasjonsnr: 948 578 980  
VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126.00	100.00	12600.00



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

Ytelser til ledende personer

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Ytelser til revisjon

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

Obligatorisk tjenstepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsmøte 2022

Vestre Hetlevik Borettslag

20. april 2022

Selskapsnummer: 2224





## Velkommen til årsmøte i Vestre Hetlevik Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

20. april 2022 kl. 18:00, Loddefjord menighetshus, Vadmyrveien 91.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av revisor
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Vestre Hetlevik Borettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Velges på møtet.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 2224 Vestre Hetlevik Borettslag Årsrapport med årsregnskap 2021.pdf

2. 2224 Vestre Hetlevik BRL - Revisjonsberetning 2021.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 185 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 185 000

Sak 5

### **Valg av revisor**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Obos Region Stor-Bergen bruker Revisorgruppen Hordaland AS som revisor. Obos har

gode og enkle rutiner i forhold til Revisorgruppen Hordaland AS og anbefaler at sameiet velger dem som revisor.

**Styrets innstilling**

Revisorgruppen Hordaland AS velges

**Forslag til vedtak**

Revisorgruppen Hordaland AS velges.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jans Bacher Eikvik

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Brynjar Grimsholt
- Daniel Castell
- Johanna Tokheim
- Morten Mo

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Brynjar Grimsholt
- Daniel Castell
- Johanna Tokheim
- Morten Mo



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Silje Torset	Skomværs Vei 12
Styremedlem	Marianna Hylland Curtis	Neptuns Vei 22
Styremedlem	Mona Aina Godøe	Skomværs Vei 44
Styremedlem	Randi Hagen	Ægirs Vei 35
Styremedlem	Jahn-Magne Solheim	Ægirs Vei 40
Varamedlem	Kjersti Henriksen	Ægirs Vei 46

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

### Generelle opplysninger om Vestre Hetlevik Borettslag

Borettslaget består av 126 andelsleiligheter.

Vestre Hetlevik Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948578980, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

125      195

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vestre Hetlevik Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er Einar Grimstad.

### Styrets arbeid

Styret har hatt regelmessige møter, stort sett en gang pr måned (foruten om sommerferie).

Det er ført protokoll fra samtlige møter.

På grunn av Covid-19 har noen av møtene blitt gjennomført digitalt. Det har vært høy grad av tilstedeværelse fra samtlige styremedlemmer, og varamedlem har deltatt på lik linje med resterende del av styret.



Saker som har vært behandlet er blant annet:

#### Forretningsførsel:

Styret innhentet tilbud fra flere aktører. Det ble konkludert med at Obos var de som hadde det beste tilbudet, både i forhold til pris og hvilke tjenester som var inkludert. Overgangen til Obos skjedde 01.09.21, og bortsett fra litt problemer med innbetaling av husleie i begynnelsen har samarbeidet så langt fungert veldig bra.

#### Innføring av Vibbo

Vibbo er Obos sin kommunikasjonskanal mellom styret og beboerne. Denne fungerer meget bra. Det er mye enklere for styret å få ut informasjon til beboerne eller enkelt beboere, og for beboere å kontakte styret. Det er veldig bra at det nå er 103 av 126 andeler som kan kontaktes via Vibbo, og styret ber om at de resterende beboere også logget seg på slik at vi kan unngå at informasjon må sendes via flere kanaler, som e post, facebook og Vibbo.

#### Radon:

Styret har gjennomført ulike tiltak for å redusere radon i flere boenheter. Vi har forsøkt en rekke forskjellig tiltak, som å re-installere veggventiler som ble kledd igjen da kledningen ble skiftet. Vi har også montert ulike sug, avfuktere, vifter etc. Når kontrollmålingene har blitt gjennomført har dette vist seg å gi varierende resultat. Det har vært nødvendig å utføre ytterligere tiltak i flere av boligene, og vi venter nå på svar på de siste målingene. Basert på de siste resultatene vil styret vurdere hvilke tiltak som skal iverksettes. Styret bestreber å redusere radonnivået samtidig som vi må ivareta lagets økonomi.

#### Vedlikehold:

Vedlikeholdsplan og oppfølging knyttet til VVS er pågående og er tidkrevende. Grunnet mange skader på avløp er vi nå i gang med en kartlegging på tilstand på avløpsrør. Obos har gjennomført stikkprøver, og basert på dette vil vi motta en konsekvensanalyse og en generell tilstandsvurdering.

Det ble opprettet en takgruppe i 2019 og det ble utarbeidet en tilstandsrapport og innhentet tilbud for utskiftning av tak i 2019. I 2021 er det innhentet tilbud på prosjektadministrasjon fra OBOS for å få et innblikk i omfang arbeid og kostnad for å igangsette utskiftning av tak. Det er foreløpig avgjort å få utarbeidet en vedlikeholdsplan for borettslaget for å danne grunnlag for hva som må prioriteres først av vedlikehold. Det har også blitt skiftet/reparert flere vinduer.

#### Oppløsning av SBBL:

SBBL ble på ekstraordinær generalforsamling vedtatt oppløst. Det ble nedsatt et avviklingsstyre, som med bistand fra advokat jobber videre med dette. Når dette vil være ferdigstilt er fortsatt ikke avklart.

#### Forsikring:

I løpet av 2021 har styret fått meldt 11. Vannlekkasje fra vann og avløpsrør, samt noen rotteskader.



## Dugnad:

Borettslaget har gjennomført 2 dugnader i 2021. En på våren før 17. mai og en på høsten. I forbindelse med vår dugnaden som ble avholdt ble det gjennomført noe gravearbeid av busker langs fotballbingen. Her er det nå lagt ned ny plen og fremstår som en del av området rundt fotballbingen som kan benyttes av borettslaget for samlinger rundt sankthans og andre sammenkomster som måtte forekomme. Det ble igangsatt gravearbeider oppe i krysset Skomværs vei og Junos vei. Her er parkeringsområdet utvidet og det er lagt ned plen i svingen. Arbeider med markering av parkeringsplasser er påbegynt. Beplantning rundt postkasser og nye potteplanter ved lekeplassen i Neptuns vei for å hindre at biler parkerer inn mot lekeplassen. Det er kjøpt inn partytelt til borettslaget som kan leies ut til de som måtte ønske å benytte det.

## 50 års jubileum:

Borettslaget fylte 50 år i 2021, og grunnet Covid-19 ble det gjennomført en begrenset markering i forbindelse med høstdugnaden. Grunnet pandemien og stadig endringer i restriksjons regler var det vanskelig for styret å planlegge en stor markering. Dersom det er ønskelig kan beboere lage en arrangementskomite i samråd med styret og arrangere noe nå som alle restriksjonene er over. Kanskje en markering i forbindelse med St.feiring.

## Elbil-lading:

Styret har vedtatt å utrede løsninger på el-billading i borettslaget etter forespørsel fra beboere. Alle beboere har hatt mulighet å melde seg interessert i å delta i dette arbeidet. En gruppe bestående av fire andelseiere og to representanter fra styret har jobbet med dette siden i høst. Vi har også tett samarbeid med Elbilforeningen som rådgivende instans. Det jobbes med å innhente og vurdere tilbud, men arbeidet blir ikke klart til GF.

## Diverse

Søknader fra beboere: Det har vært behandlet en rekke søknader fra beboere på blant annet innsetting av takvinduer.

Godkjenning av nye beboere: Det ble i 2021 omsatt 7 andeler i borettslaget.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 6 895 200 og er som budsjettet

## Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 5 023 028.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere drift og vedlikeholdskostnader.

**Resultat**

Årets resultat på kr 1 564 465 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 13 374 518 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for generalforsamlingen fremgår budsjettet for 2022 i høyre kolonne i resultatregnskapet.

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>12 489 110</b>	<b>1 939 659</b>	<b>12 489 110</b>	<b>13 374 518</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 564 465	288 671	4 465 500	-848 900
Tilbakeføring av avskrivning	13 81 118	81 118	0	91 000
Tillegg for nye langsiktige lån	14 18 974 727	20 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14 -19 734 902	-9 820 339	0	-848 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>885 408</b>	<b>10 549 450</b>	<b>4 465 500</b>	<b>-1 605 900</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>13 374 518</b>	<b>12 489 110</b>	<b>16 954 610</b>	<b>11 768 618</b>

#### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	13 495 840	13 265 531
Kortsiktig gjeld	-121 322	-776 421
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>13 374 518</b>	<b>12 489 110</b>



## VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG ORG.NR. 948 578 980, KUNDENR. 2224

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	6 895 200	6 744 800	6 895 000	7 046 000
Andre inntekter	3	1 435	6 501	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>6 896 635</b>	<b>6 751 301</b>	<b>6 895 000</b>	<b>7 046 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-38 615	-67 635	-1 000	-53 200
Styrehonorar		0	-189 500	-185 000	-185 000
Avskrivninger	13	-81 118	-81 118	0	-91 000
Revisjonshonorar	5	-17 750	-9 000	0	-18 200
Forretningsførerhonorar		-145 941	-155 413	0	-147 000
Konsulenthonorar	6	-27 342	0	-5 000	-10 000
Kontingenter		0	-950	0	0
Drift og vedlikehold	7	-890 278	-2 014 524	-1 374 000	-3 220 000
Forsikringer		-643 088	-600 780	0	-688 500
Kommunale avgifter	8	-2 148 478	-2 169 082	0	-2 028 000
Energi/fyring		-41 034	-28 573	-35 000	-48 000
TV-anlegg/bredbånd		-728 020	-628 979	-640 000	-761 000
Andre driftskostnader	9	-261 364	-148 114	-93 500	-271 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-5 023 028</b>	<b>-6 093 667</b>	<b>-2 333 500</b>	<b>-7 520 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 873 607</b>	<b>657 634</b>	<b>4 561 500</b>	<b>-474 900</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	80 460	5	0	0
Finanskostnader	11	-389 602	-368 969	-96 000	-374 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-309 142</b>	<b>-368 963</b>	<b>-96 000</b>	<b>-374 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 564 465</b>	<b>288 671</b>	<b>4 465 500</b>	<b>-848 900</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 564 465	288 671		



**VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 948 578 980, KUNDENR. 2224**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	25 215 000	25 215 000
Andre varige driftsmidler	13	132 810	213 928
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 347 810</b>	<b>25 428 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		125 875	108 804
Forskuddsbetalte kostnader		0	997 305
Driftskonto OBOS-banken		909 641	0
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 686	0
Sparekonto OBOS-banken		12 457 638	0
Innestående i andre banker		0	12 159 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 495 840</b>	<b>13 265 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 843 650</b>	<b>38 694 458</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 126 * 100		12 600	12 600
Opptjent egenkapital		14 694 685	13 130 220
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 707 285</b>	<b>13 142 820</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	18 833 592	19 593 767
Borettsinnskudd	15	5 181 450	5 181 450
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 015 042</b>	<b>24 775 217</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		49 226	0
Leverandørgjeld		49 322	449 096
Skyldige offentlige avgifter	16	4 765	302
Påløpte renter		1 858	102 041
Annen kortsiktig gjeld	17	16 152	224 981
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>121 322</b>	<b>776 421</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **38 843 650** **38 694 458**

Pantstillelse	18	24 181 450	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, \_\_. \_\_. 2022

Styret i Vestre Hetlevik Borettslag

Silje Torset /S/

Marianna Hylland Curtis /S/ Mona Aina Godøe /S/

Randi Hagen /S/

Jahn-magne Solheim /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andre overføringer - Felleskostnader	4 596 800
Felleskostnader	2 192 400
Dugnad	100 800
Garasje	5 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>6 895 200</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Annen inntekt	1 295
Purregebyr	140
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>1 435</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-21 500
Annen lønn, ikke feriepenger	-10 150
Påløpte feriepenger	-2 193
Arbeidsgiveravgift	-4 772
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-38 615</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for kostnadsføring av styrehonorar

Tidligere har kostnadsført styrehonorar vært basert på en avsetning.

I fremtiden vil man kostnadsføre styrehonoraret som blir vedtatt på årsmøte det enkelte år.

Virkningen i overgangsåret er at styrehonorar i 2021 fremgår med kr. 0, selv om honorar

på kr. 185.000,- er utbetalt. Dette skyldes tilbakeføring av tidligere års avsetninger.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 750.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentthonorarer - Vangdal Regnskap AS	-27 342
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-27 342</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-743 465
Drift/vedlikehold VVS	-11 448
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 993
Egenandel forsikring	-90 000
Kostnader dugnader	-39 372
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-890 278</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-679 076
Vann- og avløpsavgift	-259 885
Feieavgift	-63 760
Renovasjonsavgift	-101 302
Kommunale avgifter	-1 044 455
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-2 148 478</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 015
Container	-5 938
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-117 176
Diverse leiekostnader/leasing	-4 404
Driftsmateriell	-34 648
Snørydding	-66 915
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 444
Andre kontorkostnader	-1 610
Kontingenter	-3 042
Gaver	-599
Bank- og kortgebyr	-8 023
Velferdskostnader	-8 822
Konstaterte tap	-2 730
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-261 364</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 638
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	777
Andre renteinntekter	78 045
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>80 460</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-339 802
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-49 705
Renter på leverandørgjeld	-95
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-389 602</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1971	25 215 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>25 215 000</b>

Tomten ble kjøpt i 1971

Gnr.125/bnr.195

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER****Ballbinge**

Tilgang 2010	114 548	
Avskrevet i år	-58 184	
		56 364

**Støyskjerm**

Tilgang 2015	99 380	
Avskrevet i år	-22 934	
		76 446

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>132 810</b>
--------------------------------	----------------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-81 118</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DnB

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-20 000 000	
Nedbetalt tidligere	406 233	
Nedbetalt i år	19 593 767	
		0

OBOS Boligkreditt AS fra 17.02.2022

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,82 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2021	-18 974 727	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	141 135	
		-18 833 592

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-18 833 592</b>
------------------------------------	--------------------

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-5 181 450
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-5 181 450</b>

**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 686
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 079
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-4 765</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 193
Påløpte kostnader	-13 959
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-16 152</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 181 450
Pantelån	18 833 592
<b>TOTALT</b>	<b>24 015 042</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	25 215 000
<b>TOTALT</b>	<b>25 215 000</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **VESTRE HETLEVIK BORETTSLAG**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Vestre Hetlevik Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 564 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2022

*Einar Grimstad*

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor



## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 20.04.22

**Selskapsnummer:** 2224 **Selskapsnavn:** Vestre Hetlevik Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.