



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Kvitåvatn Hyttesameie
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 421	475 801
Sum inntekter		476 421	475 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	1, 5	524 757	443 480
Sum kostnader		558 987	472 005
Driftsresultat		-82 566	3 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	
Sum finansinntekter		570	
Netto finans		570	
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 996	3 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 996	3 796
Årsresultat	3	-81 996	3 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 996	3 796
Totalresultat		-81 996	3 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-81 996	3 796
Sum overføringer og disponeringer		-81 996	3 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 790	18 790
Sum fordringer		18 790	18 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	228 802	324 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 802	324 221
Sum omløpsmidler		247 592	343 011
SUM EIENDELER		247 592	343 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	168 016	250 011
Sum opptjent egenkapital		168 016	250 011
Sum egenkapital	3	168 016	250 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		79 576	93 000
Sum kortsiktig gjeld		79 576	93 000
Sum gjeld		79 576	93 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 592	343 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361680

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVITÅVATN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 421	475 801
Sum inntekter		476 421	475 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	1, 5	524 757	443 480
Sum kostnader		558 987	472 005
Driftsresultat		-82 566	3 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	
Sum finansinntekter		570	
Netto finans		570	
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 996	3 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 996	3 796
Årsresultat	3	-81 996	3 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 996	3 796
Totalresultat		-81 996	3 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-81 996	3 796
Sum overføringer og disponeringer		-81 996	3 796



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 790	18 790
Sum fordringer		18 790	18 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	228 802	324 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 802	324 221
Sum omløpsmidler		247 592	343 011
SUM EIENDELER		247 592	343 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	168 016	250 011
Sum opptjent egenkapital		168 016	250 011
Sum egenkapital	3	168 016	250 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 576	93 000
Sum kortsiktig gjeld		79 576	93 000
Sum gjeld		79 576	93 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 592	343 011



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvitåvatn Hyttesameie

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 713 680



RESULTATREGNSKAP

KVITÅVATN HYTTESAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		476 421	475 801
Sum driftsinntekter		476 421	475 801
Lønnskostnad	1, 2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	1, 5	524 757	443 480
Sum driftskostnader		558 987	472 005
Driftsresultat		-82 566	3 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		570	0
Resultat av finansposter		570	0
Årsresultat	3	-81 996	3 796
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-81 996	3 796
Sum overføringer		-81 996	3 796



BALANSE

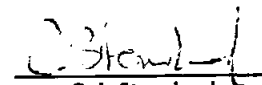
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 790	18 790
Sum fordringer		18 790	18 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	228 802	324 221
Sum omløpsmidler		247 592	343 011
Sum eiendeler		247 592	343 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	168 016	250 011
Sum opptjent egenkapital		168 016	250 011
Sum egenkapital	3	168 016	250 011
Annen kortsiktig gjeld		79 576	93 000
Sum kortsiktig gjeld		79 576	93 000
Sum gjeld		79 576	93 000
Sum egenkapital og gjeld		247 592	343 011

Sandefjord, 14.02.2023
Styret i Kvitåvatn Hyttesameie


Bente Grindrud
styreleder


Grethe Sundland Henriksen
styremedlem


Geir Stensland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Fellesutgifter er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsinndeling. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Styregodtgjørelse	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
Sum	34 230	28 525

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Styregodtgjørelse	30 000
Sum	30 000

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående parter.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser til styret eller nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 219 inkl. mva og teknisk bistand ifm utarbeidelse av årsregnskap.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Pensjoner

Kvitåvtn Hyttesameieer ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	250 011	250 011
Pr. 01.01.2022	250 011	250 011
Årets underskudd	-81 996	-81 996
Pr. 31.12.2022	168 016	168 016

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 5 Andre driftskostnader

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2022
Festeavgift	74 476
Kommunale avgifter	27 681
Strøm	115 287
Snøbrøyting	45 519
Kloakkpumpestasjon	35 771
Vedlikehold pumpestasjon	76 547
Reparasjon og vedlikehold	16 219
Revisjon	15 000
Forretningsførsel	1 326
Bidrag langrennsløyper og turstier	30 000
Forsikring	83 336
Bankgebyr	3 595
Sum	524 757



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Kvitåvatn Hyttesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitåvatn Hyttesameie som viser et underskudd på NOK 81 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Reveta, 14. februar 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor