



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ovenstadveien 9
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	440 000
Sum inntekter		480 000	440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		41 974	204 059
Sum kostnader		41 974	204 059
Driftsresultat		438 026	235 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	15
Sum finansinntekter		185	15
Annen rentekostnad		103 820	115 180
Sum finanskostnader		103 820	115 180
Netto finans		-103 634	-115 165
Ordinært resultat før skattekostnad		334 392	120 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 536	26 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 856	94 206
Årsresultat	5	260 856	94 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 856	94 206
Totalresultat		260 856	94 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 856	94 206
Sum overføringer og disponeringer		260 856	94 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 980	26 644
Sum immaterielle eiendeler		23 980	26 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 780	2 856 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 856 780	2 856 780
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 880 760	2 883 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 541	
Sum fordringer	3	1 541	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 246	215 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 246	215 385
Sum omløpsmidler		410 787	215 385
SUM EIENDELER		3 291 547	3 098 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 229	393 373
Sum opptjent egenkapital		654 229	393 373
Sum egenkapital	5	754 229	493 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 186 250	2 351 250
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 186 250	2 351 250
Sum langsiktig gjeld		2 186 250	2 351 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 017
Betalbar skatt	2	70 691	23 429
Skyldig offentlige avgifter		112 770	62 133
Annen kortsiktig gjeld		167 607	167 607
Sum kortsiktig gjeld		351 068	254 186
Sum gjeld		2 537 318	2 605 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 291 547	3 098 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742319

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ovenstadveien 9
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	440 000
Sum inntekter		480 000	440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 974	204 059
Annen driftskostnad		41 974	204 059
Sum kostnader		41 974	204 059
Driftsresultat		438 026	235 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	15
Sum finansinntekter		185	15
Annen rentekostnad		103 820	115 180
Sum finanskostnader		103 820	115 180
Netto finans		-103 634	-115 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 536	26 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 856	94 206
Årsresultat	5	260 856	94 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 856	94 206
Totalresultat		260 856	94 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 856	94 206
Sum overføringer og disponeringer		260 856	94 206



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 980	26 644
Sum immaterielle eiendeler		23 980	26 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 780	2 856 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 856 780	2 856 780
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 880 760	2 883 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 541	
Sum fordringer	3	1 541	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 246	215 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 246	215 385
Sum omløpsmidler		410 787	215 385
SUM EIENDELER		3 291 547	3 098 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 229	393 373
Sum opptjent egenkapital		654 229	393 373
Sum egenkapital	5	754 229	493 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 186 250	2 351 250
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 186 250	2 351 250
Sum langsiktig gjeld		2 186 250	2 351 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 017
Betalbar skatt	2	70 691	23 429
Skyldig offentlige avgifter		112 770	62 133
Annen kortsiktig gjeld		167 607	167 607
Sum kortsiktig gjeld		351 068	254 186
Sum gjeld		2 537 318	2 605 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 291 547	3 098 809



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bekkeli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 073 450



Resultatregnskap			
Bekkei Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		480 000	440 000
Sum driftsinntekter		<u>480 000</u>	<u>440 000</u>
Annen driftskostnad		41 974	204 059
Sum driftskostnader		<u>41 974</u>	<u>204 059</u>
Driftsresultat		<u>438 026</u>	<u>235 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	15
Annen rentekostnad		103 820	115 180
Resultat av finansposter		<u>-103 634</u>	<u>-115 165</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		334 392	120 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 536	26 570
Ordinært resultat		<u>260 856</u>	<u>94 206</u>
Årsresultat	5	<u>260 856</u>	<u>94 206</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 856	94 206
Sum overføringer		<u>260 856</u>	<u>94 206</u>



Balanse			
Bekkei Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 980	26 644
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 980</u>	<u>26 644</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 856 780	2 856 780
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 856 780</u>	<u>2 856 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 880 760</u>	<u>2 883 424</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 541	0
Sum fordringer	3	<u>1 541</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 246	215 385
Sum omløpsmidler		<u>410 787</u>	<u>215 385</u>
Sum eiendeler		<u>3 291 547</u>	<u>3 098 809</u>



Balanse

Bekkei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		654 229	393 373
Sum opptjent egenkapital		<u>654 229</u>	<u>393 373</u>

Sum egenkapital	5	<u>754 229</u>	<u>493 373</u>
-----------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 186 250	2 351 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 186 250</u>	<u>2 351 250</u>

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 017
Betalbar skatt	2	70 691	23 429
Skyldig offentlige avgifter		112 770	62 133
Annen kortsiktig gjeld		167 607	167 607
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 068</u>	<u>254 186</u>

Sum gjeld		<u>2 537 318</u>	<u>2 605 436</u>
-----------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>3 291 547</u>	<u>3 098 809</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Lierskogen, 13.07.2021
Styret i Bekkei Eiendom AS

Tommy Sire
Styrets leder

Beathe Sire
Styremedlem



Bekkeli Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 283 655	3 283 655
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 283 655	3 283 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	426 875	426 875
= Bokført verdi 31.12.20	2 856 780	2 856 780
Økonomisk levetid	10 år	



Bekkeli Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 872	23 610
Endring i utsatt skattefordel	2 664	2 960
Skattekostnad ordinært resultat	73 536	26 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 392	120 776
Permanente forskjeller	-136	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 111	-13 457
Skattepliktig inntekt	322 145	107 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 691	23 429
Sum betalbar skatt i balansen	70 691	23 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-108 999	-121 110	-12 111
Sum	-108 999	-121 110	-12 111
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 999	-121 110	-12 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 980	-26 644	-2 664

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	885 600

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 186 250. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 856 780.



Bekkeli Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkeli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beathe Sire	50	50,0	50,0
Tommy Sire	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Sire	Styrets leder	50
Beathe Sire	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	393 373	493 373
Årets resultat		260 856	260 856
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	100 000	654 229	754 229

Note 6 Lønnskostnader

Bekkeli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Honorar til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4.250 for revisjon og kr. 8.500 for annen bistand.



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bekkeli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkeli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 260.856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse:
Postboks 303
1379 NESBRU

Besøksadresse:
Fekjan 15
1394 NESBRU

Telefon: 66 77 72 10
Org.nr. 986 191 348

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 13.07.2021

Mehren Revisjon AS

Terje Mehren

Statsautorisert revisor

Bekke Eiendom AS – Revisjonsberetning 2020