



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundtbakken 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 000
Leieinntekter		510 000	534 000
Sum inntekter		510 000	561 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	166 982	115 726
Sum kostnader		166 982	115 726
Driftsresultat		343 018	445 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 906	13 795
Annen finansinntekt	3	2 588	3 434
Sum finansinntekter		18 494	17 229
Annen rentekostnad		140	3
Sum finanskostnader		140	3
Netto finans		18 354	17 226
Ordinært resultat før skattekostnad		361 372	462 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4,9	78 950	101 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 422	361 496
Årsresultat		282 422	361 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 422	361 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	880 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	8	-597 578	261 496
Sum overføringer og disponeringer		282 422	361 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 842 826	7 842 826
Sum varige driftsmidler		7 842 826	7 842 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 840	24 840
Sum finansielle anleggsmidler		24 840	24 840
Sum anleggsmidler		7 867 666	7 867 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 759	4 442
Sum fordringer		5 759	4 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 457 942	1 311 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 942	1 311 740
Sum omløpsmidler		1 463 702	1 316 182
SUM EIENDELER		9 331 368	9 183 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 289 922	8 887 500
Sum opptjent egenkapital		8 289 922	8 887 500
Sum egenkapital		8 319 922	8 917 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,9	32 581	37 944
Sum avsetninger for forpliktelser		32 581	37 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 581	37 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 363
Betalbar skatt	4	84 313	110 490
Skyldig offentlige avgifter			999
Utbytte	8	880 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 552	14 552
Sum kortsiktig gjeld		978 865	228 404
Sum gjeld		1 011 446	266 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 368	9 183 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188281

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundtbakken 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 000
Leieinntekter		510 000	534 000
Sum inntekter		510 000	561 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	166 982	115 726
Sum kostnader		166 982	115 726
Driftsresultat		343 018	445 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 906	13 795
Annen finansinntekt	3	2 588	3 434
Sum finansinntekter		18 494	17 229
Annen rentekostnad		140	3
Sum finanskostnader		140	3
Netto finans		18 354	17 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,9	78 950	101 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 422	361 496
Årsresultat		282 422	361 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 422	361 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	880 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	8	-597 578	261 496
Sum overføringer og disponeringer		282 422	361 496



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 842 826

7 842 826

Sum varige driftsmidler

7 842 826

7 842 826

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

24 840

24 840

Sum finansielle
anleggsmidler

24 840

24 840

Sum anleggsmidler

7 867 666

7 867 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

5 759

4 442

Sum fordringer

5 759

4 442

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

1 457 942

1 311 740

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 457 942

1 311 740

Sum omløpsmidler

1 463 702

1 316 182

SUM EIENDELER

9 331 368

9 183 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 289 922

8 887 500

Sum opptjent egenkapital

8 289 922

8 887 500

Sum egenkapital

8 319 922

8 917 500



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,9	32 581	37 944
Sum avsetninger for forpliktelser		32 581	37 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		32 581	37 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 363
Betalbar skatt	4	84 313	110 490
Skyldig offentlige avgifter			999
Utbytte	8	880 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 552	14 552
Sum kortsiktig gjeld		978 865	228 404
Sum gjeld			
		1 011 446	266 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		9 331 368	9 183 848



Organisasjonnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Randi Weisethaunet	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon av sine regnskaper.



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 907 546	100 901	377 467	8 385 914
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 907 546	100 901	377 467	8 385 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 720	100 901	377 467	543 088
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 720	100 901	377 467	543 088
Balanseført verdi pr 31/12	7 842 826	0	0	7 842 826
Prosentats for ord.avskr	2-25	20-25	20-33	

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
Equinor ASA	<u>383</u>	<u>24.840</u>	<u>24.840</u>

Virkelig verdi : 55 429-



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	361 372
+ Permanente og andre forskjeller	-2 511
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 378
= Inntekt	383 239

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 313
= Sum betalbar skatt	84 313
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 363
= Ordinær skattekostnad	78 950
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 313
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	84 313

Note 5 - Kundefordringer, gjeld garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det er en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Randi Weisethaunet	30 100,00 %



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	8 887 500	8 917 500
+Fra årets resultat			282 422	282 422
-Avsatt utbytte			-880 000	-880 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-597 578	-597 578
Pr 31.12.	30 000	0	8 289 922	8 319 922

Andre transaksjoner består av overføring fra annen egenkapital.

Note 9 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	148 096	172 474
= Grunnlag utsatt skatt	148 096	172 474
Utsatt skatt	32 581	37 944



Soltunvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	27 000
Leieinntekter		510 000	534 000
Sum driftsinntekter		510 000	561 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	166 982	115 726
Sum driftskostnader		166 982	115 726
DRIFTSRESULTAT		343 018	445 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 906	13 795
Annen finansinntekt	3	2 588	3 434
Sum finansinntekter		18 494	17 229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140	3
Sum finanskostnader		140	3
NETTO FINANSPOSTER		18 354	17 226
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		361 372	462 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4,9	78 950	101 004
ORDINÆRT RESULTAT		282 422	361 496
ÅRSRESULTAT		282 422	361 496
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	880 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	8	(597 578)	261 496
SUM OVERFØRINGER		282 422	361 496



Soltunvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 842 826	7 842 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 840	24 840
Sum anleggsmidler		7 867 666	7 867 666
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	5 759	4 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 457 942	1 311 740
Sum omløpsmidler		1 463 702	1 316 182
SUM EIENDELER		9 331 368	9 183 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 289 922	8 887 500
Sum opptjent egenkapital		8 289 922	8 887 500
Sum egenkapital		8 319 922	8 917 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,9	32 581	37 944
Sum avsetning for forpliktelser		32 581	37 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 363
Betalbar skatt	4	84 313	110 490
Skyldig offentlige avgifter		0	999
Utbytte	8	880 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 552	14 552
Sum kortsiktig gjeld		978 865	228 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 368	9 183 848

Hommelvik 20.mars 2021

Randi Weisethaunet
Styrets leder/Dgl.leder



**Årsregnskap 2020
for
Soltunvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982789664

Utarbeidet av:

Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum
7530 MERÅKER



Organisasjonsnr. 976036573