



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 447 234
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Tøyenlia Borettslag
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kristine Maudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 254 892	3 066 290
Sum inntekter		3 254 892	3 066 290
Kostnader			
Lønnskostnad	3	194 666	188 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 022	50 022
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 466 636	2 347 215
Sum kostnader		2 711 324	2 585 502
Driftsresultat		543 568	480 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 654	55
Sum finansinntekter		8 654	55
Annen rentekostnad		126 738	93 689
Sum finanskostnader		126 738	93 689
Netto finans		118 084	93 634
Ordinært resultat før skattekostnad		425 484	387 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 484	387 154
Årsresultat		425 484	387 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 484	387 154
Sum overføringer og disponeringer		425 484	387 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 419 720	36 419 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 030 920	1 080 942
Sum varige driftsmidler		37 450 640	37 500 662
Sum anleggsmidler		37 450 640	37 500 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 132	30
Andre fordringer	13	137 750	121 267
Sum fordringer		188 882	121 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 710	857 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 710	857 460
Sum omløpsmidler		1 225 592	978 757
SUM EIENDELER		38 676 232	38 479 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 187 051	18 761 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		19 181 351	18 755 867
Sum egenkapital	14	19 187 051	18 761 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 679 057	4 950 309
Øvrig langsiktig gjeld		14 642 300	14 642 300
Sum annen langsiktig gjeld		19 321 357	19 592 609
Sum langsiktig gjeld		19 321 357	19 592 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 872	118 874
Annen kortsiktig gjeld	16	72 952	6 369
Sum kortsiktig gjeld		167 824	125 243
Sum gjeld		19 489 181	19 717 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 676 232	38 479 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	19 321 357	19 592 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475407

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 447 234
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Tøyenlia Borettslag
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kristine Maudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 946 447 234
A/L Tøyenlia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 254 892	3 066 290
Sum inntekter		3 254 892	3 066 290
Kostnader			
Lønnskostnad	3	194 666	188 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	50 022	50 022
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 466 636	2 347 215
Sum kostnader		2 711 324	2 585 502
Driftsresultat		543 568	480 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 654	55
Sum finansinntekter		8 654	55
Annen rentekostnad		126 738	93 689
Sum finanskostnader		126 738	93 689
Netto finans		118 084	93 634
Ordinært resultat før skattekostnad		425 484	387 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 484	387 154
Årsresultat		425 484	387 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 484	387 154
Sum overføringer og disponeringer		425 484	387 154



Organisasjonsnr: 946 447 234
A/L Tøyenlia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 419 720	36 419 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 030 920	1 080 942
Sum varige driftsmidler		37 450 640	37 500 662

Sum anleggsmidler		37 450 640	37 500 662
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 132	30
Andre fordringer	13	137 750	121 267
Sum fordringer		188 882	121 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 710	857 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 710	857 460

Sum omløpsmidler		1 225 592	978 757
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		38 676 232	38 479 419
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 187 051	18 761 567
Sum opptjent egenkapital		19 181 351	18 755 867

Sum egenkapital	14	19 187 051	18 761 567
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 679 057	4 950 309
Øvrig langsiktig gjeld		14 642 300	14 642 300
Sum annen langsiktig gjeld		19 321 357	19 592 609
Sum langsiktig gjeld		19 321 357	19 592 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 872	118 874
Annen kortsiktig gjeld	16	72 952	6 369
Sum kortsiktig gjeld		167 824	125 243
Sum gjeld		19 489 181	19 717 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 676 232	38 479 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	19 321 357	19 592 609



Organisasjonsnr: 946 447 234
A/L Tøyenlia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	853 514	982 838
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	425 484	387 154
Tilbakeføring av avskrivning	50 022	50 022
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-295 248
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-271 252	-271 252
B. Årets endring disponible midler	204 254	-129 324
C. Disponible midler	1 057 768	853 514
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	51 132	30
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 761
Andre kortsiktige fordringer	1 245	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	47 756	26 844
Andre forskuddsbet. kostnader	88 749	88 749
Driftskonto	1 036 710	857 460
Leverandører	-94 872	-118 874
Påløpne renter langsiktig gjeld	-895	-553
Mellomregning finansieringsforetak	-45 848	0
Påløpte energikostnader	-2 828	-1 025
Forskudd / overdekning	-23 381	-4 791
Disponible midler	1 057 768	853 514

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 214 692	3 060 530	3 075 324	3 520 000
Sum leieinntekt		3 214 692	3 060 530	3 075 324	3 520 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	40 200	5 760	6 000	14 000
Sum annen inntekt		40 200	5 760	6 000	14 000
Sum inntekt		3 254 892	3 066 290	3 081 324	3 534 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	24 056	23 265	24 056	24 000
Styrehonorar	3	170 610	165 000	170 610	180 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	50 022	50 022	50 022	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	10 610	15 427	17 000	17 000
Kostnad eiendom/lokale	6	88 047	89 183	38 510	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	896 871	867 628	922 200	1 000 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	5 800	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	11 173	8 876	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	10	440 979	472 285	525 000	795 000
Revisjonshonorar		6 123	5 934	6 256	6 000
Forretningsførerhonorar		137 032	137 032	137 000	141 000
Andre honorar	11	0	1 894	0	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		354 996	289 503	361 900	378 000
Kontingent og gaver		32 730	17 100	22 100	27 000
Forsikring		306 584	271 568	340 000	339 000
Eiendomsskatt		163 246	161 883	170 000	170 000
Andre kostnader	12	12 620	3 277	18 500	9 000
Sum kostnad		2 711 324	2 585 502	2 809 954	3 199 000
Driftsresultat		543 568	480 788	271 370	335 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 654	55	3 000	0
Rentekostnad		126 738	93 689	99 034	148 000
Netto finansposter		118 084	93 634	96 034	148 000
Årsresultat		425 484	387 154	175 336	187 000
Overført til/fra annen egenkapital		425 484	387 154	0	0
SUM OVERFØRINGER		425 484	387 154	0	0



Balanse 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	7 646 718	7 646 718
Bygninger	4	28 477 754	28 477 754
Påkostninger	4	295 248	295 248
Andre driftsmidler	4	1 030 920	1 080 942
Sum anleggsmidler		37 450 640	37 500 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		51 132	30
Andre kortsiktige fordringer	13	1 245	4 761
Forskuddsbetalte kostnader		136 505	116 506
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 036 710	857 460
Sum omløpsmidler		1 225 592	978 757
SUM EIENDELER		38 676 232	38 479 419



Balanse 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 181 351	18 755 867
Sum opptjent egenkapital		19 181 351	18 755 867
Sum egenkapital	14	19 187 051	18 761 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 679 057	4 950 309
Borettsinnskudd		14 642 300	14 642 300
Sum langsiktig gjeld		19 321 357	19 592 609
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		23 381	4 791
Leverandørgjeld		94 872	118 874
Påløpne renter		895	553
Annen kortsiktig gjeld	16	48 676	1 025
Sum kortsiktig gjeld		167 824	125 243
Sum gjeld		19 489 181	19 717 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 676 232	38 479 419
Pantstillelser	17	19 321 357	19 592 609

Sted: _____

Dato: _____

Tone Kristine Maudal
Styreleder_____
Rune Olsen
Styremedlem_____
Frode Eriksen
Styremedlem_____
Rune Austad
Styremedlem_____
Jarl Hesselberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 831 424	2 696 340
3618 Leietillegg strøm	1 890	1 682
3650 Innkrevde felleskostn. renter	109 809	91 938
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	271 569	270 570
Sum	3 214 692	3 060 530

3618 - Inntekter fra elbil-lading.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	40 200	5 760
Sum	40 200	5 760

Strøm garasjer innbetalt via felleskostnader, og utbetaling av skadeoppgjør fra Fremtind Forsikring kr 25 800

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	24 056	23 265
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	170 610	165 000
Sum	194 666	188 265

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Radonsug	Radonsug	Radonsug	Radonsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 477 754	7 646 718	169 750	322 350	219 500	12 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 477 754	7 646 718	169 750	322 350	219 500	12 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	66 014	118 195	75 605	4 166
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 477 754	7 646 718	103 737	204 155	143 895	8 334
Årets avskrivninger :	0	0	11 317	21 490	14 633	833
Anskaffelsesår :	1987	1986	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :			15	15	15	15

	Radonsug	Radonsug	Festplass-uteor	Infrastruktur El-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 750	17 484	554 185	295 248
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 750	17 484	554 185	295 248
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 917	6 702	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 833	10 782	554 185	295 248
Årets avskrivninger :	583	1 166	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2020	2021
Antatt levetid i år :	15	15		

Eiendommen er forsikret gjennom Sparebank 1 Skadeforsikring AS, forsikringsnr. 16677228, 16737204, 16740445 og 16741010.. Borettslaget består av 57 eneboliger og vertikaldelte tomannsboliger. Byggeår er 1986/87. Borettslagets adresser er Sinkveien og Kobberveien, 1488 Hakadal. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 18 847 kvm. G.nr 56, b.nr 259, 260, 261 og 262.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	10 610	15 427
Sum	10 610	15 427



Noter årsregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 "Bingen"	20 000	10 000
6391 Snømaking/strøing/feiring	21 750	18 750
6392 Containerleie/tømming	32 418	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 879	60 433
Sum	88 047	89 183

6390 - Drift av A/L Tøyenlia Ballplass 2021 og 2022

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	896 871	867 628
Sum	896 871	867 628

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	2 965	0
6552 Driftsmateriell	0	668
6583 IT-lisensavgift	8 208	8 208
Sum	11 173	8 876

6540- Innkjøp av vimpel.

6583 - Drift og lisens hjemmeside.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	176 134	127 704
6603 Vedlikehold elektro	4 846	4 893
6605 Vedlikehold fellesanlegg	113 750	16 750
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	54 399	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	35 753	73 108
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	89 313
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	46 097	12 868
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	147 650
Sum	440 979	472 285



Noter årsregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

6601- Rep. av radonsug.

6605 - Vedlikehold av uteområde.

6613- Innkjøp og etablering av sandkasse, Fylle synkehull samt kjøp av Hvamsbenken.

6617 - Service, innkjøp av brannslukkingsapparater og røykvarslere.

6621 - Renset ventilasjon og filterskifte radonsug 2021.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 894
Sum	0	1 894

Konto 6714 - Kostnader i forbindelse med ekstraordinær generalforsamling 2021.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 146	973
7719 Møter, div. styret	3 878	249
7720 Generalforsamling/Årsmøte	657	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 370	0
7770 Betalingskostnader	1 011	1 097
7773 Omkostninger innkreving	2 558	958
Sum	12 620	3 277

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 761
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 245	0
Sum	1 245	4 761

1570- Elbillading desember 2022



Noter årsregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 700	0	5 700
Sum innskutt egenkapital	5 700	0	5 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	18 755 867	425 484	19 181 351
Sum opptjent egenkapital	18 755 867	425 484	19 181 351
Sum egenkapital	18 761 567	425 484	19 187 051

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Refinansiering rehabiliteringslån
Lånenummer:	22809018486
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.24 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 425 000
Lånesaldo 01.01:	4 950 309
Avdrag i perioden:	271 252
Lånesaldo 31.12:	4 679 057
Saldo 5 år frem i tid:	3 322 809

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809018486	5	98 691	493 455
	14	92 696	1 297 744
	26	85 735	2 229 110
	6	55 885	335 310
	6	53 904	323 424



Noter årsregnskap 2022 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 828	1 025
2985 Mellomregning finansieringsforetak	45 848	0
Sum	48 676	1 025

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 679 057
Innskuddskapital	14 642 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 321 357
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 419 720

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for A/L Tøyenlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/L Tøyenlia Borettslag

Styreleder	Tone Kristine Maudal (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Rune Austad (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Jarl Hesselberg (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Frode Eriksen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/L Tøyenlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/L Tøyenlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor