



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 324 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 3
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	134 794
Annen driftsinntekt		551 217	561 359
Sum inntekter		551 217	696 153
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		172 763	124 705
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 123	96 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		78 689	125 441
Sum kostnader		375 575	346 600
Driftsresultat		175 642	349 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		118 456	122 667
Sum finanskostnader		118 456	122 667
Netto finans		-118 456	-122 667
Resultat før skattekostnad		57 186	226 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skattekostnad		17 837	50 684
Årsresultat		39 349	176 202
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 349	176 202
Sum overføringer og disponeringer		39 349	176 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 341 810	4 976 248
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		6 341 810	4 976 248
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 341 810	4 976 248
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		78 075	64 127
Andre fordringer		223	223
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		78 298	64 349
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 862	1 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 862	1 129
Sum omløpsmidler		93 160	65 478
SUM EIENDELER		6 434 970	5 041 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		29 025	29 025
Sum innskutt egenkapital		1 129 025	1 129 025
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		478 737	439 388
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		478 737	439 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 607 762	1 568 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		19 856	19 856
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		19 856	19 856
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 296 508	1 565 513
Langsiktig konserngjeld		1 184 810	574 730
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 762 706	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 244 024	2 146 244
Sum langsiktig gjeld		4 263 880	2 166 100
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		10 438	118 612
Betalbar skatt		5 770	39 806
Skyldige offentlige avgifter		90 227	8 200
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		502 283	502 283
Annen kortsiktig gjeld		-45 389	638 312
Sum kortsiktig gjeld		563 329	1 307 214
Sum gjeld		4 827 208	3 473 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 970	5 041 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579482

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 324 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 3
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 977 324 661
GRØNDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	134 794
Annen driftsinntekt		551 217	561 359
Sum inntekter		551 217	696 153
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		172 763	124 705
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 123	96 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		78 689	125 441
Sum kostnader		375 575	346 600
Driftsresultat		175 642	349 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		118 456	122 667
Sum finanskostnader		118 456	122 667
Netto finans		-118 456	-122 667



Resultat før skattekostnad	57 186	226 886
Skattekostnad	17 837	50 684
Årsresultat	39 349	176 202
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	39 349	176 202
Sum overføringer og disponeringer	39 349	176 202



Organisasjonsnr: 977 324 661
GRØNDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 341 810	4 976 248
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		6 341 810	4 976 248
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 341 810	4 976 248
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		78 075	64 127



Andre fordringer	223	223
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	78 298	64 349
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14 862	1 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 862	1 129
Sum omløpsmidler	93 160	65 478
SUM EIENDELER	6 434 970	5 041 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	150 000	150 000
Overkurs	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	29 025	29 025
Sum innskutt egenkapital	1 129 025	1 129 025
Opptjent egenkapital		
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	478 737	439 388
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	478 737	439 388
Sum egenkapital	1 607 762	1 568 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	19 856	19 856
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	19 856	19 856
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 296 508	1 565 513
Langsiktig konserngjeld	1 184 810	574 730
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 762 706	6 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 244 024	2 146 244
Sum langsiktig gjeld	4 263 880	2 166 100
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	10 438	118 612
Betalbar skatt	5 770	39 806
Skyldige offentlige		
avgifter	90 227	8 200
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	502 283	502 283
Annen kortsiktig gjeld	-45 389	638 312
Sum kortsiktig gjeld	563 329	1 307 214
Sum gjeld	4 827 208	3 473 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 434 970	5 041 727



Organisasjonsnr: 977 324 661
GRØNDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Grøndahl Eiendom AS
977324661



- Resultat
- Balanse
- Noter



24SevenOffice



Resultat

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	134 794
Annen driftsinntekt		551 217	561 359
Sum driftsinntekter		551 217	696 153
Varekostnad		172 763	124 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 123	96 454
Annen driftskostnad		78 689	125 441
Sum driftskostnader		375 575	346 600
Driftsresultat		175 642	349 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		118 456	122 667
Sum finanskostnader		118 456	122 667
Sum netto finansposter		-118 456	-122 667
Resultat før skattekostnad		57 186	226 886
Skattekostnad		17 837	50 684
Årsresultat		39 349	176 202
Disponering			
Overføringer annen egenkapital		39 349	176 202
Sum disponert		39 349	176 202



Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 341 810	4 976 248
Sum varige driftsmidler		6 341 810	4 976 248
Sum anleggsmidler		6 341 810	4 976 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 075	64 127
Andre fordringer		223	223
Sum fordringer		78 298	64 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 862	1 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 862	1 129
Sum omløpsmidler		93 160	65 478
SUM EIENDELER		6 434 970	5 041 726



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		29 025	29 025
Sum innskutt egenkapital		1 129 025	1 129 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 737	439 388
Sum annen egenkapital		478 737	439 388
Sum egenkapital		1 607 762	1 568 413
Gjeld			
Utsatt skatt		19 856	19 856
Sum avsetning for forpliktelser		19 856	19 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 296 508	1 565 513
Langsiktig konserngjeld		1 184 810	574 730
Øvrig langsiktig gjeld		1 762 706	6 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 244 024	2 146 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 438	118 612
Betalbar skatt		5 770	39 806
Skyldige offentlige avgifter		90 227	8 200
Kortsiktig konserngjeld		502 283	502 283
Annen kortsiktig gjeld		-45 389	638 312



Balanse

Sum kortsiktig gjeld	563 329	1 307 214
Sum gjeld	4 827 208	3 473 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 434 970	5 041 726

Oslo, 24.06.2025

Erik Grøndahl -
Styreformann



Noter

NOTE #1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

"Fordringer og kortsiktig gjeld som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi."

Varige driftsmidler

"Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende."

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret vurderes etter FIFO-prinsippet. Ved tilvirkning av varer vurderes varelageret til variabel tilvirkningskost.

Leieavtaler

Leieavtalene behandles som operasjonelle leieavtaler. Det vil si at leieavtalene kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper

"Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i



Noter

vedtaksåret."

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

NOTE #2 Lønnskostnad

Antall årsverk: 0

Selskapet hadde ingen lønnskostnader dette året



Noter

NOTE #3 Varige driftsmidler

Eiendom

Bokført verdi 31.12

6 341 810