



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 092 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østervåg 9  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne C. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 459 622	4 056 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 459 622</b>	<b>4 056 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-11 329	13 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 333	403 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 218 337	1 107 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 341</b>	<b>1 524 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 731 281</b>	<b>2 531 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		130 664	91 373
Annen finansinntekt		230 264	110 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 422 782	916 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783 711</b>	<b>1 117 679</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 398	815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398</b>	<b>815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 782 313</b>	<b>1 116 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 513 593</b>	<b>3 648 163</b>
Skattekostnad	5	629 761	581 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 400 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 483 832	1 866 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 577 402	13 064 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		332 333	21 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 909 735</b>	<b>13 085 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 909 735</b>	<b>13 085 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			190 001
<b>Sum fordringer</b>			<b>190 001</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 269 571	8 148 840
Markedsbaserte obligasjoner	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 269 571</b>	<b>8 148 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 700 584	3 757 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 700 584</b>	<b>3 757 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 970 155</b>	<b>12 095 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 879 890</b>	<b>25 181 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	303 000	303 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 139 533	22 655 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 139 533</b>	<b>22 655 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 442 533</b>	<b>22 958 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	345 009	332 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 009</b>	<b>332 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 009</b>	<b>332 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	617 072	604 118
Skyldige offentlige avgifter		75 275	16 747
Utbytte		2 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			69 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 092 347</b>	<b>1 890 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 356</b>	<b>2 222 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 879 890</b>	<b>25 181 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 092 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østervåg 9  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne C. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 971 092 394  
TAMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 459 622	4 056 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 459 622</b>	<b>4 056 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-11 329	13 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 333	403 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 218 337	1 107 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 341</b>	<b>1 524 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 731 281</b>	<b>2 531 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		130 664	91 373
Annen finansinntekt		230 264	110 113
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 422 782	916 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783 711</b>	<b>1 117 679</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 398	815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398</b>	<b>815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 782 313</b>	<b>1 116 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	4 513 593	3 648 163
Skattekostnad		629 761	581 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	2 400 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital	1 483 832	1 866 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>



Organisasjonsnr: 971 092 394  
TAMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 577 402	13 064 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		332 333	21 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 909 735</b>	<b>13 085 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 909 735</b>	<b>13 085 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			190 001
<b>Sum fordringer</b>			<b>190 001</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 269 571	8 148 840
Markedsbaserte obligasjoner	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 269 571</b>	<b>8 148 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 700 584	3 757 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 700 584</b>	<b>3 757 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 970 155</b>	<b>12 095 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 879 890</b>	<b>25 181 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	303 000	303 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 139 533	22 655 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 139 533</b>	<b>22 655 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>24 442 533</b>	<b>22 958 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	345 009	332 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>345 009</b>	<b>332 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 009</b>	<b>332 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	617 072	604 118
Skyldige offentlige avgifter		75 275	16 747
Utbytte		2 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			69 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 092 347</b>	<b>1 890 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 356</b>	<b>2 222 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 879 890</b>	<b>25 181 126</b>



Organisasjonsnr: 971 092 394  
TAMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

**Tams Eiendom AS**

Org.nr 971 092 394

Resultatregnskap

Balanse

Noter



### Tams Eiendom AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 459 622	4 056 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 459 622</b>	<b>4 056 181</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-11 329	13 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	521 333	403 419
Annen driftskostnad		1 218 337	1 107 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 728 341</b>	<b>1 524 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 731 281</b>	<b>2 531 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130 664	91 373
Annen finansinntekt		230 264	110 113
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 422 782	916 193
Annen rentekostnad		1 398	815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 782 313</b>	<b>1 116 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 513 593</b>	<b>3 648 163</b>
Skattekostnad	5	629 761	581 387
<b>Årsresultat</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 400 000	1 200 000
Overført til annen egenkapital		1 483 832	1 866 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 883 832</b>	<b>3 066 776</b>



## Tams Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 577 402	13 064 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		332 333	21 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>12 909 735</u>	<u>13 085 267</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 909 735</u>	<u>13 085 267</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	190 001
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>190 001</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 269 571	8 148 840
<b>Sum investeringer</b>		<u>12 269 571</u>	<u>8 148 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 700 584	3 757 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 970 155</u>	<u>12 095 859</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 879 890</u>	<u>25 181 126</u>



### Tams Eiendom AS

#### Balanse

Egenkapital	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	303 000	303 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 139 533	22 655 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 139 533</b>	<b>22 655 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 442 533</b>	<b>22 958 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	345 009	332 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>345 009</b>	<b>332 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	617 072	604 118
Skyldige offentlige avgifter		75 275	16 747
Utbytte		2 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	69 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 092 347</b>	<b>1 890 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 437 356</b>	<b>2 222 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 879 890</b>	<b>25 181 126</b>

Stavanger,

Merethe Sørstrand  
Styremedlem

Arne Christian Johnsen  
styreleder/daglig leder

Turid Sørstrand Johnsen  
nestleder

Sunniva Sørstrand Johnsen  
styremedlem



## Tams Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes til markedsverdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tams Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	-22 740	0
Arbeidsgiveravgift	11 411	13 531
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-11 329</b>	<b>13 531</b>

Antall årsverk 0 0

### Pensjonskostnader

Selskapet har en deltidsansatt og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt og bygg</b>	<b>Merverdi tomt og bygg</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 767 187	13 258 200	764 553	32 789 940
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			345 800	345 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 767 187</b>	<b>13 258 200</b>	<b>1 110 353</b>	<b>33 135 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 189 786	13 258 200	778 020	20 226 006
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 577 401</b>	<b>0</b>	<b>332 333</b>	<b>12 909 734</b>
Årets ordinære avskrivninger	486 753		34 580	521 333
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	5-10 år	

### Note 4 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

<b>Kategori</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Resultatført verdiendring 2024</b>
Markedsbaserte fond	12 269 571	1 422 782



Tams Eiendom AS

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	617 072	604 118
Endring i utsatt skatt	12 689	-22 731
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>629 761</b>	<b>581 387</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 513 593	3 648 163
Permanente forskjeller	-1 651 048	-1 005 491
Endring i midlertidige forskjeller	-57 674	103 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 804 872</b>	<b>2 745 993</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	617 072	604 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>617 072</b>	<b>604 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 568 221	1 510 547	-57 674
<b>Sum</b>	<b>1 568 221</b>	<b>1 510 547</b>	<b>-57 674</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 568 221</b>	<b>1 510 547</b>	<b>-57 674</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>345 009</b>	<b>332 320</b>	<b>-12 688</b>



## Tams Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tams Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	198	1 500,0	297 000
B-aksjer	4	1 500,0	6 000
<b>Sum</b>	<b>202</b>		<b>303 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Merethe Sørstrand	99		99	49,0	49,0
Sunniva Johnsen	99		99	49,0	49,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>198</b>		<b>198</b>	<b>98,0</b>	<b>98,0</b>
Sum øvrige		4	4	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>198</b>	<b>4</b>	<b>202</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	303 000	22 655 701	22 958 701
Årets resultat	0	3 883 832	3 883 832
Avsatt til utbytte	0	-2 400 000	-2 400 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>303 000</b>	<b>24 139 533</b>	<b>24 442 533</b>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tams Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tams Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 883 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 1CGOK-ELD33-JBDVA-FOU1C-ZQ63P-AF4J4



Revisors beretning 2024 Tams Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. mars 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1CGOK-ELD33-JBDVA-FOU1C-ZQ63P-AF44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 13:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCGOK-ELD33-JBDVA-FOUTC-ZQG3P-AF4J4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.