



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 417 144
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hålandsvegen 37 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 468	512 500
Sum inntekter		1 711 468	512 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 091	387 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 789 190	
Annen driftskostnad	2	265 704	122 185
Sum kostnader		8 733 986	509 554
Driftsresultat		-7 022 518	2 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 012	5 412
Sum finansinntekter		16 012	5 412
Annen rentekostnad		979 537	818 691
Sum finanskostnader		979 537	818 691
Netto finans		-963 525	-813 279
Resultat før skattekostnad		-7 986 043	-810 332
Skattekostnad på resultat		-5 531	
Årsresultat		-7 980 512	-810 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 980 512	-810 332
Totalresultat		-7 980 512	-810 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 762 087	
Overført fra annen egenkapital		-218 425	-810 332
Sum overføringer og disponeringer		-7 980 512	-810 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 000 000	32 007 178
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	25 000 000	32 007 178
Sum anleggsmidler		25 000 000	32 007 178
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		126 835	261 944
Konsernfordringer		25 142	
Sum fordringer		151 977	261 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 090	528 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 090	528 832
Sum omløpsmidler		315 067	790 776
SUM EIENDELER		25 315 067	32 797 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 611	218 425
Sum innskutt egenkapital		2 019 611	2 218 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		7 762 087	
Sum opptjent egenkapital		-7 762 087	
Sum egenkapital		-5 742 476	2 218 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 442 656	13 868 662
Langsiktig konserngjeld	3	16 996 676	16 636 576
Sum annen langsiktig gjeld		30 439 332	30 505 238
Sum langsiktig gjeld		30 439 332	30 505 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		401 591	28 315
Annen kortsiktig gjeld		216 620	45 975
Sum kortsiktig gjeld		618 211	74 290
Sum gjeld		31 057 543	30 579 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 315 067	32 797 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694143

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 37
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 417 144
REIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 468	512 500
Sum inntekter		1 711 468	512 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 091	387 369
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 789 190	
Annen driftskostnad	2	265 704	122 185
Sum kostnader		8 733 986	509 554
Driftsresultat		-7 022 518	2 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 012	5 412
Sum finansinntekter		16 012	5 412
Annen rentekostnad		979 537	818 691
Sum finanskostnader		979 537	818 691
Netto finans		-963 525	-813 279
Resultat før skattekostnad		-7 986 043	-810 332
Skattekostnad på resultat		-5 531	
Årsresultat		-7 980 512	-810 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 980 512	-810 332
Totalresultat		-7 980 512	-810 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 762 087	
Overført fra annen egenkapital		-218 425	-810 332
Sum overføringer og disponeringer		-7 980 512	-810 332



Organisasjonsnr: 921 417 144
REIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 000 000	32 007 178
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	25 000 000	32 007 178
Sum anleggsmidler		25 000 000	32 007 178
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		126 835	261 944
Konsernfordringer		25 142	
Sum fordringer		151 977	261 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 090	528 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 090	528 832
Sum omløpsmidler		315 067	790 776
SUM EIENDELER		25 315 067	32 797 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 611	218 425
Sum innskutt egenkapital		2 019 611	2 218 425



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		7 762 087	
Sum opptjent egenkapital		-7 762 087	
Sum egenkapital		-5 742 476	2 218 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 442 656	13 868 662
Langsiktig konserngjeld	3	16 996 676	16 636 576
Sum annen langsiktig gjeld		30 439 332	30 505 238
Sum langsiktig gjeld		30 439 332	30 505 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		401 591	28 315
Annen kortsiktig gjeld		216 620	45 975
Sum kortsiktig gjeld		618 211	74 290
Sum gjeld		31 057 543	30 579 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 315 067	32 797 954



Organisasjonsnr: 921 417 144
REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 REIME EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 417 144



Resultatregnskap

REIME EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 711 468	512 500
Sum driftsinntekter		1 711 468	512 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 091	387 369
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 789 190	0
Annen driftskostnad	2	265 704	122 185
Sum driftskostnader		8 733 986	509 554
Driftsresultat		-7 022 518	2 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 012	5 412
Annen rentekostnad		979 537	818 691
Resultat av finansposter		-963 525	-813 279
Resultat før skattekostnad		-7 986 043	-810 332
Skattekostnad på resultat		-5 531	0
Årsresultat		-7 980 512	-810 332
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 762 087	0
Overført fra annen egenkapital		218 425	810 332
Sum overføringer		-7 980 512	-810 332



Balanse
REIME EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 000 000	32 007 178
Sum varige driftsmidler	1	<u>25 000 000</u>	<u>32 007 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 000 000</u>	<u>32 007 178</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		126 835	261 944
Konsernfordringer		25 142	0
Sum fordringer		<u>151 977</u>	<u>261 944</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 090	528 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>163 090</u>	<u>528 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>315 067</u>	<u>790 776</u>
Sum eiendeler		<u>25 315 067</u>	<u>32 797 954</u>



Balanse
REIME EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 611	218 425
Sum innskutt egenkapital		2 019 611	2 218 425
Udekket tap		7 762 087	0
Sum opptjent egenkapital		-7 762 087	0
Sum egenkapital		-5 742 476	2 218 425
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 996 676	16 636 576
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 442 656	13 868 662
Sum annen langsiktig gjeld		30 439 332	30 505 238
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		401 591	28 315
Annen kortsiktig gjeld		216 620	45 975
Sum kortsiktig gjeld		618 211	74 290
Sum gjeld		31 057 543	30 579 529
Sum egenkapital og gjeld		25 315 067	32 797 954

Bryne, 17.07.2025
Styret i REIME EIENDOM AS

Jørn Reime
Styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 394 547	32 394 547
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 461 103	1 461 103
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 855 650	33 855 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 066 460	1 066 460
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	7 789 190	7 789 190
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 855 650	8 855 650
= Bokført verdi 31.12.24	25 000 000	25 000 000
Årets ordinære avskrivninger	679 091	679 091
Årets nedskrivninger	7 789 190	7 789 190
Økonomisk levetid	20-40 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 996 676	16 636 576
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 442 656	13 868 662
Øvrig langsiktig gjeld	16 996 676	16 636 576
Sum	30 439 332	30 505 238
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 000 000	32 007 178
Sum	25 000 000	32 007 178

Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet hadde et negativt resultat på kr 7 980 512 i 2024, hovedsakelig som følge av nedskrivning av eiendom på bakgrunn av lavere markedsverdi.

Som følge av årets underskudd har selskapet en negativ egenkapital på kr 5 742 476 per 31.12.2024. Det er ikke inngått avtale om ansvarlig lån, men det er ytt finansiering fra konsernselskap.

Til tross for negativ egenkapital vurderer styret at likviditeten er tilstrekkelig til å betjene selskapets løpende forpliktelser, inkludert bankforbindelser og leverandørgjeld. Det foreligger ingen vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften.

På denne bakgrunn mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reime Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reime Eiendom AS som viser et underskudd på kr 7 980 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 18. juli 2025

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no