



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 131	319 279
Annen driftsinntekt		4	6
Sum inntekter		484 135	319 285
Kostnader			
Varekostnad		12 000	3
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 622	35 622
Annen driftskostnad		67 284	181 814
Sum kostnader		114 906	217 440
Driftsresultat		369 229	101 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	74
Sum finansinntekter		65	74
Annen rentekostnad		153 198	114 524
Sum finanskostnader		153 198	114 524
Netto finans		-153 133	-114 450
Resultat før skattekostnad		216 096	-12 605
Skattekostnad		47 541	-8 082
Årsresultat		168 555	-4 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		168 490	70 148
Udekket tap		65	-185
Annen egenkapital		0	-74 486
Sum overføringer og disponeringer		168 555	-4 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 097 000	1 132 622
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 132 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 132 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 658	68 020
Andre kortsiktige fordringer		1 029 852	950 000
Sum fordringer		1 215 510	1 018 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 803	92 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 803	92 372
Sum omløpsmidler		1 257 313	1 110 392
SUM EIENDELER		2 354 313	2 243 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		120	185
Sum innskutt egenkapital		100 120	100 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120	185
Sum opptjent egenkapital		-120	-185
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 508	36 966
Sum avsetninger for forpliktelser		84 508	36 966
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 781 354	1 876 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 354	1 876 250
Sum langsiktig gjeld		1 865 862	1 913 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 151	49 217
Skyldige offentlige avgifter		109 134	53 968
Utbytte		168 490	70 148
Annen kortsiktig gjeld		71 676	56 466
Sum kortsiktig gjeld		388 451	229 798
Sum gjeld		2 254 313	2 143 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 313	2 243 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664523

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 578 812
TELEKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		484 131	319 279
Annen driftsinntekt	4		6
Sum inntekter		484 135	319 285
Kostnader			
Varekostnad		12 000	3
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 622	35 622
Annen driftskostnad		67 284	181 814
Sum kostnader		114 906	217 440
Driftsresultat		369 229	101 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	74
Sum finansinntekter		65	74
Annen rentekostnad		153 198	114 524
Sum finanskostnader		153 198	114 524
Netto finans		-153 133	-114 450
Resultat før skattekostnad		216 096	-12 605
Skattekostnad		47 541	-8 082
Årsresultat		168 555	-4 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		168 490	70 148
Udekket tap		65	-185
Annen egenkapital		0	-74 486
Sum overføringer og disponeringer		168 555	-4 523



Organisasjonsnr: 989 578 812
TELEKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 097 000	1 132 622
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 132 622
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 132 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 658	68 020
Andre kortsiktige fordringer		1 029 852	950 000
Sum fordringer		1 215 510	1 018 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 803	92 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 803	92 372
Sum omløpsmidler		1 257 313	1 110 392
SUM EIENDELER		2 354 313	2 243 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		120	185



Sum innskutt egenkapital	100 120	100 185
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	120	185
Sum opptjent egenkapital	-120	-185
Sum egenkapital	100 000	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	84 508	36 966
Sum avsetninger for forpliktelses	84 508	36 966
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 781 354	1 876 250
Sum annen langsiktig gjeld	1 781 354	1 876 250
Sum langsiktig gjeld	1 865 862	1 913 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 151	49 217
Skyldige offentlige avgifter	109 134	53 968
Utbytte	168 490	70 148
Annen kortsiktig gjeld	71 676	56 466
Sum kortsiktig gjeld	388 451	229 798
Sum gjeld	2 254 313	2 143 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 354 313	2 243 014



Organisasjonsnr: 989 578 812
TELEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1778808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1778808.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	681808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1097000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1781354.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1282658.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TELEKROKEN EIENDOM AS
989 578 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		484 131	319 279
Annen driftsinntekt		4	6
Sum driftsinntekter		484 135	319 285
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 000	-3
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 622	-35 622
Annen driftskostnad		-67 284	-181 814
Sum driftskostnader		-114 906	-217 440
Driftsresultat		369 229	101 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	74
Sum finansinntekter		65	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 198	-114 524
Sum finanskostnader		-153 198	-114 524
Netto finans		-153 133	-114 450
Resultat før skattekostnad		216 096	-12 605
Skattekostnad		-47 541	8 082
Årsresultat		168 555	-4 523
Overføringer			
Ordinært utbytte		168 490	70 148
Annen egenkapital		0	-74 486
Udekket tap		65	-185
Sum overføringer		168 555	-4 523



TELEKROKEN EIENDOM AS
989 578 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 097 000	1 132 622
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 132 622
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 132 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 658	68 020
Andre kortsiktige fordringer		1 029 852	950 000
Sum fordringer		1 215 510	1 018 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 803	92 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 803	92 372
Sum omløpsmidler		1 257 313	1 110 392
SUM EIENDELER		2 354 313	2 243 014



TELEKROKEN EIENDOM AS
989 578 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		120	185
Sum innskutt egenkapital		100 120	100 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-120	-185
Sum opptjent egenkapital		-120	-185
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		84 508	36 966
Sum avsetning for forpliktelser		84 508	36 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 781 354	1 876 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 354	1 876 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 151	49 217
Skyldige offentlige avgifter		109 134	53 968
Utbytte		168 490	70 148
Annen kortsiktig gjeld		71 676	56 466
Sum kortsiktig gjeld		388 451	229 798
Sum gjeld		2 254 313	2 143 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 354 313	2 243 014

SUNNDALSØRA, 30.06.2025

Øyvind Grødal Berg
styrets leder



TELEKROKEN EIENDOM AS
989 578 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 778 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 778 808
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-681 808
Balanseført verdi per 31.12.	1 097 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 622



TELEKROKEN EIENDOM AS
989 578 812

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 781 354
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 282 658
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.