



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 489 724	2 447 928
Annen driftsinntekt			6
Sum inntekter		2 489 724	2 447 934
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	327 132	327 132
Annen driftskostnad	5, 6	275 452	264 317
Sum kostnader		602 584	591 449
Driftsresultat		1 887 140	1 856 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	499 300	410 500
Sum finanskostnader		499 300	410 500
Netto finans		-499 300	-410 373
Ordinært resultat før skattekostnad		1 387 840	1 446 112
Skattekostnad på ordinært resultat	10	305 324	318 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 516	1 127 968
Årsresultat		1 082 516	1 127 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		983 397	3 005 542
Annen egenkapital		99 119	-1 877 574
Sum overføringer og disponeringer		1 082 516	1 127 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	19 115 266	19 442 398
Sum varige driftsmidler		19 115 266	19 442 398
Sum anleggsmidler		19 115 266	19 442 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 106	
Sum fordringer		15 106	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	292 567	72 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 567	72 887
Sum omløpsmidler		307 673	72 887
SUM EIENDELER		19 422 939	19 515 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	5 800 000	5 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	327 262	228 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		327 262	228 143
Sum egenkapital	8	6 527 262	6 428 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	372 117	344 161
Sum avsetninger for forpliktelser		372 117	344 161
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 13	11 148 318	9 359 862
Sum annen langsiktig gjeld		11 148 318	9 359 862
Sum langsiktig gjeld		11 520 435	9 704 023
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		99 477	63 963
Kortsiktig konserngjeld	5	1 260 765	3 289 156
Annen kortsiktig gjeld		15 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 375 242	3 383 119
Sum gjeld		12 895 677	13 087 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 422 939	19 515 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722528

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Platous gate 6
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 984 690 983
SAMMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 489 724	2 447 928
Annen driftsinntekt			6
Sum inntekter		2 489 724	2 447 934
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	327 132	327 132
Annen driftskostnad	5, 6	275 452	264 317
Sum kostnader		602 584	591 449
Driftsresultat		1 887 140	1 856 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	499 300	410 500
Sum finanskostnader		499 300	410 500
Netto finans		-499 300	-410 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	305 324	318 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 082 516	1 127 968
Årsresultat		1 082 516	1 127 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		983 397	3 005 542
Annen egenkapital		99 119	-1 877 574
Sum overføringer og disponeringer		1 082 516	1 127 968



Organisasjonsnr: 984 690 983
SAMMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	19 115 266	19 442 398
Sum varige driftsmidler		19 115 266	19 442 398

Sum anleggsmidler		19 115 266	19 442 398
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 106	
Sum fordringer		15 106	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	292 567	72 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 567	72 887

Sum omløpsmidler		307 673	72 887
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		19 422 939	19 515 285
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	5 800 000	5 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	327 262	228 143
Sum opptjent egenkapital		327 262	228 143

Sum egenkapital	8	6 527 262	6 428 143
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	372 117	344 161
--------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		372 117	344 161
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 13	11 148 318	9 359 862
Sum annen langsiktig gjeld		11 148 318	9 359 862
Sum langsiktig gjeld		11 520 435	9 704 023
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		99 477	63 963
Kortsiktig konserngjeld	5	1 260 765	3 289 156
Annen kortsiktig gjeld		15 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 375 242	3 383 119
Sum gjeld		12 895 677	13 087 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 422 939	19 515 285



Organisasjonsnr: 984 690 983
SAMMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Mer om gjeld**

Eiendommen Lundgutua 2 og 4, gnr 1, bnr 7537, i Hamar kommune, er stilt som sikkerhet for lån morselskapet (Meras Property Group AS) har til Handelsbanken med MNOK 25. Og Pareto Bank ASA med MNOK 15. Banken har registrert pantstillelse med verdi oppad til MNOK 40.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Sammi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sammi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.082.516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16.02.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

Sammi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2021. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property Group AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, mellomværende og transaksjoner mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Meras Property Group AS, pålydende kr 11 148 318,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2022.

Gjelden til morselskapet er usikret, men er renteberegnet med 4,0 % for 2021.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 876	12 600
Andre tjenester	937	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 813	12 600

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property Group AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Meras Property Group AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property Group AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property Group AS og eier totalt 10 % av aksjene (50 % av A-aksjene). Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier totalt 10 % av aksjene (50 % av A-aksjene). De øvrige aksjene (B- og C-aksjer) er eid av holdingselskaper eid av barn av Amjad Nadeem og Kalsoom Nadeem.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	5 800 000	228 143	6 428 143
Årets resultat			1 082 516	1 082 516
Konsernbidrag			(983 397)	(983 397)
Egenkapital 31.12.2021	400 000	5 800 000	327 262	6 527 262

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 584 650	16 356 576	20 941 226
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 584 650	16 356 576	20 941 226
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 498 828)	(1 498 828)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 825 960)	(1 825 960)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 584 650	14 530 616	19 115 266
Årets avskrivninger		(327 132)	(327 132)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 387 840	1 446 112
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(127 074)	(156 956)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	1 260 765	1 289 156
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	277 368	283 614
Sum	277 368	283 614
+/- Endring i utsatt skatt	27 956	34 530
Skattekostnad i resultatregnskapet	305 324	318 144
Betalbar skatt i skattekostnad	277 368	283 614
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(277 368)	(283 614)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 544 412	1 677 478	(133 066)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Gevinst- og tapskonto	29 956	23 964	5 992
Sum midlertidige forskjeller	1 564 368	1 691 442	(127 074)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	344 161	372 117	(27 956)

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 148 318
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 115 266

Mer om gjeld

Eiendommen Lundgutua 2 og 4, gnr 1, bnr 7537, i Hamar kommune, er stilt som sikkerhet for lån morselskapet (Meras Property Group AS) har til Handelsbanken med MNOK 25. Og Pareto Bank ASA med MNOK 15. Banken har registrert pantstillelse med verdi oppad til MNOK 40.