



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 763	14 733
Sum kostnader		25 763	14 733
Driftsresultat		-25 763	-14 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 676 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		874 133	904 348
Sum finansinntekter		874 133	7 581 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 590 090	3 604 942
Sum finanskostnader		3 590 090	3 604 942
Netto finans		-2 715 957	3 976 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 741 720	3 961 644
Skattekostnad på resultat	1	-603 178	871 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 138 542	3 090 082
Årsresultat		-2 138 542	3 090 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 138 542	3 090 082
Totalresultat		-2 138 542	3 090 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	3 505 907	3 090 082
Overført fra annen egenkapital	2	-5 644 449	
Sum overføringer og disponeringer		-2 138 542	3 090 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	89 112 155	89 112 155
Lån til foretak i samme konsern		30 850 398	28 299 294
Sum finansielle anleggsmidler		119 962 553	117 411 449
Sum anleggsmidler		119 962 553	117 411 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 880 922	6 676 971
Sum fordringer		12 880 922	6 676 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 494	72 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 494	72 902
Sum omløpsmidler		12 966 416	6 749 873
SUM EIENDELER		132 928 969	124 161 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		122 759 767	120 169 677
Sum annen langsiktig gjeld		122 759 767	120 169 677
Sum langsiktig gjeld		122 759 767	120 169 677
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		10 139 202	3 961 644
Sum kortsiktig gjeld		10 139 202	3 961 644
Sum gjeld		132 898 969	124 131 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 928 969	124 161 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637033

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 341 421
RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 763	14 733
Sum kostnader		25 763	14 733
Driftsresultat		-25 763	-14 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 676 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		874 133	904 348
Sum finansinntekter		874 133	7 581 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 590 090	3 604 942
Sum finanskostnader		3 590 090	3 604 942
Netto finans		-2 715 957	3 976 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 741 720	3 961 644
Skattekostnad på resultat	1	-603 178	871 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 138 542	3 090 082
Årsresultat		-2 138 542	3 090 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 138 542	3 090 082
Totalresultat		-2 138 542	3 090 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	3 505 907	3 090 082
Overført fra annen egenkapital	2	-5 644 449	
Sum overføringer og disponeringer		-2 138 542	3 090 082



Organisasjonsnr: 926 341 421
RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 89 112 155 89 112 155

Lån til foretak i samme
konsern 30 850 398 28 299 294

Sum finansielle
anleggsmidler 119 962 553 117 411 449

Sum anleggsmidler 119 962 553 117 411 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 12 880 922 6 676 971

Sum fordringer 12 880 922 6 676 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 85 494 72 902

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 85 494 72 902

Sum omløpsmidler 12 966 416 6 749 873

SUM EIENDELER 132 928 969 124 161 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Annen egenkapital 2

Sum egenkapital 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 122 759 767 120 169 677

Sum annen langsiktig gjeld 122 759 767 120 169 677



Sum langsiktig gjeld		122 759 767	120 169 677
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		10 139 202	3 961 644
Sum kortsiktig gjeld		10 139 202	3 961 644
Sum gjeld		132 898 969	124 131 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 928 969	124 161 321



Organisasjonsnr: 926 341 421
RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Røynebergsetta I Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



Årsregnskap 2023

Røynebergsetta I Holding AS

Org.nr.: 926 341 421



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



Resultatregnskap

Røynebergsetta I Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 763	14 733
Sum driftskostnader		25 763	14 733
Driftsresultat		-25 763	-14 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 676 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		874 133	904 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 590 090	3 604 942
Resultat av finansposter		-2 715 957	3 976 377
Resultat før skattekostnad		-2 741 720	3 961 644
Skattekostnad på resultat	1	-603 178	871 562
Årsresultat		-2 138 542	3 090 082
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	3 505 907	3 090 082
Overført fra annen egenkapital	2	5 644 449	0
Sum overføringer		-2 138 542	3 090 082

Røynebergsetta I Holding AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



Balanse

Røynebergsetta I Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	89 112 155	89 112 155
Lån til foretak i samme konsern		30 850 398	28 299 294
Sum finansielle anleggsmidler		119 962 553	117 411 449
Sum anleggsmidler		119 962 553	117 411 449
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		12 880 922	6 676 971
Sum fordringer		12 880 922	6 676 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 494	72 902
Sum omløpsmidler		12 966 416	6 749 873
Sum eiendeler		132 928 969	124 161 321

Røynebergsetta I Holding AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



Balanse

Røynebergsetta I Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		122 759 767	120 169 677
Sum annen langsiktig gjeld		122 759 767	120 169 677
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		10 139 202	3 961 644
Sum kortsiktig gjeld		10 139 202	3 961 644
Sum gjeld		132 898 969	124 131 321
Sum egenkapital og gjeld		132 928 969	124 161 321

Oslo, 22.03.2024

Styret i Røynebergsetta I Holding AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

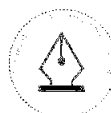
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Røynebergsetta I Holding AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



Røynebergsetta I Holding AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	871 562
Endring i utsatt skatt	-603 178	0
Sum skattekostnad (inntekt)	-603 178	871 562

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 741 720	3 961 644
Permanente forskjeller	0	-6 676 971
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 741 720	-2 715 327
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-2 741 720	-2 715 327
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 236 473	6 676 971
Avgitt konsernbidrag	4 494 753	-3 961 644
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (-) / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt (-) / (skattefordel) 22%	0	0	0

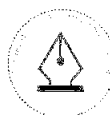
Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-2 138 542	-2 138 542
Mottatt konsernbidrag			5 644 449	5 644 449
Avgitt konsernbidrag			-3 505 907	-3 505 907
Sum egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Røynebergsetta I AS	100%	5 082 442	10 143 072	89 112 155

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da selskapets ultimate mor Public Property Invest utarbeider



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



konsernregnskap.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 350 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 350 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Røynebergsletta I Holding AS, org nr 926 341 421

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Røynebergsletta I Holding AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Røynebergsletta I Holding AS, org nr 926 341 421

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Røynebergsletta I Holding AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -2 138 542. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	3 505 907
Fra annen egenkapital	-5 644 449

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

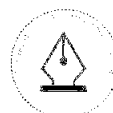
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0479DDFAF1E4408DA501F85B8141E10E



Til generalforsamlingen i Røynebergsetta I Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsetta I Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 1 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 14:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.