



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 583 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMRESANDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 616 607	1 176 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 607</b>	<b>1 176 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		853 503	810 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 503</b>	<b>810 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 104</b>	<b>366 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 976	3 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 976</b>	<b>3 947</b>
Annen rentekostnad		873 171	519 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 171</b>	<b>519 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 195</b>	<b>-515 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 091</b>	<b>-149 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 091</b>	<b>-149 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 091</b>	<b>-149 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	27 083 478	27 083 478
Skip, rigger, fly og lignende	3	103 472	127 013
Antenne-sentral og Wifi			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 186 950</b>	<b>27 210 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 186 950</b>	<b>27 210 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		80 391	9 816
Forskudd leverandører		31 083	2 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 474</b>	<b>12 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 064	369 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 064</b>	<b>369 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 538</b>	<b>381 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 778 488</b>	<b>27 592 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 742 065	3 839 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 742 065</b>	<b>3 839 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 744 065</b>	<b>3 841 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	14 802 631	14 802 631
Borettsinnskudd	3,8	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 302 631</b>	<b>23 302 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 302 631</b>	<b>23 302 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 935	190 501
Forskuddsbetalte felleskostnader		110 478	31 575
Påløpte renter		80 773	62 401
Annen kortsiktig gjeld		162 606	163 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 792</b>	<b>448 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 034 423</b>	<b>23 750 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 778 488</b>	<b>27 592 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 583 238  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMRESANDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 986 583 238  
HAMRESANDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	1 616 607	1 176 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 607</b>	<b>1 176 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		853 503	810 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 503</b>	<b>810 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 104</b>	<b>366 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 976	3 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 976</b>	<b>3 947</b>
Annen rentekostnad		873 171	519 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 171</b>	<b>519 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 195</b>	<b>-515 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 091</b>	<b>-149 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 091</b>	<b>-149 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 091</b>	<b>-149 500</b>



Organisasjonsnr: 986 583 238  
HAMRESANDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	27 083 478	27 083 478
Skip, rigger, fly og lignende	3	103 472	127 013
Antenne-sentral og Wifi			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 186 950</b>	<b>27 210 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 186 950</b>	<b>27 210 491</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		80 391	9 816
Forskudd leverandører		31 083	2 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 474</b>	<b>12 266</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 064	369 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 064</b>	<b>369 386</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 778 488</b>	<b>27 592 143</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 742 065	3 839 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 742 065</b>	<b>3 839 155</b>

#### Sum egenkapital

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	14 802 631	14 802 631
Borettsinnskudd	3,8	8 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 302 631</b>	<b>23 302 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 302 631</b>	<b>23 302 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 935	190 501
Forskuddsbetalte felleskostnader		110 478	31 575
Påløpte renter		80 773	62 401
Annen kortsiktig gjeld		162 606	163 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 792</b>	<b>448 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 034 423</b>	<b>23 750 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 778 488</b>	<b>27 592 143</b>



Organisasjonsnr: 986 583 238  
HAMRESANDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I øenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

#### Hamresanden Borettslag

#### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	829 068	746 940	829 103	829 068
Lånekostnader/fellesgjeld	1	787 539	429 810	787 514	1 117 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 607</b>	<b>1 176 750</b>	<b>1 616 617</b>	<b>1 946 664</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	7 230	6 995	9 384	9 730
Styrehonorar	2	30 000	21 000	24 000	30 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	0	0	0
Avskrivning Antennesentral / WiFi	3	23 541	23 541	0	0
Drift og Vedlikehold		27 027	63 904	110 000	110 000
Drift og Vedlikehold Brannvarsling		27 951	48 526	0	0
Vaktmesteravtale		300 000	300 000	300 000	300 000
TV-Avgifter/Bredbånd		6 087	13 685	62 000	62 000
Snøbrøyting		5 656	8 313	15 000	15 000
Inventar		31 181	21 871	0	0
Forsikringer		73 620	69 902	74 250	80 000
Kommunale avgifter år 2020 og 2021	4	0	162 605	0	0
Kommunale avgifter	4	98 142	92 925	71 600	100 000
Eiendomsskatt		51 280	51 280	39 700	51 280
Renovasjon		45 520	33 089	0	0
Revisjonshonorar		6 500	6 500	6 500	8 000
Forretningsførerhonorar		57 264	57 264	57 263	60 100
Styreportal		5 880	3 430	11 000	11 000
Andre Driftsutgifter	5	56 623	10 851	50 000	50 000
Tilbakeført avsetning	6	0	-185 000	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 503</b>	<b>810 680</b>	<b>830 697</b>	<b>887 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 104</b>	<b>366 070</b>	<b>785 920</b>	<b>1 059 554</b>
Renteinntekter		12 976	3 947	1 500	7 500
Rentekostnader		-873 171	-519 517	-787 514	-747 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-860 195</b>	<b>-515 570</b>	<b>-786 014</b>	<b>-739 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 090</b>	<b>-149 500</b>	<b>-94</b>	<b>320 021</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	6	-97 090	-149 500		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier**Hamresanden Borettslag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,8	24 600 000	24 600 000
Rehabilitering av bygning	3,8	2 483 478	2 483 478
Antennesentral	3	18 566	25 124
WiFi	3	38 346	46 016
WiFi - Gjestenett	3	46 560	55 873
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 186 950</b>	<b>27 210 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandør		31 083	2 450
Restanser felleskostnader		80 391	9 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 474</b>	<b>12 266</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	480 064	369 386
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>480 064</b>	<b>369 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 778 487</b>	<b>27 592 143</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	6	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Annen egenkapital	6	3 742 065	3 839 155
<b>Sum oppjønt egenkapital</b>		<b>3 742 065</b>	<b>3 839 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 744 065</b>	<b>3 841 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7,8	14 802 631	14 802 631
Borettsinnskudd	3,8	8 500 000	8 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 302 631</b>	<b>23 302 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		110 478	31 575
Leverandørgjeld		377 935	190 501
Påløpte renter		80 773	62 401
Annen kortsiktig gjeld	4	162 606	163 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 792</b>	<b>448 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 778 487</b>	<b>27 592 143</b>

Regnskapet er signert elektronisk av styret den 27.mai 2024



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2022.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

## Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn / honorar	30 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 980
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 000	4 016
<b>Sum</b>	<b>37 230</b>	<b>27 995</b>

## Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2004 for kr. 24.600.000,-.

Utført oppgradering av bygningen i 2015 for kr. 2.483.478,-

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Antennesentral er anskaffet i 2018 for kr. 65.584,-. Avskrives over 10 år med 10 % kr. 6.558,- pr år.

WiFi er anskaffet i 2018 for kr. 76.696,-. Avskrives over 10 år med 10 % kr. 7.670,- pr år.

WiFi Gjestenett er anskaffet i 2019 for kr. 93.125,-. Avskrives over 10 år med 10 % kr. 9.313,- pr år.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	16 100 000
Innskudd fra beboerne	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>24 600 000</b>

## Note nr. 4 - Kommunale avgifter

Borettslaget har mottatt faktura fra Hamresanden Resort AS på til sammen kr. 255.530,- som gjelder kommunale avgifter for år 2020, år 2021 og år 2022.

Pr. 31.12.2023 er gjenstår det å betale til Hamresanden Resort AS kr. 162.604,80

## Note nr. 5 - Andre driftskostnader

I 2023 har det blitt kostnadsført kr. 56.623,- som andre driftskostnader

Det er bl. annet honorar juridisk bistand ifbm. omgjøring av borettslaget, verdivurdering, bankgebyr, OCR og avtalegiro, porto, kopiering etc.



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

## Note nr. 6 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-66 705</b>	<b>444 254</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	-97 090	-149 500
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0	0
Avskrivning Antennesentral / WiFi	14 228	14 228
Avskrivning WiFi Gjestenett	9 313	9 313
Fradrag for benyttet fra vedlikeholdsfond	0	385 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>-140 254</b>	<b>-66 705</b>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	0	385 000
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (20 andeler)	2 000	2 000
Egenkapital pr. 01.01.	3 841 155	3 990 655
Årets resultat	-97 090	-149 500
Herav vedlikeholdsfond	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>3 744 065</b>	<b>3 841 155</b>

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12.2023 på kr. 140.254,-. Årsaken er ekstraordinære kostnader ved bl. annet bytte av varmtvannsbereider til kr. 196.401,- i år 2022 samt at borettslaget har fått ettersendt faktura på kommunale avgifter for år 2020 og år 2021. Det er i mars 2024 sendt ut faktura til andelseiere hvor det tas inn ekstraordinær kapital på til sammen kr. 162.222,- for å dekke inn dette.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA - Fredrikstad, opptatt i 2004. Refinansiert lånet i 2015. Byttet til Sparebank 1 SR-Bank ASA

	2023	2022
Gjeld 1/1	14 802 631	14 802 631
Avdrag	-	0
Gjeld 31/12	14 802 631	14 802 631

Lånets betingelser  
Serielån over 25 år, hvorav de 8 første årene løper avdragsfritt. Utvidet avdragsfrihet med 1 år i år 2023. Avdragsfrihet frem til 1.juni 2024

Rentesats 31/12  
6,54 % 3 mnd.-Nibor + margin 1,74 %

For serielån er avdragene like i lånets løpetid.

### Borettslaget består av 20 andeler

1 andelseier har kr. 831.908,- i fellesgjeld pr. 31.12.23  
6 andelseiere har kr. 923.694,- i fellesgjeld pr. 31.12.23  
13 andelseiere har kr. 648.355,- i fellesgjeld pr. 31.12.23

### Avdrag fra juni 2024

ca kr. 4.100,- pr. mnd.  
ca kr. 4.500,- pr. mnd.  
ca kr. 3.200,- pr. mnd.

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 6,54 %.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>10 703 437</b>	<b>10 294 539</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<b>23 302 631</b>	<b>23 302 631</b>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	27 083 478	27 083 478
Sum	<b>27 083 478</b>	<b>27 083 478</b>
Pantobligasjonenes pålydende	<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
åker balansekapets verdier



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorføring  
Autorisert regnskaps-  
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 01 1 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solho.no](http://www.solho.no)

Til generalforsamlingen i Hamresanden Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamresanden Borettslag som viser et underskudd på NOK 97 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: [post@solho.no](mailto:post@solho.no) • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dette er et dokument og ikke et bilde. Det er viktig å sikre at dokumentet er autentisk og ikke har blitt endret.

6168647



**SOLIBO**

*Løsnier styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier*



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 29. mai 2024

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js. Dokumentet er signert elektronisk. Dokumentet er signert elektronisk. Dokumentet er signert elektronisk. Dokumentet er signert elektronisk.

61664647

## **Lim inn revisjonsberetning her**Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 16