



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 331 972	2 262 690
Sum inntekter		2 331 972	2 262 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	213 709	196 119
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 541 749	1 416 899
Sum kostnader		2 755 458	1 613 018
Driftsresultat		-423 486	649 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 353	6 429
Annen finansinntekt		8 043	7 973
Sum finansinntekter		10 396	14 402
Annen finanskostnad		700	1 400
Sum finanskostnader		700	1 400
Netto finans		9 696	13 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 790	662 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 790	662 674
Årsresultat		-413 790	662 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-413 790	662 674
Sum overføringer og disponeringer		-413 790	662 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73	5 448
Andre fordringer	11	1 708	844
Sum fordringer		1 781	6 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 079 013	2 463 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 079 013	2 463 691
Sum omløpsmidler		2 080 795	2 469 982
SUM EIENDELER		2 080 795	2 469 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 490	2 271 280
Sum opptjent egenkapital		1 857 490	2 271 280
Sum egenkapital	12	1 857 490	2 271 280
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	37 143	80 239
Skyldige offentlige avgifter		1 279	1 270
Annen kortsiktig gjeld	14	184 883	117 193
Sum kortsiktig gjeld		223 305	198 702
Sum gjeld		223 305	198 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 795	2 469 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450033

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 824
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 990 324 824
SAMEIET ENGENE PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 331 972	2 262 690
Sum inntekter		2 331 972	2 262 690
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	213 709	196 119
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 541 749	1 416 899
Sum kostnader		2 755 458	1 613 018
Driftsresultat		-423 486	649 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 353	6 429
Annen finansinntekt		8 043	7 973
Sum finansinntekter		10 396	14 402
Annen finanskostnad		700	1 400
Sum finanskostnader		700	1 400
Netto finans		9 696	13 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-413 790	662 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 790	662 674
Årsresultat		-413 790	662 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-413 790	662 674
Sum overføringer og disponeringer		-413 790	662 674



Organisasjonsnr: 990 324 824
SAMEIET ENGENE PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73	5 448
Andre fordringer	11	1 708	844
Sum fordringer		1 781	6 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 079 013	2 463 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 079 013	2 463 691
Sum omløpsmidler		2 080 795	2 469 982
SUM EIENDELER		2 080 795	2 469 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 490	2 271 280
Sum opptjent egenkapital		1 857 490	2 271 280
Sum egenkapital	12	1 857 490	2 271 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	37 143	80 239
Skyldige offentlige avgifter		1 279	1 270
Annen kortsiktig gjeld	14	184 883	117 193
Sum kortsiktig gjeld		223 305	198 702
Sum gjeld		223 305	198 702



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 080 795

2 469 982



Organisasjonsnr: 990 324 824
SAMEIET ENGENE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Engene Park - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 042 232	1 972 950	2 042 207	2 194 300
Andre inntekter	2	289 740	289 740	289 575	289 575
Sum inntekter		2 331 972	2 262 690	2 331 782	2 483 875
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	53 709	46 119	56 790	56 790
Styrehonorar	4	160 000	150 000	160 000	160 000
Revisjonshonorar	5	5 103	5 234	8 000	8 000
Honorar forretningsfører		127 728	124 980	131 200	138 000
Vedlikehold	6	891 631	411 726	780 000	730 000
Kjøp av tjenester	7	187 025	107 636	156 800	156 800
Tv/bredbånd		299 196	290 896	289 740	289 740
Forsikringer		74 069	67 639	74 500	81 450
Kommunale avgifter	8	1 343	296	0	0
Strøm og annen energi	9	882 385	386 388	650 000	825 000
Andre driftskostnader	10	73 269	22 104	24 000	30 000
Sum driftskostnader		2 755 458	1 613 018	2 331 030	2 475 780
Driftsresultat		-423 486	649 672	752	8 095
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 353	6 429	0	0
Andre finansinntekter		8 043	7 973	0	0
Andre finanskostnader		700	1 400	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		9 696	13 002	0	0
Årets resultat		-413 790	662 674	752	8 095
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-413 790	662 674	0	0
Sum disponeringer		413 790	-662 674	0	0

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Balanse - Sameiet Engene Park - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		73	5 448
Andre fordringer	11	1 708	844
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 078 400	2 463 078
Innestående på særvilkår - skattetrekk		613	613
Sum omløpsmidler		2 080 795	2 469 982
SUM EIENDELER		2 080 795	2 469 982

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Balance - Sameiet Engene Park - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 857 490	2 271 280
Sum egenkapital	12	1 857 490	2 271 280
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 716	33 561
Gjeld til forretningsfører		0	-12
Leverandørgjeld	13	37 143	80 239
Skyldig off. myndigheter		1 279	1 270
Annen kortsiktig gjeld	14	148 167	83 644
Sum kortsiktig gjeld		223 305	198 702
Sum gjeld		223 305	198 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 795	2 469 982

Sted: _____, dato: _____

Harald Johan Bakker
Styreleder

Anne-Lise Simarud
Styremedlem

Bent Sandli
Styremedlem

Jan Richard Thorrud
Styremedlem

Anita Lindveit
Styremedlem

klientnr. 525 Sameiet Engene Park org.nr. 990324824



Noter Sameiet Engene Park

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 425 528
3601 Leieinntekter garasjer	91 200
3604 Fjernvarme	525 504
Sum	2 042 232

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	289 740
Sum	289 740

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	27 300
5400 Arbeidsgiveravgift	26 409
Sum	53 709

Antall årsverk sysselsatt: 0,07.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	160 000
Sum	160 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Engene Park

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 103
Sum	5 103

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	86 584
6602 Vedlikehold VVS	86 251
6603 Vedlikehold elektro	44 610
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 415
6607 Vedlikehold garasjer	28 964
6612 Drift vedlikehold brannsikring	14 991
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	11 367
6616 Drift vedlikehold heis	189 711
6618 Skadedyrbehandling	3 500
6640 Periodisk vedlikehold	421 239
Sum	891 631

Konto 6616: Gjelder vedlikeholds kontrakt på heis, heiskontroll og montering av led-lys og GSM-moduler på heis.
Konto 6640: Gjelder bytte av lysarmaturer og porttelefon.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 264
6730 Teknisk rådgivning	4 750
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	27 436
6783 Renholdstjenester	95 187
6784 Plenklipp, stell av utearealer	51 588
Sum	187 025

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 343
Sum	1 343



Noter Sameiet Engene Park

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	122 518
6260 Fjernvarme	759 867
Sum	882 385

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	11 442
6540 Inventar	13 648
6597 Skilt	2 350
6598 Lyspærer og sikringer	25 179
6800 Kontorrekvisita	3 710
6900 Telekommunikasjon	4 757
6940 Porto	1 262
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	342
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 900
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 899
7790 Andre kostnader	780
Sum	73 269

Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	1 708
Sum	1 708

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad til Huseiernes Landsforbund for perioden januar til november 2022.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Oppjent egenkapital	1 857 490	2 271 280
SUM EGENKAPITAL	1 857 490	2 271 280

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Engene Park

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	37 143
Sum	37 143

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	148 117
Sum	148 167

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad og fjernvarmekostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene Park

Styreleder	Harald Johan Bakker (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Bent Sandli (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anne-Lise Simarud (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Jan Richard Thorrud (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anita Lindtveit (sign.)	21.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Engene Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Engene Park's årsregnskap som viser et underskudd på kr 413.790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor