



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 845 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGSBYEN I AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 40  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		563 012	
Annen driftsinntekt		54	566 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 066</b>	<b>566 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 600	37 600
Annen driftskostnad		150 048	96 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 648</b>	<b>133 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 417</b>	<b>432 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 653	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 653</b>	
Annen rentekostnad		2 268	40 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 268</b>	<b>40 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>385</b>	<b>-40 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 802</b>	<b>392 310</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 676	86 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 126</b>	<b>306 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 126</b>	<b>306 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 126</b>	<b>306 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 126</b>	<b>306 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-6 874	306 002



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		293 126	306 002



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 544 200	1 581 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 200</b>	<b>1 581 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 544 200</b>	<b>1 581 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer			40 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>40 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 253	139 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 253</b>	<b>139 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 753</b>	<b>179 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 953</b>	<b>1 761 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	1 428 678	1 435 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 678</b>	<b>1 435 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 528 678</b>	<b>1 535 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 161	2 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 161</b>	<b>2 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 161</b>	<b>2 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 195	5 857
Betalbar skatt	3	84 039	87 530
Skyldig offentlige avgifter		145 880	129 672
Utbytte		300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 113</b>	<b>223 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 274</b>	<b>225 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 953</b>	<b>1 761 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 845 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGSBYEN I AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 40  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 845 942  
VAAGSBYEN I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		563 012	
Annen driftsinntekt		54	566 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 066</b>	<b>566 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 600	37 600
Annen driftskostnad		150 048	96 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 648</b>	<b>133 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 417</b>	<b>432 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 653	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 653</b>	
Annen rentekostnad		2 268	40 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 268</b>	<b>40 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>385</b>	<b>-40 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	82 676	86 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 126</b>	<b>306 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 126</b>	<b>306 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 126</b>	<b>306 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 126</b>	<b>306 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-6 874	306 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 126</b>	<b>306 002</b>



Organisasjonsnr: 896 845 942  
VAAGSBYEN I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 544 200

1 581 800

Sum varige driftsmidler

1 544 200

1 581 800

Sum anleggsmidler

1 544 200

1 581 800

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

62 500

Andre kortsiktige

fordringer

40 187

Sum fordringer

62 500

40 187

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

462 253

139 149

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

462 253

139 149

Sum omløpsmidler

524 753

179 335

SUM EIENDELER

2 068 953

1 761 135

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 428 678

1 435 552

Sum opptjent egenkapital

1 428 678

1 435 552

Sum egenkapital

1 528 678

1 535 552

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 161	2 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 161</b>	<b>2 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 161</b>	<b>2 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 195	5 857
Betalbar skatt	3	84 039	87 530
Skyldig offentlige avgifter		145 880	129 672
Utbytte		300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 113</b>	<b>223 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 274</b>	<b>225 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 953</b>	<b>1 761 135</b>



Organisasjonsnr: 896 845 942  
VAAGSBYEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### VAAGSBYEN I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		563 012	0
Annen driftsinntekt		54	566 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 066</b>	<b>566 590</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 600	37 600
Annen driftskostnad		150 048	96 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 648</b>	<b>133 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 417</b>	<b>432 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 653	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	40 639
Annen rentekostnad		2 268	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>385</b>	<b>-40 639</b>
Resultat før skattekostnad		375 802	392 310
Skattekostnad på resultat	3	82 676	86 308
<b>Årsresultat</b>		<b>293 126</b>	<b>306 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-6 874	306 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>293 126</b>	<b>306 002</b>



### BALANSE

#### VAAGSBYEN I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 544 200	1 581 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 200</b>	<b>1 581 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 544 200</b>	<b>1 581 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	40 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>40 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 253	139 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 753</b>	<b>179 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 068 953</b>	<b>1 761 135</b>



## BALANSE

### VAAGSBYEN I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 428 678	1 435 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 428 678</b>	<b>1 435 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 528 678</b>	<b>1 535 552</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 161	2 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 161</b>	<b>2 524</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 195	5 857
Betalbar skatt	3	84 039	87 530
Skyldig offentlige avgifter		145 880	129 672
Utbytte		300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 113</b>	<b>223 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 274</b>	<b>225 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 068 953</b>	<b>1 761 135</b>

18.03.2024  
Styret i Vaagsbyen I AS

Henrik Andre Jelsa  
styreleder

Aleksander Tolfsen  
styremedlem

Jan Henrik Jelsa  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Vaagsbyen I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 039	87 530
Endring i utsatt skattefordel	-1 363	-1 222
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 676</b>	<b>86 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	375 802	392 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 193	5 553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>381 995</b>	<b>397 864</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 039	87 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 039</b>	<b>87 530</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 280	11 473	6 193
<b>Sum</b>	<b>5 280</b>	<b>11 473</b>	<b>6 193</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 280</b>	<b>11 473</b>	<b>6 193</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 161</b>	<b>2 524</b>	<b>1 363</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Vaagsbyen I AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.