



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 13
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Livik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 786	
Sum kostnader		3 786	0
Driftsresultat		-3 786	0
Annen rentekostnad		1 277	
Sum finanskostnader		1 277	
Netto finans		-1 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 063	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349	0
Årsresultat		-1 349	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349	
Sum overføringer og disponeringer		-1 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 714	
Sum immaterielle eiendeler		3 714	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 969	
Sum varige driftsmidler		184 969	
Sum anleggsmidler		188 683	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 164	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 164	
Sum omløpsmidler		283 164	0
SUM EIENDELER		471 847	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		88 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 349	
Sum opptjent egenkapital		-1 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		86 831	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 604	
Annen kortsiktig gjeld		412	
Sum kortsiktig gjeld		85 016	
Sum gjeld		385 016	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 847	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340634

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 13
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Livik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 010 402
NORDSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 786	
Sum kostnader		3 786	0
Driftsresultat		-3 786	0
Annen rentekostnad		1 277	
Sum finanskostnader		1 277	
Netto finans		-1 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 063	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349	0
Årsresultat		-1 349	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349	
Sum overføringer og disponeringer		-1 349	



Organisasjonsnr: 927 010 402
NORDSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 714	
Sum immaterielle eiendeler		3 714	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 969	
Sum varige driftsmidler		184 969	

Sum anleggsmidler		188 683	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 164	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 164	

Sum omløpsmidler		283 164	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		471 847	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		88 180	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 349	
Sum opptjent egenkapital		-1 349	

Sum egenkapital		86 831	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	



Sum langsiktig gjeld	300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 604	
Annen kortsiktig gjeld	412	
Sum kortsiktig gjeld	85 016	
Sum gjeld	385 016	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 847	0



Organisasjonsnr: 927 010 402
NORDSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordsjøen Eiendom AS**

Foretaksnr. 927010402

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Nordsjøen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		3 786
Sum driftskostnader		3 786
DRIFTSRESULTAT		-3 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 277
Sum finanskostnader		1 277
NETTO FINANSPOSTER		-1 277
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 063
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 714
ORDINÆRT RESULTAT		-1 349
ÅRSRESULTAT		-1 349
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		-1 349
SUM OVERF. OG DISP.		-1 349

Årsregnskap for Nordsjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927010402



Nordsjøen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		3 714
Sum immaterielle eiendeler		3 714
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 969
Sum varige driftsmidler		184 969
SUM ANLEGGSMIDLER		188 683
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 164
SUM OMLØPSMIDLER		283 164
SUM EIENDELER		471 847
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 349
Sum opptjent egenkapital		-1 349
SUM EGENKAPITAL		86 831
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		300 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		84 604
Annen kortsiktig gjeld		412
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 016
SUM GJELD		385 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 847

Kolvereid __. __. 2022

Leiv Livik
Daglig leder / styremedlem

Anne Karin Livik
Styrets leder



Nordsjøen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordsjøen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Saldo gjelder investert beløp ifm regulering, prosjektering og utvikling av Nordsjøen Boligområde.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagens slutt pr. 31.12.2021 utgjør kr. 0.