



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 889 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	519 703	488 570
Sum inntekter		519 703	488 570
Kostnader			
Lønnskostnad	8	8 558	8 558
Annen driftskostnad	9,10	289 346	259 018
Sum kostnader		297 904	267 576
Driftsresultat		221 799	220 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 461
Sum finansinntekter		0	1 461
Annen rentekostnad		95 852	69 558
Sum finanskostnader		-95 852	-68 097
Netto finans		-95 852	-68 097
Ordinært resultat før skattekostnad		125 947	152 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 947	152 897
Årsresultat	1,4	125 947	152 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 947	152 898
Sum overføringer og disponeringer		125 947	152 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 682 568	7 682 568
Sum varige driftsmidler		7 682 568	7 682 568
Sum anleggsmidler		7 682 568	7 682 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 312	12 773
Andre fordringer		2 627	155
Sum fordringer		13 939	12 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 155	92 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 155	92 850
Sum omløpsmidler		63 094	105 778
SUM EIENDELER		7 745 662	7 788 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 917 550	1 791 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 917 550	1 791 602
Sum egenkapital	4	1 947 549	1 821 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 013 324	2 167 569
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 770 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 324	5 937 569
Sum langsiktig gjeld		5 783 324	5 937 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 685
Annen kortsiktig gjeld		14 790	18 491
Sum kortsiktig gjeld		14 790	29 176
Sum gjeld		5 798 113	5 966 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 745 662	7 788 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511875

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 889 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto van Etten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 889 889 772
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	519 703	488 570
Sum inntekter		519 703	488 570
Kostnader			
Lønnskostnad	8	8 558	8 558
Annen driftskostnad	9,10	289 346	259 018
Sum kostnader		297 904	267 576
Driftsresultat		221 799	220 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 461
Sum finansinntekter		0	1 461
Annen rentekostnad		95 852	69 558
Sum finanskostnader		-95 852	-68 097
Netto finans		-95 852	-68 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 947	152 897
Årsresultat	1,4	125 947	152 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 947	152 898
Sum overføringer og disponeringer		125 947	152 898



Organisasjonsnr: 889 889 772
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 682 568	7 682 568
Sum varige driftsmidler		7 682 568	7 682 568

Sum anleggsmidler		7 682 568	7 682 568
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 312	12 773
Andre fordringer		2 627	155
Sum fordringer		13 939	12 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 155	92 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 155	92 850

Sum omløpsmidler		63 094	105 778
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 745 662	7 788 346
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	1 917 550	1 791 602
Sum opptjent egenkapital		1 917 550	1 791 602

Sum egenkapital	4	1 947 549	1 821 602
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 013 324	2 167 569
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 770 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 783 324	5 937 569
Sum langsiktig gjeld		5 783 324	5 937 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 685
Annen kortsiktig gjeld		14 790	18 491
Sum kortsiktig gjeld		14 790	29 176
Sum gjeld		5 798 113	5 966 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 745 662	7 788 346



Organisasjonsnr: 889 889 772
BORETTSLAGET ST. JØRGENSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



862 Brl. St. Jørgensgate 5		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		266 472	254 736	266 455	288 040
Innkrevde finanskostnader		250 097	230 858	236 250	251 227
Andre inntekter	7	3 134	2 976	0	0
SUM INNETEKTER		519 703	488 570	502 705	539 267
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	7 500	7 500	7 500	7 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	1 058	1 058	1 058	1 058
Forretningsførsel		60 714	57 666	60 714	62 660
Andre honorarer		750	0	750	750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		33 388	32 464	34 200	34 500
Energikostnader		9 063	9 090	9 000	10 000
Kommunale avgifter		80 192	76 126	80 111	81 000
Andre driftskostnader	9	32 291	30 893	31 500	31 500
Vedlikehold	10	64 448	44 779	30 000	30 000
SUM KOSTNADER		297 904	267 576	263 333	267 968
DRIFTSRESULTAT		221 799	220 994	239 373	271 300
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	1 461	0	0
Finanskostnader		95 852	69 558	0	90 227
NETTO FINANSPOSTER		-95 852	-68 097	0	-90 227
ÅRSRESULTAT	1, 4	125 947	152 898	239 373	181 073
Overføringer og disponeringer		125 947	152 898	0	0



862 Brl. St. Jørgensgate 5		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 150 000	1 150 000	
Eiendom	2, 3	6 532 568	6 532 568	
Sum anleggsmidler		7 682 568	7 682 568	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		11 312	12 773	
Andre fordringer		2 627	155	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		49 155	92 850	
Sum omløpsmidler		63 094	105 778	
SUM EIENDELER		7 745 662	7 788 346	

862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 05.03.2025



862 Brl. St. Jørgensgate 5		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-1 459 229	-1 849 336
Egenkapital fra IN	4, 6	3 376 779	3 640 938
Sum opptjent egenkapital		1 917 549	1 791 602
Sum egenkapital	4	1 947 549	1 821 602
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	2 013 324	2 167 569
Borettsinnskudd	6	3 770 000	3 770 000
Sum langsiktig gjeld:		5 783 324	5 937 569
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	10 685
Annen kortsiktig gjeld		14 790	18 491
Sum kortsiktig gjeld		14 790	29 176
Sum gjeld:		5 798 113	5 966 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 745 662	7 788 346

Sted: _____, dato: _____

Otto van Etten
Styreleder

May Britt Hevrøy
Styremedlem

Roger Ulvestad
Styremedlem



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	76 603	84 266
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	125 947	152 898
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-154 245	-160 561
B. Årets endring i disponible midler	-28 298	-7 663
C. Disponible midler	48 305	76 603
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	13 939	12 928
Kontanter og bankinnskudd	49 155	92 850
Omløpsmidler	63 094	105 778
Kortsiktig gjeld	-14 790	-29 176
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	48 305	76 603

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 532 568	1 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 532 568	1 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 532 568	1 150 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 150 000
1100 Bygningmessige anlegg	6 532 568
Sum	7 682 568

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	-1 849 336	390 107	-1 459 229
Egenkapital fra IN	3 640 938	-264 160	3 376 779
Sum egenkapital 31.12.	1 821 602	125 947	1 947 549

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135540904	13554090.4	13554090
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2007	2008
Rentesats:	4.677 %	4.677 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente fra 1.11.2015	Flytende rente fra 1.11.2015	Flytende rente fra 1.11.2015
Beregnet innfridd:	31.03.2036	31.03.2032	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 385 706	4 200 000	2 286 426
Lånesaldo 01.01:	942 442	675 174	549 953
Avdrag i perioden:	58 839	68 704	26 702
Lånesaldo 31.12:	883 603	606 470	523 251
Saldo 5 år frem i tid:	547 087	210 515	370 271
Andelssaldo 01.01:	1 254 766	1 315 032	1 071 141
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	78 338	133 814	52 007
Andelssaldo 31.12:	1 176 428	1 181 217	1 019 133
Sum pantegjeld for lån:	2 060 031	1 787 687	1 542 384

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	934 528	934 528
	1	894 054	894 054
	1	184 741	184 741

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intederrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 Orgnr.: 889889772 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 862 Brl. St. Jørgensgate 5 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	3 376 779	3 640 938
2240 Husbanklån	2 013 324	2 167 569
2250 Borettsinnskudd	3 770 000	3 770 000
Sum	9 160 102	9 578 507

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	3 134	2 976
Sum	3 134	2 976

Kto. 3685 - Gjensidige utbytte

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	7 500	7 500
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	1 058
Sum	8 558	8 558

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	1 000	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	218	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	28 800	28 800
7770 Bank og kortgebyrer	2 273	2 093
Sum	32 291	30 893

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 556	15 245
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	250	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	56 642	29 534
Sum	64 448	44 779



Resultat og balanse med noter for Brl. St. Jørgensgate 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl. St. Jørgensgate 5

Styreleder	Otto van Etten (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	May Britt Hevrøy (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Roger Ulvestad (sign.)	03.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget St. Jørgensgate 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget St. Jørgensgate 5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OXUHP-10HJ0-XBHQD-VZWT8-6QOCY-CZ09W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXUHP-10HUO-XBHQD-VZWT8-6QQCY-CZ19W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.