



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 688 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 84 4370 EGERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 592 088	7 375 900
Annen driftsinntekt		13 000	40 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 088</b>	<b>7 416 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Estimerte direkte tomtekostnader	1	934 871	6 255 030
Annen driftskostnad	2	266 869	190 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 739</b>	<b>6 445 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 349</b>	<b>971 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 672	11 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 672</b>	<b>11 805</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-240 235
Annen rentekostnad		909 088	654 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 088</b>	<b>414 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 416</b>	<b>-402 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 067</b>	<b>568 634</b>
Skattekostnad på resultat		-104 294	72 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			280 634
Avsatt til annen egenkapital		-369 773	215 753



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-369 773	496 387



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 868 646	1 868 646
Lån til foretak i samme konsern	1, 3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 868 646</b>	<b>1 868 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 646</b>	<b>1 868 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>37 438 154</b>	<b>34 772 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 457 843	11 062 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457 843</b>	<b>11 062 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 912	765 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 912</b>	<b>765 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 705 909</b>	<b>46 600 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 574 555</b>	<b>48 468 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		4 643 573	4 643 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 143 573</b>	<b>9 143 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 738 707	11 108 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 738 707</b>	<b>11 108 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 882 280</b>	<b>20 252 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		252 715	357 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 715</b>	<b>357 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 080 867	10 580 867
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 500 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 580 867</b>	<b>20 680 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 833 582</b>	<b>21 037 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	2 157 455	5 485 783
Kortsiktig konserngjeld		1 621 462	1 621 462
Annen kortsiktig gjeld		79 776	71 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 693</b>	<b>7 178 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 692 275</b>	<b>28 216 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 574 555</b>	<b>48 468 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 688 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 84  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 890 688 322  
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 592 088	7 375 900
Annen driftsinntekt		13 000	40 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 088</b>	<b>7 416 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Estimerte direkte tomtekostnader	1	934 871	6 255 030
Annen driftskostnad	2	266 869	190 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 739</b>	<b>6 445 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 349</b>	<b>971 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 672	11 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 672</b>	<b>11 805</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-240 235
Annen rentekostnad		909 088	654 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 088</b>	<b>414 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 416</b>	<b>-402 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-104 294	72 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			280 634
Avsatt til annen egenkapital		-369 773	215 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>



Organisasjonsnr: 890 688 322  
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 868 646	1 868 646
-----------------------------	--	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	1, 3		
------------------------------------	------	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 868 646	1 868 646
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 868 646	1 868 646
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	37 438 154	34 772 128
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	1	4 457 843	11 062 500
-----------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		4 457 843	11 062 500
----------------	--	-----------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 912	765 459
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 912	765 459
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		42 705 909	46 600 087
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		44 574 555	48 468 733
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		4 643 573	4 643 573
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 143 573	9 143 573
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 738 707	11 108 480
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		10 738 707	11 108 480
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		19 882 280	20 252 053
-----------------	--	------------	------------

##### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		252 715	357 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>252 715</b>	<b>357 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 080 867	10 580 867
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 500 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 580 867</b>	<b>20 680 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 833 582</b>	<b>21 037 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	2 157 455	5 485 783
Kortsiktig konserngjeld		1 621 462	1 621 462
Annen kortsiktig gjeld		79 776	71 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 693</b>	<b>7 178 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 692 275</b>	<b>28 216 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 574 555</b>	<b>48 468 733</b>



Organisasjonsnr: 890 688 322  
EGERSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Egersund Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egersund Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE    ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.02.2025 14:07:24

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Egersund Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 890 688 322



### Resultatregnskap

Egersund Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	1 592 088	7 375 900
Annen driftsinntekt		13 000	40 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 605 088</b>	<b>7 416 638</b>
Estimerte direkte tomtekostnader	1	934 871	6 255 030
Annen driftskostnad	2	266 869	190 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 201 739</b>	<b>6 445 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 349</b>	<b>971 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 672	11 805
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-240 235
Annen rentekostnad		909 088	654 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-877 416</b>	<b>-402 575</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 067</b>	<b>568 634</b>
Skattekostnad på resultat		-104 294	72 247
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	280 634
Avsatt til annen egenkapital		-369 773	215 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 773</b>	<b>496 387</b>



## Balanse

Egersund Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 868 646	1 868 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 868 646</b>	<b>1 868 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 868 646</b>	<b>1 868 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomte- og prosjektkostnader	3	37 438 154	34 772 128
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 457 843	11 062 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457 843</b>	<b>11 062 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 912	765 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 705 909</b>	<b>46 600 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 574 555</b>	<b>48 468 733</b>



### Balanse

Egersund Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Overkurs		4 643 573	4 643 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 143 573</b>	<b>9 143 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 738 707	11 108 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 738 707</b>	<b>11 108 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 882 280</b>	<b>20 252 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		252 715	357 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>252 715</b>	<b>357 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 080 867	10 580 867
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 500 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 580 867</b>	<b>20 680 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	2 157 455	5 485 783
Konserngjeld		1 621 462	1 621 462
Annen kortsiktig gjeld		79 776	71 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 858 693</b>	<b>7 178 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 692 275</b>	<b>28 216 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 574 555</b>	<b>48 468 733</b>



**Balanse**

Egersund Eiendomsutvikling AS  
Styret i Egersund Eiendomsutvikling AS

---

Terje Midbrød  
styreleder

---

Øyvind Espeland  
styremedlem/daglig leder

---

Torbjørn Helland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektene består av salg av tomter inkl. opparbeidet VVA, til aksjonærenes egne byggefirma. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet (dvs. når rådigheten til eiendommen overdras).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Hafsthagen AS, datterselskap	0	0
Kundefordringer Eger Bygg Eiendom AS, nærstående selskap	0	2 212 500
Kundefordringer Dalane Eiendomsselskap AS, nærstående selskap	1 479 038	2 950 000
Kundefordringer Norrøn Hus Prosjekt AS, nærstående selskap	2 950 000	5 900 000
<b>Sum</b>	<b>4 429 038</b>	<b>11 062 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld Torbjørn Helland Maskin AS, nærstående selskap	0	0
Leverandørgjeld Norrøn Bolig AS, nærstående selskap	0	0
Leverandørgjeld Eger Bygg Holding AS, nærstående selskap	0	50 000
Konsebidrag Hafsthagen AS	0	359 787
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>409 787</b>
<b>Salg, eks. mva</b>		
Eger Bygg Eiendom AS, nærstående	4 038	1 180 000
Dalane Eiendomsselskap AS, nærstående	4 038	1 180 000
Norrøn Hus Prosjekt AS	1 479 038	2 360 000
<b>Sum</b>	<b>1 487 114</b>	<b>4 720 000</b>
<b>Kjøp, eks. mva</b>		
Norrøn Bolig AS, nærstående	0	934 190
Torbjørn Helland Maskin AS, nærstående	1 000 000	1 886 374
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 820 564</b>

Det foreligger også enkelte mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000 eks. mva.

## Note 2 Lønnskostnader

Egersund Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 526 774	8 348 206
Gjeld sikret ved pant	11 080 867	10 580 867

Øvrig langsiktig gjeld gjelder blant annet gjeld til Hellvik Hus knyttet til prosjekt i Leidlandshagen. Gjelden forfaller til betaling i 2 terminer, hvor hhv. 70 % forfaller 3 uker etter at Egersund Eiendomsutvikling AS har fått adgang til tomtene, slik at det kan foretas grunnarbeider, mens de siste 30 % forfaller til betaling tre uker etter at kommunen har overtatt de tekniske anleggene.

Aksjonærene Norrøn Gruppen AS, Eger Bygg Holding AS, Skykula AS, Torbjørn Helland Invest AS og Espeland Gruppen AS har hver sitt lån til selskapet pålydende kr 1 900 000, totalt kr 9 500 000. Ingen renteberegning.

Som sikkerhet for gjeldsbrevlånene med restsaldo kr 11 080 867 pr. 31.12.2024 har banken panterett i fast eiendom, gnr. 7, bnr. 787, Egersund kommune, pålydende kr 13 000 000 1. prioritet.