



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 160 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	123 289	678 120
Sum kostnader		123 289	678 120
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 289</b>	<b>-678 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 112 600	4 188 654
Annen renteinntekt		533	414
Sum finansinntekter		4 113 133	4 189 068
Annen rentekostnad		592 894	193 719
Sum finanskostnader		592 894	193 719
<b>Netto finans</b>		<b>3 520 239</b>	<b>3 995 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 396 950</b>	<b>3 317 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	866 330	728 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 530 620</b>	<b>2 588 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 530 620</b>	<b>2 588 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 530 620</b>	<b>2 588 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	530 620	2 588 659
Sum overføringer og disponeringer		2 530 620	2 588 659



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	54 083 104	54 083 104
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 083 104</b>	<b>54 083 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 083 104</b>	<b>54 083 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 281	
Konsernfordringer		4 112 600	4 188 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 123 881</b>	<b>4 188 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 361	1 174 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 361</b>	<b>1 174 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 259 242</b>	<b>5 363 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 342 346</b>	<b>59 446 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	930 000	930 000
Overkurs	4	29 100 000	29 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 024 430</b>	<b>30 024 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 119 303	2 588 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 303</b>	<b>2 588 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 143 733</b>	<b>32 613 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 410 000	22 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 410 000</b>	<b>22 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 410 000</b>	<b>22 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 062	1 500
Betalbar skatt	3	866 330	728 570
Utbytte	4	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 861 346	3 289 326
Annen kortsiktig gjeld		48 875	4 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 613</b>	<b>4 023 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 198 613</b>	<b>26 833 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 342 346</b>	<b>59 446 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 160 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 160 312  
RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	123 289	678 120
Sum kostnader		123 289	678 120
<b>Driftsresultat</b>		-123 289	-678 120
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 112 600	4 188 654
Annen renteinntekt		533	414
Sum finansinntekter		4 113 133	4 189 068
Annen rentekostnad		592 894	193 719
Sum finanskostnader		592 894	193 719
<b>Netto finans</b>		3 520 239	3 995 349
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 396 950	3 317 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	866 330	728 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 530 620	2 588 659
<b>Årsresultat</b>		2 530 620	2 588 659
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 530 620	2 588 659
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	530 620	2 588 659
Sum overføringer og disponeringer		2 530 620	2 588 659



Organisasjonsnr: 820 160 312  
RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 54 083 104 54 083 104

Sum finansielle  
anleggsmidler 54 083 104 54 083 104

Sum anleggsmidler 54 083 104 54 083 104

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 281

Konsernfordringer

4 112 600

4 188 654

Sum fordringer

4 123 881

4 188 654

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

135 361

1 174 882

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

135 361

1 174 882

Sum omløpsmidler

4 259 242

5 363 536

SUM EIENDELER

58 342 346

59 446 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

930 000

930 000

Overkurs

4

29 100 000

29 100 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 024 430

30 024 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 119 303

2 588 683

Sum opptjent egenkapital

3 119 303

2 588 683

Sum egenkapital

33 143 733

32 613 113

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 410 000	22 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 410 000</b>	<b>22 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 410 000</b>	<b>22 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 062	1 500
Betalbar skatt	3	866 330	728 570
Utbytte	4	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 861 346	3 289 326
Annen kortsiktig gjeld		48 875	4 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 613</b>	<b>4 023 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 198 613</b>	<b>26 833 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 342 346</b>	<b>59 446 640</b>



Organisasjonsnr: 820 160 312  
RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31000.00	30.00	930000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lerka Eiendom AS	15500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Teltspesialisten Eiendom AS	15500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	31000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Teltspesialisten	100.00%	100.00%	7401391.00	1169914.00
Eiendom AS				
Vikelyfarete 4 AS	100.00%	100.00%	6751496.00	2271836.00



## Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

**Ansvarlig revisor:**  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

**Medlem:** Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ranheim Næringspark AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 2 530 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 12. juli 2021

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne J. Buvik AS  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Ranheim Næringspark AS**

**Organisasjonsnr. 820160312**



Ranheim Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	123 289	678 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 289</b>	<b>678 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(123 289)</b>	<b>(678 120)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 112 600	4 188 654
Annen renteinntekt		533	414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113 133</b>	<b>4 189 068</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		592 894	193 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 894</b>	<b>193 719</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 520 239</b>	<b>3 995 349</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 396 950</b>	<b>3 317 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	866 330	728 570
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 530 620</b>	<b>2 588 659</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 530 620</b>	<b>2 588 659</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	530 620	2 588 659
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 530 620</b>	<b>2 588 659</b>



Ranheim Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	54 083 104	54 083 104
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 083 104</b>	<b>54 083 104</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 083 104</b>	<b>54 083 104</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		4 112 600	4 188 654
Andre kortsiktige fordringer		11 281	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 123 881</b>	<b>4 188 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 361	1 174 882
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 259 242</b>	<b>5 363 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 342 346</b>	<b>59 446 640</b>



Ranheim Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	930 000	930 000
Overkurs	4	29 100 000	29 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 024 430</b>	<b>30 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 119 303	2 588 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 119 303</b>	<b>2 588 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 143 733</b>	<b>32 613 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 410 000	22 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 410 000</b>	<b>22 810 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 410 000</b>	<b>22 810 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 062	1 500
Betalbar skatt	3	866 330	728 570
Utbytte	4	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 861 346	3 289 326
Annen kortsiktig gjeld		48 875	4 131
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 788 613</b>	<b>4 023 527</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 198 613</b>	<b>26 833 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 342 346</b>	<b>59 446 640</b>

Trondheim 12. juli 2021  
I styret for Ranheim Næringspark AS

  
Harald Mohn  
Styrets leder

  
Lars Erik Mattson  
Styremedlem/Daglig leder



Ranheim Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet.

Ranheim Næringspark AS kommer således ikke inn under Lov om obligatorisk tjenestepensjon som pålegger arbeidsgivere som kommer inn under § 9 tredje ledd å opprette pensjonssparing for sine ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 251 inkl. mva.



Ranheim Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 396 950
+ Permanente og andre forskjeller	-4 083 428
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 112 600
<b>= Inntekt</b>	<b>3 426 122</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	753 747
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>753 747</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>753 747</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	753 747
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>753 747</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ranheim Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 396 950
Skattekostnad	866 330
<b>Årets resultat</b>	<b>2 530 620</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	2 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	530 620
<b>Sum disponert</b>	<b>2 530 620</b>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	930 000	29 100 000	2 583 113	32 613 113
+Fra årets resultat			530 620	530 620
<b>Pr 31.12.</b>	<b>930 000</b>	<b>29 100 000</b>	<b>3 113 733</b>	<b>33 143 733</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende langsiktige investeringer:

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Teltspesialisten Eiendom AS	18 289 326	100 %	1 169 914	7 401 391
Vikelvfaret 4 AS	35 793 778	100 %	2 271 836	6 751 496

### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Ranheim Næringspark AS pr. 31.12.2020 består av 31 000 aksjer med pålydende kr 30. Totalt kr 930 000. Selskapet har kun én aksjeklasse hvor hver aksje gir rett til én stemme.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lerka Eiendom AS	15 500 aksjer
LJC Management AS	15 500 aksjer
<b>Sum</b>	<b>31 000 aksjer</b>



Ranheim Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantesikret gjeld</b>	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 410 000	22 810 000

### **Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Vikelfaret 4 AS	35 793 778	35 793 778
Teltspecialisten Eiendom AS	18 289 326	18 289 326

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld på kr 2 861 346 til hhv. Vikelfaret 4 AS (kr 2 124 900) og Teltspecialisten Eiendom AS (kr 736 446).