



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	85 070	55 249
Sum kostnader		85 070	55 249
Driftsresultat		-85 070	-55 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 932 450	3 912 976
Annen renteinntekt		3 189	5 784
Annen finansinntekt	4	3 690 000	2 980 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		434 000
Sum finansinntekter		6 625 639	7 332 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	1 776 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 728 044	1 722 548
Annen rentekostnad		4 817 190	5 122 612
Sum finanskostnader		8 321 234	6 845 160
Netto finans		-1 695 595	487 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 780 665	432 351
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 026	-363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 779 639	432 714
Årsresultat		-1 779 639	432 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 779 639	432 714
Totalresultat		-1 779 639	432 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			432 714
Overført fra annen egenkapital		-1 779 639	
Sum overføringer og disponeringer	1	-1 779 639	432 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 389	363
Sum immaterielle eiendeler		1 389	363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	125 788 231	125 788 231
Lån til foretak i samme konsern	4	71 114 960	84 304 665
Sum finansielle anleggsmidler		196 903 191	210 092 896
Sum anleggsmidler		196 904 580	210 093 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	3 690 000	2 980 000
Sum fordringer		3 690 000	2 980 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	23 592 693	21 619 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 592 693	21 619 606
Sum omløpsmidler		27 282 693	24 599 606
SUM EIENDELER		224 187 273	234 692 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	24 000 000	24 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	1	-9 466 658	-9 466 658
Sum innskutt egenkapital		15 533 342	15 533 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-1 780 925	-1 286
Sum opptjent egenkapital		-1 780 925	-1 286
Sum egenkapital	1	13 752 417	15 532 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	143 498 845	149 865 156
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	54 463 711	56 493 838
Sum annen langsiktig gjeld		197 962 556	206 358 994
Sum langsiktig gjeld		197 962 556	206 358 994
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	10	10 696 300	12 801 815
Annen kortsiktig gjeld	8	1 776 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 472 300	12 801 815
Sum gjeld		210 434 856	219 160 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 187 273	234 692 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681881

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 918 323 597
MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	85 070	55 249
Sum kostnader		85 070	55 249
Driftsresultat		-85 070	-55 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 932 450	3 912 976
Annen renteinntekt		3 189	5 784
Annen finansinntekt	4	3 690 000	2 980 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		434 000
Sum finansinntekter		6 625 639	7 332 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	1 776 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 728 044	1 722 548
Annen rentekostnad		4 817 190	5 122 612
Sum finanskostnader		8 321 234	6 845 160
Netto finans		-1 695 595	487 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 780 665	432 351
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 026	-363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 779 639	432 714
Årsresultat		-1 779 639	432 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 779 639	432 714
Totalresultat		-1 779 639	432 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			432 714
Overført fra annen egenkapital		-1 779 639	
Sum overføringer og disponeringer	1	-1 779 639	432 714





Organisasjonsnr: 918 323 597
MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 389	363
Sum immaterielle eiendeler		1 389	363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	125 788 231	125 788 231
Lån til foretak i samme konsern	4	71 114 960	84 304 665
Sum finansielle anleggsmidler		196 903 191	210 092 896
Sum anleggsmidler		196 904 580	210 093 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	3 690 000	2 980 000
Sum fordringer		3 690 000	2 980 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	23 592 693	21 619 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 592 693	21 619 606
Sum omløpsmidler		27 282 693	24 599 606
SUM EIENDELER		224 187 273	234 692 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 466 658	-9 466 658
Sum innskutt egenkapital		15 533 342	15 533 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-1 780 925	-1 286
Sum opptjent egenkapital		-1 780 925	-1 286



Sum egenkapital	1	13 752 417	15 532 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	143 498 845	149 865 156
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	54 463 711	56 493 838
Sum annen langsiktig gjeld		197 962 556	206 358 994
Sum langsiktig gjeld		197 962 556	206 358 994
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	10	10 696 300	12 801 815
Annen kortsiktig gjeld	8	1 776 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 472 300	12 801 815
Sum gjeld		210 434 856	219 160 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 187 273	234 692 865



Organisasjonsnr: 918 323 597
MESTERGRUPPEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Mestergruppen Næringsseidom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mestergruppen Næringsseidom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mestergruppen Næringsseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-05-20 13:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Mestergruppen Næringseiendom AS - regnskap 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Haugen, Jostein	BANKID_MOBILE	2021-05-20 10:56 GMT+02
Eidet, Amund	BANKID	2021-05-18 22:04 GMT+02
Virik, Marcus	BANKID_MOBILE	2021-05-18 16:56 GMT+02
Sandvik, Mikkel	BANKID_MOBILE	2021-05-18 11:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 70FC8D962EE94CF3BCE72678980690C9



Årsregnskap

2020

Mestergruppen Næringseiendom AS

Org.nr.:918 323 597



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9



Resultatregnskap

Mestergruppen Næringsseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	1.2020-12.2020	01.2019-12.2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5, 6	85 070	55 249
Sum driftskostnader		<u>85 070</u>	<u>55 249</u>
Driftsresultat		<u>-85 070</u>	<u>-55 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 932 450	3 912 976
Annen renteinntekt		3 189	5 784
Annen finansinntekt	4	3 690 000	2 980 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	0	434 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	1 776 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 728 044	1 722 548
Annen rentekostnad		4 817 190	5 122 612
Resultat av finansposter		<u>-1 695 595</u>	<u>487 600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 780 665	432 351
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 026	-363
Ordinært resultat		<u>-1 779 639</u>	<u>432 714</u>
Årsresultat		-1 779 639	432 714
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	432 714
Overført fra annen egenkapital		1 779 639	0
Sum overføringer	1	<u>-1 779 639</u>	<u>432 714</u>





Balanse

Mestergruppen Næringsseiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 389	363
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 389</u>	<u>363</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	125 788 231	125 788 231
Lån til foretak i samme konsern	4	71 114 960	84 304 665
Sum finansielle anleggsmidler		<u>196 903 191</u>	<u>210 092 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 904 580</u>	<u>210 093 259</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 690 000	2 980 000
Sum fordringer		<u>3 690 000</u>	<u>2 980 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	23 592 693	21 619 606
Sum omløpsmidler		<u>27 282 693</u>	<u>24 599 606</u>
Sum eiendeler		<u>224 187 273</u>	<u>234 692 865</u>

Mestergruppen Næringsseiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9



Balanse

Mestergruppen Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-9 466 658	-9 466 658
Sum innskutt egenkapital		<u>15 533 342</u>	<u>15 533 342</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-1 780 925	-1 286
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 780 925</u>	<u>-1 286</u>
Sum egenkapital	1	<u>13 752 417</u>	<u>15 532 056</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	143 498 845	149 865 156
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	54 463 711	56 493 838
Sum annen langsiktig gjeld		<u>197 962 556</u>	<u>206 358 994</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	10	10 696 300	12 801 815
Annen kortsiktig gjeld	8	1 776 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 472 300</u>	<u>12 801 815</u>
Sum gjeld		<u>210 434 856</u>	<u>219 160 809</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>224 187 273</u>	<u>234 692 865</u>





Balanse

Mestergruppen Næringseiendom AS

Oslo, 10.05.2021

Styret i Mestergruppen Næringseiendom AS

Mikkel Sandvik
styreleder

Amund Eidet
styremedlem

Marcus Virik
styremedlem

Jostein Sande Haugen
styremedlem

Mestergruppen Næringseiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling utarbeides ikke for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer der man har betydelig innflytelse (20-50%), defineres som tilknyttet selskap.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9



utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av konsernkontoordning med Mestergruppen Næringsseiendom AS som avtalemotpart mot banken. Det er kun selskapets toppkonto som representerer et formelt krav eller rettighet mot banken. Saldo på datterselskapenes speilkontoer er reelt sett mellomværende mot konsernkontoer. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Konsernregnskap

Med henvisning til regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	-9 466 658	24 000 000	-1 286	15 532 056
Årets resultat				-1 779 639	-1 779 639
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-9 466 658	24 000 000	-1 780 925	13 752 417

Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Datterselskaper	Selskapets Aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital	Bokført verdi 2020
Haakon VII's gate AS	145 500	5 230 352	25 369 140	60 739 832
MG Næring Florø AS	1 400 000	222 139	2 706 482	6 223 613
MG Næring Gausdal AS	180 000	1 930 487	8 371 831	27 197 267
MG Næring Kristiansand AS	345 638	664 733	4 492 844	9 627 519
MG Næring Øst AS	100 000	1 049 753	1 635 998	22 000 000
Sum Datterselskaper				125 788 231

Alle datterselskaper er eiet 100 % og har forretningskontor i Oslo.

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9



Note 4 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2020	2019
Renteinntekt - konsernrenter	2 932 450	3 912 976
Rentekostnad - konsernrenter	-1 728 044	-1 722 548
Resultatført konsernbidrag	3 690 000	2 980 000

Balanseposter	2020	2019
Lån til selskap i samme konsern	71 114 960	84 304 665
Datterselskapers speilkonto i konsernkontoordning	-10 696 300	-12 801 815
Gjeld til selskap i samme konsern	-54 463 711	-56 493 838
Konsernbidrag Haakon VII's Gate 15 / 17 AS	3 690 000	2 980 000

Note 5 - Ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Mestergruppen Næringseiendom AS har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon eks. mva	11 100	5 550
Sum godtgjørelser til revisor	11 100	5 550

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Fremmedtjeneste	77 313	41 555
Gebyrer bank	7 757	13 694
Sum driftskostnader	85 070	55 249



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9



Note 7 - Gjeld/Pantstillelser/Sikkerhet

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeldsbrevlån	-143 498 845	-149 865 156
Sum bokført verdi	-143 498 845	-149 865 156

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke pantsikret.

	2020	2019
Mestergruppen AS	31 690 202	30 556 906
Mestergruppen Tomteutvikling AS	0	3 758 171
Mestergruppen Byggevare Holding AS	22 773 509	22 178 761
Sum bokført verdi	54 463 711	56 493 838

Note 8 - Rentebytteavtaler

Mestergruppen Næringseiendom AS har en 5-årig rentebytteavtale (swap-avtale) på MNOK 60. Avtalen ble inngått i 2018. Avtalt rente er 1,82%. Markedsverdi av swap-avtalen per 31.12.2020 er negativ NOK 1 776 000,-

Rentebytteavtalen er regnskapsført til laveste verdis prinsipp.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9



Note 9 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 026	-363
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad i resultatet	-1 026	-363

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 780 665	432 351
Permanente forskjeller	1 776 000	-434 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-4 665	-1 649

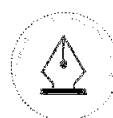
Forklaring av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Resultat før skatt	-1 780 665	432 351
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-391 746	95 117
Skatteeffekt av permanente forskjeller	390 720	-95 480
Årets skattekostnad	-1 026	-363

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	Forskjell	Forskjell
Underskudd til fremføring	-6 314	1 649
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-1 389	-363

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9



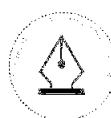
Note 10 - Bank

Spesifikasjon av bankinnskudd	2020	2019
Selskapets egen speilkonto i konsernkontoordning	12 776 773	8 514 199
Speilkontoer i øvrige konsernselskaper i konsernkontoordning	10 696 300	12 801 815
Total saldo på toppkonto i konsernkontoordning	23 473 073	21 316 014
Innskudd konto utenfor konsernkontoordning	119 620	303 593
Totalt balanseført som bankinnskudd	23 592 693	21 619 606

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på kr 0 som per 31.12.2020 er uopptrukket.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
70FC8D962EE94CF3BCE72678980890C9