



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 500 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 002	21 665
Sum kostnader		19 002	21 665
Driftsresultat		-19 002	-21 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	213 058	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 830	71 175
Annen renteinntekt		7	84
Annen finansinntekt		4 234	3 535
Sum finansinntekter		304 129	74 794
Annen rentekostnad		138 964	130 720
Tap på investering i datterselskap	2	0	172 184
Sum finanskostnader		138 964	302 904
Netto finans		165 165	-228 110
Resultat før skattekostnad		146 164	-249 775
Skattekostnad	3, 4	32 317	-54 635
Årsresultat		113 847	-195 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 847	-195 140
Sum overføringer og disponeringer		113 847	-195 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	512 396	473 105
Sum immaterielle eiendeler		512 396	473 105
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 184 147	1 971 089
Lån til foretak i samme konsern	2	994 502	1 259 442
Sum finansielle anleggsmidler		3 178 649	3 230 531
Sum anleggsmidler		3 691 045	3 703 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		33 182	31 412
Sum fordringer		33 182	31 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 850	30 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850	30 413
Sum omløpsmidler		37 032	61 825
SUM EIENDELER		3 728 076	3 765 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 982	339 135
Sum opptjent egenkapital		452 982	339 135
Sum egenkapital		952 982	839 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 290	2 780 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 290	2 780 894
Sum langsiktig gjeld		2 642 290	2 780 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	71 608	76 026
Annen kortsiktig gjeld		61 196	69 405
Sum kortsiktig gjeld		132 804	145 431
Sum gjeld		2 775 094	2 926 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 076	3 765 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359001

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 500 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 500 122
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 002	21 665
Sum kostnader		19 002	21 665
Driftsresultat		-19 002	-21 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	213 058	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 830	71 175
Annen renteinntekt		7	84
Annen finansinntekt		4 234	3 535
Sum finansinntekter		304 129	74 794
Annen rentekostnad		138 964	130 720
Tap på investering i datterselskap	2	0	172 184
Sum finanskostnader		138 964	302 904
Netto finans		165 165	-228 110
Resultat før skattekostnad		146 164	-249 775
Skattekostnad	3, 4	32 317	-54 635
Årsresultat		113 847	-195 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		113 847	-195 140
Sum overføringer og disponeringer		113 847	-195 140



Organisasjonsnr: 916 500 122
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 512 396 473 105

Sum immaterielle eiendeler 512 396 473 105

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 184 147 1 971 089

Lån til foretak i samme konsern 2 994 502 1 259 442

Sum finansielle anleggsmidler 3 178 649 3 230 531

Sum anleggsmidler 3 691 045 3 703 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer 33 182 31 412

Sum fordringer 33 182 31 412

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 3 850 30 413

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 850 30 413

Sum omløpsmidler 37 032 61 825

SUM EIENDELER 3 728 076 3 765 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 452 982 339 135



Sum opptjent egenkapital		452 982	339 135
Sum egenkapital		952 982	839 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 290	2 780 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 290	2 780 894
Sum langsiktig gjeld		2 642 290	2 780 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	71 608	76 026
Annen kortsiktig gjeld		61 196	69 405
Sum kortsiktig gjeld		132 804	145 431
Sum gjeld		2 775 094	2 926 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 076	3 765 460



Organisasjonsnr: 916 500 122
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
RKRR Eiendom ANS	1971089.00	290058.00	-77000.00	2184147.00

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	1648500.00	77000.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	2475000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	127079.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Parkveien 1 Eiendom AS har et lån til datterselskapet RKRR Eiendom ANS med kr 994 502. Lånet er nedbetalt med kr 264 940 i 2024. Det er beregnet og inntektsført renter med kr 86 830 i 2024.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	994502.00	1259442.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Parkveien 1 Eiendom AS eier 99 % av RKRR Eiendom ANS. RKRR Eiendom ANS får i 2024 et overskudd på kr 292 988 og en egenkapital på kr 560 544.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1857901.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2642290.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Til sikkerhet er pantsatt to eierseksjoner tilhørende datterselskapet RKRR Eiendom ANS. Eierseksjonene er bokført til kr 1 487 685 i datterselskapets regnskap, men den reelle verdien er vesentlig høyere enn dette.



Årsregnskap for
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

916500122

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-19 002	-21 665
Sum driftskostnader		-19 002	-21 665
Driftsresultat		-19 002	-21 665
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	213 058	0
Renteinntekt fra datterselskap	2	86 830	71 175
Annen renteinntekt		7	84
Annen finansinntekt		4 234	3 535
Sum finansinntekter		304 129	74 794
Finanskostnader			
Rentekostnader		-138 964	-130 720
Tap på investering i datterselskap	2	0	-172 184
Sum finanskostnader		-138 964	-302 904
Netto finans		165 165	-228 110
Resultat før skattekostnad		146 164	-249 775
Skattekostnad	3, 4	-32 317	54 635
Årsresultat		113 847	-195 140
Overføringer			
Annen egenkapital		113 847	-195 140
Sum overføringer		113 847	-195 140



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	512 396	473 105
Sum immaterielle eiendeler		512 396	473 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 184 147	1 971 089
Lån til datterselskap	2	994 502	1 259 442
Sum finansielle anleggsmidler		3 178 649	3 230 531
Sum anleggsmidler		3 691 045	3 703 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		33 182	31 412
Sum fordringer		33 182	31 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 850	30 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850	30 413
Sum omløpsmidler		37 032	61 825
SUM EIENDELER		3 728 076	3 765 460



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 982	339 135
Sum opptjent egenkapital		452 982	339 135
Sum egenkapital		952 982	839 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 290	2 780 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 290	2 780 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	71 608	76 026
Annen kortsiktig gjeld		61 196	69 405
Sum kortsiktig gjeld		132 804	145 431
Sum gjeld		2 775 094	2 926 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 076	3 765 460

TYNSET, 29.03.2025

Ola Arne Røsteggen
styrets leder

Rune Negård
styremedlem

Ole Bjarne Bekkos
styremedlem



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernforhold

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
RKRR Eiendom ANS	1 971 089	290 058	-77 000	2 184 147
	Merverdier	Avskrivning av merverdier	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger	1 648 500	77 000	0	0
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				2 475 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				127 079

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Parkveien 1 Eiendom AS har et lån til datterselskapet RKRR Eiendom ANS med kr 994 502. Lånet er nedbetalt med kr 264 940 i 2024. Det er beregnet og inntektsført renter med kr 86 830 i 2024.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	994 502	1 259 442

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Parkveien 1 Eiendom AS eier 99 % av RKRR Eiendom ANS. RKRR Eiendom ANS får i 2024 et overskudd på kr 292 988 og en egenkapital på kr 560 544.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 608	76 026
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 291	-130 661
Skattekostnad	32 317	-54 635
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	146 164	-249 775
Permanente forskjeller	179 329	595 346
Skattepliktig inntekt	325 493	345 572
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 608	76 026
Betalbar skatt i balansen	71 608	76 026



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andeler i selskaper med deltakerfastsetting	-2 150 479	-2 329 073	178 594
Netto forskjeller	-2 150 479	-2 329 073	178 594
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 150 479	-2 329 073	178 594
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-473 105	-512 396	39 291

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OAR AS	250	50,00	Ordinære
Rune Negård	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

OAR AS eies igjen 100 % av styrets leder Ola Arne Røsteggen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	339 135	839 135
Årsresultat	0	113 847	113 847
Egenkapital 31.12.2024	500 000	452 982	952 982

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 857 901
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 642 290
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Til sikkerhet er pantsatt to eierseksjoner tilhørende datterselskapet RKRR Eiendom ANS. Eierseksjonene er bokført til kr 1 487 685 i datterselskapets regnskap, men den reelle verdien er vesentlig høyere enn dette.



Årsregnskap for
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

916500122

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: JCQWX-P3NGK-WOOCR-IWQJL-9NBZH-9U3JN



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-19 002	-21 665
Sum driftskostnader		-19 002	-21 665
Driftsresultat		-19 002	-21 665
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	213 058	0
Renteinntekt fra datterselskap	2	86 830	71 175
Annen renteinntekt		7	84
Annen finansinntekt		4 234	3 535
Sum finansinntekter		304 129	74 794
Finanskostnader			
Rentekostnader		-138 964	-130 720
Tap på investering i datterselskap	2	0	-172 184
Sum finanskostnader		-138 964	-302 904
Netto finans		165 165	-228 110
Resultat før skattekostnad		146 164	-249 775
Skattekostnad	3, 4	-32 317	54 635
Årsresultat		113 847	-195 140
Overføringer			
Annen egenkapital		113 847	-195 140
Sum overføringer		113 847	-195 140

Penneo Dokumentnøkkel: JCQWX-P3NGK-WOOCR-IWQIL-9NBZH-9U3JN



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	512 396	473 105
Sum immaterielle eiendeler		512 396	473 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 184 147	1 971 089
Lån til datterselskap	2	994 502	1 259 442
Sum finansielle anleggsmidler		3 178 649	3 230 531
Sum anleggsmidler		3 691 045	3 703 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		33 182	31 412
Sum fordringer		33 182	31 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 850	30 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850	30 413
Sum omløpsmidler		37 032	61 825
SUM EIENDELER		3 728 076	3 765 460

Penneo Dokumentnøkkel: JCQWX-P3NGK-WOOCB-IMQIL-9N3ZH-9U3JN



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	452 982	339 135
Sum opptjent egenkapital		452 982	339 135
Sum egenkapital		952 982	839 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 642 290	2 780 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 290	2 780 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	71 608	76 026
Annen kortsiktig gjeld		61 196	69 405
Sum kortsiktig gjeld		132 804	145 431
Sum gjeld		2 775 094	2 926 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 076	3 765 460

TYNSET, 29.03.2025

Ola Arne Røsteggen
styrets leder

Rune Negård
styremedlem

Ole Bjarne Bekkos
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JCQWX-P3NGK-WOOCB-IMQIL-9NBZH-9U3JN



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernforhold

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
RKRR Eiendom ANS	1 971 089	290 058	-77 000	2 184 147
	Merverdier	Avskrivning av merverdier	Goodwill	Avskrivning av goodwill
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger	1 648 500	77 000	0	0
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				2 475 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				127 079

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Parkveien 1 Eiendom AS har et lån til datterselskapet RKRR Eiendom ANS med kr 994 502. Lånet er nedbetalt med kr 264 940 i 2024. Det er beregnet og inntektsført renter med kr 86 830 i 2024.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	994 502	1 259 442

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Parkveien 1 Eiendom AS eier 99 % av RKRR Eiendom ANS. RKRR Eiendom ANS får i 2024 et overskudd på kr 292 988 og en egenkapital på kr 560 544.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 608	76 026
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 291	-130 661
Skattekostnad	32 317	-54 635
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	146 164	-249 775
Permanente forskjeller	179 329	595 346
Skattepliktig inntekt	325 493	345 572
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 608	76 026
Betalbar skatt i balansen	71 608	76 026

Penneo Dokumentnøkkel: JCQWX-P3NGK-WOOCB-1WQJL-9N3ZH-9U3JN



PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
916 500 122

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andeler i selskaper med deltakerfastsetting	-2 150 479	-2 329 073	178 594
Netto forskjeller	-2 150 479	-2 329 073	178 594
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 150 479	-2 329 073	178 594
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-473 105	-512 396	39 291

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OAR AS	250	50,00	Ordinære
Rune Negård	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

OAR AS eies igjen 100 % av styrets leder Ola Arne Røsteggen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	339 135	839 135
Årsresultat	0	113 847	113 847
Egenkapital 31.12.2024	500 000	452 982	952 982

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 857 901
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 642 290
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Til sikkerhet er pantsatt to eierseksjoner tilhørende datterselskapet RKRR Eiendom ANS. Eierseksjonene er bokført til kr 1 487 685 i datterselskapets regnskap, men den reelle verdien er vesentlig høyere enn dette.

Penneo Dokumentnøkkel: JCQWX-P3NGK-WOOCR-IMQIL-9NBZH-9U3JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bekkos, Ole Bjarne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-147662

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-03-28 07:36:05 UTC



Negård, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-31 04:08:37 UTC



Røsteggen, Ola Arne

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-31 05:49:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCQWX-P3NGK-WOOCB-IWQIL-9NBZH-9U3JN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.