



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Storebotn 10
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-andre Endregaard Norstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 984 642	2 425 143
Annen driftsinntekt		490	
Sum inntekter		2 985 132	2 425 143
Kostnader			
Varekostnad		296 159	288 480
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 113 852	970 491
Annen driftskostnad	5	372 131	402 054
Sum kostnader		1 782 141	1 661 025
Driftsresultat		1 202 990	764 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 066	1 798
Sum finansinntekter		3 066	1 798
Annen rentekostnad		527	445
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		556	445
Netto finans		2 511	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 501	765 470
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	265 281	168 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 220	597 044
Årsresultat		940 220	597 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		940 220	597 044
Sum overføringer og disponeringer	12, 13	940 220	597 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 005 085	
Sum varige driftsmidler		1 005 085	
Sum anleggsmidler		1 005 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	561 540	437 085
Andre fordringer		6 000	-5 260
Sum fordringer		567 540	431 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 099 161	1 069 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 161	1 069 994
Sum omløpsmidler		1 666 701	1 501 819
SUM EIENDELER		2 671 786	1 501 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 959 021	1 018 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 959 021	1 018 801
Sum egenkapital	12, 13	1 989 021	1 048 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 845	42 643
Betalbar skatt	9	265 281	168 426
Skyldige offentlige avgifter		158 692	156 450
Annen kortsiktig gjeld		97 948	85 500
Sum kortsiktig gjeld		682 765	453 018
Sum gjeld		682 765	453 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 786	1 501 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 132759

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Storebotn 10
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-andre Endregaard Norstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 177 913
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 984 642	2 425 143
Annen driftsinntekt		490	
Sum inntekter		2 985 132	2 425 143
Kostnader			
Varekostnad		296 159	288 480
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 113 852	970 491
Annen driftskostnad	5	372 131	402 054
Sum kostnader		1 782 141	1 661 025
Driftsresultat		1 202 990	764 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 066	1 798
Sum finansinntekter		3 066	1 798
Annen rentekostnad		527	445
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		556	445
Netto finans		2 511	1 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 205 501	765 470
Ordinært resultat etter skattekostnad	8, 9	265 281	168 426
Årsresultat		940 220	597 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		940 220	597 044
Sum overføringer og disponeringer	12, 13	940 220	597 044



Organisasjonnr: 915 177 913
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7	1 005 085	
	1 005 085	

Sum anleggsmidler

	1 005 085	0
--	-----------	---

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

10	561 540	437 085
	6 000	-5 260
	567 540	431 825

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11	1 099 161	1 069 994
	1 099 161	1 069 994

Sum omløpemedler

	1 666 701	1 501 819
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	2 671 786	1 501 819
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

6, 12	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12	1 959 021	1 018 801
	1 959 021	1 018 801

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

12, 13	1 989 021	1 048 801
--------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		160 845	42 643
Betalbar skatt	9	265 281	168 426
Skyldige offentlige avgifter		158 692	156 450
Annen kortsiktig gjeld		97 948	85 500
Sum kortsiktig gjeld		682 765	453 018
Sum gjeld		682 765	453 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 786	1 501 819



Organisasjonnr: 915 177 913
NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ravnanger Gruppen AS	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
Norstrand, Jørn-Andre (Daglig leder)	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note 1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	919998.00	800931.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137398.00	120166.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54976.00	48790.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1479.00	604.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1113851.00	970491.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	901732.00	54976.00	5299.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NORSTRAND EIENDOMSRÅDGIVNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	919 998	800 931



Arbeidsgiveravgift	137 398	120 166
Pensjonskostnader	54 976	48 790
Andre relaterte ytelser	1 479	604
Sum	1 113 851	970 491

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Men selskapet har betalt kr 54 976 i pensjonskostnader .

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	901 732	54 976	5 299

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ravnanger Gruppen AS	18	60,00%	Ordinære aksjer
Norstrand, Jørn-Andre (Daglig leder)	12	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 005 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 005 085
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 005 085

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 205 501	765 470
+/- Permanente forskjeller	323	103
Årets skattegrunnlag	1 205 824	765 573
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	265 281	168 426
Sum	265 281	168 426
Skattekostnad i resultatregnskapet	265 281	168 426
Betalbar skatt i skattekostnad	265 281	168 426
Betalbar skatt i balansen	265 281	168 426

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	561 540	437 085
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	561 540	437 085

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 63 196. Skyldig skattetrekk er kr 12 702.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 018 801	1 048 801
Årets resultat		940 220	940 220
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 959 021	1 989 021

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Resultat for 2020 er på kr 940 220, sum egenkapital pr 31.12.2020 er på kr 1 989 021.